

Jaarschijf 2019 Mijande Wonen, Huurdersraad Mijande Wonen, Gemeente Dinkelland, behorend bij de prestatieafspraken 2016 t/m 2020

1 Inleiding

Met deze Jaarschijf 2019 wordt verder uitvoering gegeven aan de prestatieafspraken 2016-2020 die zijn gemaakt tussen Mijande Wonen, de Huurdersraad Mijande Wonen en de gemeente Dinkelland. Dit is alweer de derde keer dat we met elkaar deze Jaarschijf prestatieafspraken opstellen. Onze samenwerking aan beleid en uitvoering van wonen krijgt steeds verder vorm. Bijvoorbeeld door sterk te blijven sturen op de beschikbaarheid van voldoende woningen voor woningzoekenden in alle kernen. Door onze inzet in de buurten en wijken. Middels alle gegevens die we uit onze monitor krijgen. Maar ook door de diverse verdiepingsonderzoeken die we uitvoeren. We hebben de ervaringen van voorgaande jaren benut om de afspraken handzamer te maken. We maken onderscheid tussen de aandachtspunten voor 2019 (hoofdstuk 2) en de lopende afspraken en regulier beleid in uitvoering (hoofdstuk 3). Zo is in één blik duidelijk waar de focus ligt, maar verliezen we lopende zaken niet uit het oog.

Onze samenwerking stopt niet bij het één keer per jaar afspraken maken. We blijven inzetten op een structurele samenwerking, waarbij we elkaar weten te vinden, ieders mogelijkheden zo goed mogelijk inzetten ten behoeve van het wonen nu en in de toekomst en we elkaar daar ook op aan kunnen spreken. Het elkaar beter weten te vinden, is voor 2019 een aandachtspunt als het gaat om de samenwerking rond wonen en zorg. Dat kan en moet nog steeds beter.

Ander belangrijk aandachtspunt dat we met elkaar signaleren is de woningbouwstrategie voor de korte én lange termijn. Mijande Wonen start met het herijken van haar vastgoedstrategie. Afwegingen ten aanzien van omvang van de voorraad, prijs en kwaliteit (woningtypen en duurzaamheid) maken deel uit van deze herijking. Ook de gemeente herijkt haar woningbouwprogramma. Ze gaat onder andere per kern de woningbehoefte in beeld brengen. We vinden het belangrijk dat we daarin, als gemeente, Mijande Wonen en de huurdersraad, werken vanuit een gezamenlijk beeld op de toekomst van de woningvoorraad. In 2019 zullen we deze discussie volop met elkaar voeren. Uiteraard houden we daarbij ook oog voor de positie van verschillende groepen, zoals jongeren en senioren.

In de tussentijd blijven we doorwerken aan een goed en duurzaam woningaanbod, acceptabele zoektijden en het aanpakken van vraagstukken rond betaalbaarheid, leefbaarheid en wonen en zorg.

2 Aandachtspunten 2019

In 2019 leggen de gemeente Dinkelland, Mijande Wonen en de Huurdersraad van Mijande Wonen de focus bij de uitvoering van de prestatieafspraken 2016-2020 op onderstaande onderwerpen. Elk onderwerp refereert aan een actiepoint in het overzicht dat daarna volgt.

Woningbouwstrategie (bij punt 1)

Zowel Mijande Wonen als de gemeente Dinkelland zijn zich aan het beraden op hun ambities en voorziene inzet op het gebied van woningbouw. De gemeente beraadt zich op de woningbouwprogrammering. Het contingent dient in ieder geval in beeld gebracht te worden.

Mijande Wonen bekijkt haar vastgoedstrategie opnieuw, om daarmee continuïteit op de lange termijn te kunnen blijven borgen. De aanleiding zijn ook de conclusies uit het rapport van het EIB over de kwalitatieve woningvraag in Twente¹. Andere aanleiding voor Mijande om de vastgoedstrategie te herzien zijn de stijgende vastgoed- en bouwkosten en de gevolgen daarvan voor projecten van Mijande Wonen.

Gegeven deze ontwikkelingen bespreken we in 2019 de woningbouwstrategie van de gemeente Dinkelland en Mijande Wonen met elkaar met als doel tot een gedeeld beeld te komen van de gevolgen voor het aandeel sociale huur, prijs en de kwaliteit (woningtypen/duurzaamheid) daarvan. De Huurdersraad wordt daar ook in meegenomen.

Projecten die Mijande Wonen in de planning had staan voor 2019 vinden in principe doorgang.

Zie ook: BIJLAGE 3. Projecten Mijande Wonen voor 2019 op plaats- en straatniveau.

Jongeren en senioren (bij punt 2 en 3)

Op dit moment wordt een onderzoek uitgevoerd door Mijande Wonen, in afstemming met de gemeente, onder jongeren om te verkennen of en wat het probleem is op het gebied van huisvesting. Dit wordt door een extern bureau uitgevoerd. Vervolgens worden op de uitkomsten acties gezet, waaronder in ieder geval een campagne om te bevorderen dat jongeren zich tijdig inschrijven als zij voor een woning in aanmerking willen (kunnen) komen.

Ook op het gebied van doorstroming van senioren wordt een onderzoek uitgevoerd door Mijande Wonen. Dit heeft betrekking op het inventariseren van verhuiscriteria en belemmeringen om te verhuizen. We gaan met elkaar in gesprek over de uitkomsten en bezien daarna of en welke vervolgacties nodig zijn.

Zie ook BIJLAGE 2. Prognose aantal nultreden woningen van Mijande Wonen

¹ Kwalitatieve woningvraag in Twente. Economisch Instituut voor de Bouw (december 2017).

<https://www.eib.nl/pdf/Kwalitatieve%20woningvraag%20in%20Twente.pdf>

Verduurzaming (bij punt 4)

Dit is een onderwerp waarbij Mijande Wonen en de gemeente een grote lange termijn opgave hebben. Zij zijn nog bezig met het opstellen van hun visie, beleid en wijze waarop zij daar uitvoering aan willen geven. Mijande Wonen neemt ook dit punt mee in het herzien van haar vastgoedstrategie. De gemeente stelt ook de eigen aanpak op. We moeten hierin waar mogelijk gezamenlijk optrekken en de Huurdersraad betrekken en positioneren. We doen dat in ieder geval op een gebiedsgerichte manier. Daar waar de gemeente of Mijande Wonen in een specifiek gebied verduurzamings- of energiemaatregelen wil gaan treffen, betrekken zij altijd de andere partij daarbij.

Wonen en zorg (bij punt 5)

Het afgelopen jaar is in verschillende overleggen het thema wonen en zorg verder uitgewerkt. Daar zitten zowel Mijande Wonen, de gemeente Dinkelland als de Huurdersraad van Mijande Wonen aan tafel. Hierin is nog eens kritisch gekeken naar nut en noodzaak van de afspraken die in de Jaarschijf 2018 zijn gemaakt én is met elkaar vooral verder verkend wat ieders rol en verantwoordelijkheid is, waar de opgaven en verbeterpunten liggen. Focus ligt in deze fase vooral op het beter samenwerken en elkaar leren kennen. Deze overleggen dragen daartoe bij. Daarnaast is de intentie dat er vervolgafspraken worden gemaakt die zowel de strategische aanpak van wonen en zorg betreffen als uitvoeringsgerichte afspraken over hoe het in de praktijk nog beter kan. We investeren met dit continue proces in een lange termijn samenwerking die niet specifiek gebonden is aan de jaarplanning van prestatieafspraken en jaarschijf. We moeten met elkaar continue voor ogen blijven houden dat het overleg dient om te komen tot acties om de opgaven rond wonen en zorg ook daadwerkelijk aan te pakken.

In onderstaand overzicht wordt bij elke afspraak de trekker benoemd. Daarvoor worden de volgende afkortingen gehanteerd:
 MW = Mijande Wonen, GD = Gemeente Dinkelland, HR = Huurdersraad Mijande Wonen

Aandachtspunten voor 2019	Deelnemer(s)	Bij artikelnummer prestatieafspraken
1. Bespreken van de woningbouwstrategie van gemeente Dinkelland en Mijande Wonen met als doel te komen tot een gemeenschappelijk beeld van wat wenselijk en nodig is aan maatregelen in de sociale huurvoorraad. Zij betrekken de Huurdersraad daarbij.	MW, GD – betrekken HR	2.1.2
2. Uitkomsten onderzoek onder jongeren naar opgaven in jongerenhuisvesting bespreken (dat in 2018 wordt uitgevoerd) en vervolgacties inzetten, waaronder bijv. een campagne gericht op informeren van jongeren over de huisvestingsmogelijkheden	MW – samen met GD, HR	2.5.1
3. Bespreken van de uitkomsten van het onderzoek naar doorstroming onder senioren (dat in 2018 is opgestart) over verhuiscriteria en belemmeringen. Samen inzetten van vervolgacties.	MW – samen met GD, HR	2.4
4. Verduurzaming . Mijande Wonen en de gemeente stemmen hun ambities en plannen op het gebied van verduurzaming met elkaar af. Daarnaast zetten zij in op de ontwikkeling van een gebiedsgerichte aanpak. De gemeente neemt hier in ieder geval het initiatief. Daarnaast meldt Mijande Wonen bij de gemeente tijdig de aanpak van verduurzaming in bepaalde straten/buurtten, zodat bekeken kan worden of de gemeente hier op aan kan sluiten.	GD, MW – betrekken HR	4.2
5. Wonen en zorg – vervolgaafspraken/acties volgen uit lopend overleg wonen en zorg (pm)	MW, GD, HR	5.1- 5.4

3 Lopende acties en afspraken

In onderstaand overzicht zijn de afspraken en acties opgenomen die reeds in gang zijn gezet en/of lopend beleid betreffen. Achter elke afspraak of actie is benoemd welke partij de trekker is van deze afspraak en bij welk artikelnummer van de raamovereenkomst prestatieafspraken het hoort.

	Actie/afpraak in 2019	Trekker(s)	Bij artikelnummer prestatieafspraken
Organisatie en samenwerking			
a.	Minimaal 2x per jaar Ambtelijk- en Bestuurlijk overleg , waarin ook zorg is vertegenwoordigd. Het 1e Bestuurlijk Overleg van 2019 benutten we o.a. om de ontwikkelingen vanuit kabinetsbeleid en andere trends zoals lokale en regionale oplossingen voor duurzame ruimteverwarming en ontwikkelingen op de woningmarkt en specifiek de sociale huursector te bespreken. 1x in het voorjaar, 1x in het najaar	MW	1.2.1
b.	In de 2 ^e helft van 2019 evalueren we het proces rond de prestatieafspraken met als doel te bekijken of en hoe we in 2020 tot actualisatie van de meerjarige overeenkomst komen.	Allen	
c.	Gezamenlijk communiceren over resultaten prestatieafspraken. Minimaal 1x per jaar	MW	1.2.3
d.	Alle partijen leveren een activiteitenoverzicht 2020 aan voor 1 september 2019.	MW	1.3.2
e.	Opstellen monitor door MW met afstemming en input GD en HR jaarlijks voor 1 juli, met daarin (onderstaande nummering verwijst naar de betreffende artikelen in de prestatieafspraken): slaagkans 2.1.2, afname sociale woningvoorraad 2.2.1, verhuur aan vergunninghouders 2.4.3, 2/3e van de mutaties onder eerste aftoppingsgrens 3.2.1, huisuitzettingen 3.5.1, energieprestatie 4.2.1.	MW	
Beschikbaarheid van woningen			
f.	Zoekduur - Actieve woningzoekenden krijgen binnen 2 jaar een passende woning. Dit blijft jaarlijks gemonitord. Bij afwijkingen wordt bezien of ingrijpen nodig is en wat überhaupt nodig is.	MW	2.1.2
g.	Verkoop – MW verkoopt gemiddeld 25 woningen per jaar (in totaal). Door de grote druk op de huurwoningen voor het huisvesten van statushouders heeft MW de afgelopen paar jaar weinig woningen verkocht. Dit is vooralsnog voor 2019 niet de situatie. De woningmarkt in Dinkelland is ontspannen, wat maakt dat MW woningen die gelabeld zijn voor verkoop en die vrijkomen bij mutatie weer kan verkopen. Dit resulteert naar verwachting in een verkoop van 13 woningen in 2019. <i>BIJLAGE 1. Lijst voor verkoop gelabelde woningen op postcode niveau.</i>	MW	2.2.1

h.	Vastgoedstrategie - Uitgaande van het EIB rapport kan de totale voorraad krimpen tot 4750 eenheden (Dinkelland 1200 eenheden). MW gaat in 2018/2019 haar vastgoedstrategie opnieuw bekijken. Aanleidingen hiervoor zijn o.a. de stijgende vastgoed- en materiaalprijzen in de markt, de uitkomsten van de EIB rapportage en de gevolgen daarvan voor MW. <i>BIJLAGE 4. Overzicht ontwikkeling sociale woningvoorraad</i>	MW	2.2.1
i.	Overzicht van projecten - MW maakt per kalenderjaar een overzicht van projecten (vanuit lentesessie: nieuwbouw, sloop, renovatie, groot onderhoud, energiesprong, en 'zachte ingrepen' etc). Dit maakt dat de projecten die gepland zijn tot en met 2019 in principe uitgevoerd worden en daarna op basis van de geactualiseerde vastgoedstrategie worden ingevuld. <i>BIJLAGE 3. Projecten Mijnde Wonen voor 2019 op plaats- en straatniveau</i>	MW	2.2.1
j.	Startersleningen: continueren	GD	2.4.2
k.	Blijverslening: verkenning voorwaarden	GD	2.4.2 en 5.1
l.	Vergunninghouders - Maximaal 15% van de vrijgekomen woningen wordt toegewezen aan statushouders. Mocht de vraag voor het huisvesten van statushouders groter zijn dan de genoemde 15%, dan wordt gekeken naar tijdelijke huisvesting in overleg met de gemeente. <i>BIJLAGE 5. Statushouders rekensom capaciteit</i>	MW	2.4.3
m.	Regelmatig stemmen de gemeente, MW en vluchtelingenwerk af hoe verhuur, begeleiding, huurbetaling en stavaza van verhuur vergunninghouders verloopt (ambtelijk niveau). Uitkomsten hiervan worden gedeeld. Update voor 2019: De huisvesting van vergunninghouders verloopt moeizaam. MW stelt voldoende woningen beschikbaar. Desondanks komt de koppeling door het COA met de betreffende vergunninghouders niet overal tot stand. De gemeente en MW verkennen met elkaar waar het probleem ligt en gaan hierover in gesprek met het COA. Het initiatief hiervoor ligt bij de gemeente. Dinkelland: over de Julianaschool worden door MW en de gemeente Dinkelland specifieke afspraken gemaakt.	MW, GD GD GD, MW	2.4.3, 2.4.4

Betaalbaarheid van woningen			
n.	Vanaf 2018 is een jaarlijkse huurverhoging ingerekend die inflatievolgend is. Vooralsnog kiest MW dit ook als uitgangspunt voor het jaar 2019.	MW	3.2.2
o.	MW is met huurders in gesprek rondom anders inrichten servicekosten . In 2018/2019 wordt gestart met de herinrichting van servicekosten bij enkele complexen. Het betreft in de gemeente Dinkelland de volgende complexen: De Meijerij Ootmarsum, De Aanleg Weerselo, Dingeldeinstraat Denekamp (voorlopig) en Mr. Muldersstraat Denekamp (voorlopig).	MW	3.2.3
p.	Betaalbaarheid is tevens onderdeel van de herziening van de vastgoedstrategie, zoals opgenomen in de prioriteiten voor 2019.	MW	3.2.1

	<p>De huurwoningen van MW zijn bestemd voor iedereen die in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. Dit betekent dat de betaalbaarheid van de huur van wezenlijk belang is voor deze doelgroep. MW voert daarom een gematigd huurprijsbeleid en past de huren aan op de aftoppingsgrenzen voor het passend toewijzen (twee huren beleid). Veel woningen worden na mutatie aangeboden met een tweetal huren. Zo kunnen meerdere doelgroepen reageren op dezelfde woning met de voor hun geldende huurprijs. MW past de huur aan op de nieuwe bewoner en verlaagt de huur tot de eerste of tweede aftoppingsgrens. Tweejaarlijks² evalueert MW dit beleid en stelt dit zo nodig / indien wenselijk bij. De uitkomsten van de evaluatie worden gedeeld. MW gebruikt het 2-huren beleid om minimaal 95% passend toe te wijzen (ofwel mensen met een laag inkomen mogen geen dure woning huren).</p> <p>MW wil 10% van haar woningvoorraad in de categorie “goedkoop” (< € 417,34, prijspeil ‘18) behouden. <i>BIJLAGE 6. Overzicht aantal woningen per huurprijscategorie in de gemeente Dinkelland</i>³</p>		
q.	Ruimte voor middeninkomens gebruiken > 10% met een inkomen vanaf 36.798,- tot 41.056,- prijspeil ‘18.	MW	3.2.3
r.	Woningzoekenden actief informeren over mogelijkheden koop en huur, bouwkavels, huurtoeslag e.d.	GD	3.2.3
s.	Laten zien hoe opbrengst uit inkomensafhankelijke huurverhoging is besteed aan duurzaamheid en verlagen van woonlasten. MW zet met haar duurzaamheidsinvesteringen fors in op het verlagen van de woonlasten voor de huurders.	MW	3.3.2
t.	Afspraken vastleggen over preventie, signaleren betalingsproblemen, huisuitzetting , etc.	GD	3.5.2

Woningkwaliteit en duurzaamheid			
u.	MW en de gemeente bezien of zij in 2019 bij de uitvoering van asbestverwijdering gezamenlijk kunnen optrekken. Afstemmen van de ambities. Het is de wens van Mijande Wonen dat de gemeente concreet maakt wat zij hierin gaat doen.	MW, GD, (HR betrekken)	4.1
v.	Verwijderen asbest van bijgebouwen conform regelgeving. <i>BIJLAGE 7. Voorlopige planning aanpak asbestverwijdering</i>	MW	4.1
w.	Delen en afstemmen van vastgoedprojecten die in 2019 uitgevoerd gaan worden in de wijken, met als doel om de bewoners niet meer dan nodig te belasten.	MW, GD, (HR betrekken)	4.1.4
x.	Verduurzaming - In 2023 (kan wijzigen a.g.v. herziene vastgoedstrategie) hebben de woningen van MW gemiddeld label B/energie index 1.4. In de verduurzaming van de woningen richten wij de blik vooruit op 2050 richting CO2 neutraal.	MW, GD	4.2.1

² Eerste evaluatie heeft plaatsgevonden in 2017

³ Deze tabellen betreffen zuivere aantallen per categorie zonder het twee huren beleid en zonder aftoppingen.

	MW wil in 2019 enkele (model)woningen realiseren als dat mogelijk is. Dit is afhankelijk van de leegstand en contingenten. Voor zonnepanelen betalen huurders een huurverhoging. Dit komt de betaalbaarheid voor de zittende huurders ten goede doordat de energielasten behoorlijk dalen. Onderzoek (in 2019) naar de haalbaarheid van invoering EPV, zonnepanelen in de servicekosten en de noodzaak en gevolgen van huurverhoging voor verduurzaming.		
y.	<i>n.v.t. in gemeente Dinkelland</i>		
z.	Duurzaamheid: desgewenst expertise beschikbaar stellen aan Huurdersraad	GD	4.2.5

Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg			
aa.	Partijen blijven met elkaar werken aan het verbeteren van de samenwerking rond wonen en zorg, zowel strategisch als in de uitvoering. Focus ligt allereerst op het beter leren kennen van elkaar en ieders verantwoordelijkheid en mogelijkheden rond wonen en zorg. Naar aanleiding van deze verkenning maken MW en de gemeente vervolgspraken met elkaar om de inzet verder te verbeteren.	allen	5.1, 5.4
bb.	De gemeente Dinkelland gaat de aanpak die in een pilotbuurt is toegepast om de leefbaarheid te verbeteren ook op andere plekken inzetten. MW en de Huurdersraad worden daarbij betrokken.	GD – samen met MW, HR	5.1, 5.4
cc.	MW legt de huidige werkwijze rondom vervuiling, huisuitzetting en aanpak schulden vast in een globale procesbeschrijving. Intentie hiervan is om voor alle betrokkenen inzichtelijk te maken hoe wordt gewerkt, en hierin gezamenlijk optrekken met flexibiliteit om te handelen.	MW	5.3 5.4
dd.	MW kent medische urgentie toe na onafhankelijke indicatiestelling en zorgt ervoor dat na de urgentiebepaling dan 80% van de klanten binnen de gestelde termijn in de indicatie (6 mnd, 12 mnd, 18 mnd) een passende woning is aangeboden (verantwoording per jaar achteraf).	MW	
ee.	Het totale budget Dorpskracht! ofwel leefbaarheid 2019 van MW bedraagt € 268.000. Toewijsbare personeelskosten zijn € 292.000.	MW	5.3.1
ff.	Mijande Wonen verkent samen met de gemeente hoe preventie bij (mogelijke) betalingsproblemen ingezet kan worden. Aan de hand daarvan wordt bekeken wat nodig is om meer aan preventie te doen.	MW. GD	Nieuw
gg.	<i>n.v.t. in gemeente Dinkelland</i>		
hh.	MW meenemen in proces “Mijn Dinkelland 2030”	GD	5.3.1 - 5.3.4

Aldus overeengekomen en ondertekend op 14 december 2018,

De heer B.H.G.J. Blokhuis
Gemeente Dinkelland
Wethouder Wonen

De heer P.S.M. Ruigrok
Mijande Wonen
Interim bestuurder

De heer D. van der Linden
Huurdersraad Mijande Wonen
Voorzitter

BIJLAGEN

BIJLAGE 1. Lijst voor verkoop gelabelde woningen op postcode niveau

Bijlage behorend bij de afspraken onder 2.2 in de prestatieafspraken en deze jaarschijf.

VERKOPEN DINKELLAND		
postcode	plaats	aantal
7591	Denekamp	133
7561	Deurningen	8
7631	Ootmarsum	38
7596	Rossum	7
7595	Weerselo	25
		211

Gemeente Dinkelland:

Bovenstaand overzicht voor de gemeente Dinkelland omvat alle woningen van Mijande Wonen die op dit moment een verkooplabel hebben. Dat betekent dat ze voor verkoop worden aangeboden door Mijande Wonen, zodra ze vrijkomen bij mutatie / huuropzegging. Dit resulteert naar verwachting in de gemeente Dinkelland in een feitelijke verkoop van ca. 13 woningen in 2019.

De verkoopportefeuille kan in 2019 wijzigen a.g.v. herziene vastgoedstrategie.

BIJLAGE 2. Prognose aantal nultreden woningen van Mijande Wonen

Bijlage behorend bij de afspraken onder 2.4 in de prestatieafspraken en deze jaarschijf.

Gemeente	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
DINKELLAND	484	484	484	483	475	475	475	475	475	475	455

Aantallen kunnen wijzigen a.g.v. herziene vastgoedstrategie.

BIJLAGE 3. Projecten Mijande Wonen voor 2019 op plaats- en straatniveau

Bijlage behorend bij de afspraken onder 2.2.1 in de prestatieafspraken en deze jaarschijf.

Een actueel overzicht op straatniveau vindt u op www.mijande.nl/ik-huur-een-woning/reparaties-en-onderhoud/

ENERGIESPRONG & REVITALISERING (zonder sloop en nieuwbouw)											
DINKELLAND	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	totaal
DENEKAMP	79	23	53	38	68			34			295
DEURNINGEN		12	5								17
LATTROP-BREKLENKAMP							3				3
OOTMARSUM	7	8					4				19
ROSSUM OV		24	15								39
SAASVELD											0
TILLIGTE											0
WEERSELO		9									9
TOTAAL DINKELLAND	86	76	73	38	68	0	7	34	0	0	382

Ter verbetering van de (energetische) kwaliteit van de woningvoorraad voert Mijande Wonen ook in de komende jaren een aantal projecten uit. Standaard zullen verbeterde woningen minimaal energielabel B of gunstiger krijgen.

Aantallen kunnen wijzigen a.g.v. herziene vastgoedstrategie.

BIJLAGE 4. Overzicht ontwikkeling sociale woningvoorraad

Ingrepen in de voorraad leiden tot onderstaande ontwikkeling van de voorraad in aantallen. De aantallen zijn gebaseerd op de zelfstandige woningen.

Aantallen kunnen wijzigen a.g.v. herziene vastgoedstrategie.

SLOOP											
DINKELLAND	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	totaal
DENEKAMP				14							14
WEERSELO										20	20
LATTROP-BREKLENKAMP							2				2
TOTAAL DINKELLAND	0	0	0	14	0	0	2	0	0	20	36

NIEUWBOUW											
DINKELLAND	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	totaal
DENEKAMP				14							14
WEERSELO										20	20
LATTROP-BREKLENKAMP							2				2
TOTAAL DINKELLAND	0	0	0	14	0	0	2	0	0	20	36

BIJLAGE 5. Statushouders gemeente Dinkelland

Cijfers/percentage t/m oktober 2018

Gemeente Dinkelland	Vrijkomende woningen	Voor statushouders	Percentage woningen statushouders
Denekamp	66	2	3%
Rest Dinkelland	38	2	5,3%
Totaal	104	4	3,8%

kanttekening Dinkelland:

- In augustus 2018 zijn 16 statushouders geplaatst verdeeld over twee woningen
- Constructie met Julianaschool Denekamp ging niet door (samenvoegen twee woningen)
- In december worden, in de Julianaschool Denekamp, 3 uitgenodigde statushouders gehuisvest (15 personen).
- De taakstelling is daarmee nog 6 statushouders. Er staat nog een gezin van 7 gekoppeld welke naar verwachting in 2018 geplaatst wordt. Daarmee zou de taakstelling, incl. achterstand 2017, behaald worden.

BIJLAGE 6. Overzicht aantal woningen per huurprijscategorie in de gemeente Dinkelland ⁴

Aantallen kunnen wijzigen a.g.v. herziene vastgoedstrategie.

DINKELLAND	1. Goedkoop <= 417	2. Betaalbaar 1-2 (417 - 597)	3. Betaalbaar 3+ (597 - 640)	4. Middenduur (640 - 710)	5. Vrije sector duur	Eindtotaal
DENEKAMP	122	466	130	126	27	871
DEURNINGEN	2	69	5	1		77
LATTROP-BREKLENKAMP		5				5
OOTMARSUM	13	102	26	24	31	196
ROSSUM OV	1	60	2	4	1	68
SAASVELD	2	16	4	2		24
TILLIGTE		4	4			8
WEERSELO	6	102	15	9	2	134
Eindtotaal	146	824	186	166	61	1.383

⁴ Deze tabellen betreffen zuivere aantallen per categorie zonder het twee huren beleid en zonder aftoppingen.

BIJLAGE 7. Voorlopige planning aanpak asbestverwijdering

Kan wijzigen a.g.v. herziene vastgoedstrategie.

2019/2020/2021 – Gemeente Dinkelland

- Betreft alleen openbaar asbest welke voor 1 januari 2024 gesaneerd moet zijn;
- De complexen die momenteel begroot staan voor energiesprong complexen worden in dit verhaal niet meegenomen. Deze worden tijdens de energiesprong gesaneerd;
- Detailplanning wordt opgesteld in overleg met de marktpartijen, zij mogen dit bepalen om een efficiëntieslag te maken wat Mijande Wonen terug wil zien in de kosten en doorlooptijd.