

Procuratieregeling

In de procuratieregeling ligt vast wie namens Mijande Wonen verbintenissen aan mag gaan en welke financiële speelruimte deze medewerker heeft. De volledige procuratieregeling verstrekken wij op aanvraag. Dit is een beknopte weergave.

De Directeur-bestuurder vertegenwoordigt Mijande Wonen en gaat overeenkomsten uit naam van Mijande Wonen aan met derden, conform de statuten en reglementen. De Directeur-bestuurder geeft via de procuratieregeling medewerkers volmacht om namens haar op te treden.

Medewerkers hebben volmacht tot het aangaan van verplichtingen namens Mijande Wonen en tot het goedkeuren van facturen, voor zover dit past bij het uitvoeren van gebruikelijke werkzaamheden binnen hun functie. De hieronder opgenomen verplichtingenplafonds gelden per opdracht of factuur en het betreft bedragen incl. BTW. Iedere medewerker is bevoegd een verplichting aan te gaan tot € 1.000. De verplichting moet wel passen bij de gebruikelijke uit te voeren werkzaamheden binnen zijn functie.

| Functie | Afdeling | Bedrag | * |
|--|-----------------|------------------|---|
| Directeur-bestuurder | Directie | conform statuten | A |
| Manager Vastgoed voor vastgoedonderhoud en -projecten | Vastgoed | € 100.000 | B |
| Manager Vastgoed voor alle overige zaken | Vastgoed | € 25.000 | B |
| Manager Wonen | Wonen | € 25.000 | B |
| Manager Bedrijfsvoering voor het rente en aflossing van leningen (als een ondertekende leningovereenkomst aanwezig is) | Bedrijfsvoering | € 100.000 | B |
| Manager Bedrijfsvoering voor alle overige zaken | Bedrijfsvoering | € 25.000 | B |
| Projectleider nieuwbouw, renovatie en herstructurering | Vastgoed | € 10.000 | C |
| Projectmanager vastgoedbeheer | Vastgoed | € 10.000 | C |
| Onderhoudsspecialist planmatig | Vastgoed | € 10.000 | C |
| Onderhoudsspecialist dagelijks onderhoud | Vastgoed | € 10.000 | C |
| Vastgoedconsulent | Wonen | € 10.000 | C |
| Woonconsulent | Wonen | € 5.000 | C |
| Sociaal consulent | Wonen | € 5.000 | C |
| Verhuurconsulent | Wonen | € 5.000 | C |
| Klantconsulent | Wonen | € 2.500 | C |
| Financial Controller | Bedrijfsvoering | € 5.000 | C |
| Coördinator Financiële administratie | Bedrijfsvoering | € 5.000 | C |
| Informatiemanager | Bedrijfsvoering | € 5.000 | C |
| Adviseur P&O | Staf | € 5.000 | C |
| Adviseur Communicatie en PR | Staf | € 5.000 | C |
| Beleidsadviseur | Staf | € 5.000 | C |
| Adviseur Vastgoedsturing | Staf | € 5.000 | C |

- De Directeur-bestuurder is onbeperkt bevoegd behoudens de genoemde beperkingen in de statuten, RvC-reglement en investeringsstatuut.
- Bij afwezigheid van de Directeur-bestuurder, zijn twee MT-leden samen bevoegd uitvoering te geven aan goedgekeurd beleid en reeds genomen besluiten.
- Bij afwezigheid van een functionaris kan als vervanger een medewerker met dezelfde bevoegdheid binnen dezelfde afdeling worden aangewezen of de leidinggevende.