

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van
Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie

bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Als woningcorporatie zorgt Mijande Wonen voor goede en betaalbare woningen voor mensen met een lager inkomen.
In totaal bezit Mijande Wonen circa 4.900 vhe's. Die we verhuren, onderhouden en verkopen in ons werkgebied, de gemeente Dinkelland en de gemeente Twenterand.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Mijande Wonen ontvangt inkomsten uit huur en verkoop van haar bezit.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Mijande Wonen zet zich in om huurders fijn en betaalbaar te laten wonen en voldoende woningen beschikbaar te hebben.
de inkomsten worden ingezet in het belang van de social huisvesting. Zowel in kwalitatieve, als in kwantitatieve zin.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.mijande.nl/wet-en-regelgeving/Ondernemingsplan-versie-19-d-ecember-2019.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De Wet Normering Topinkomens (WNT) is van toepassing op het beloningsbeleid voor de bestuurder en dan specifiek de Regeling bezoldigingsmaxima toegelaten instellingen.

Voor Mijande Wonen is bezoldigingsklasse E van toepassing op basis van het aantal inwoners in beide gemeenten en het aantal vhe.

Voor het personeel zijn de CAO Woondiensten en individuele arbeidsovereenkomsten van toepassing.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie jaarverslag 2022 onder 'Downloads' op www.mijande.nl/publicatie

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

www.mijande.nl/publicatie

Open

2 Balans

Balansdatum	3 1 - 1 2 - 2 0 2 2	2 0 2 2 - 2 0 2 2	Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.
Activa	31-12-2022	31-12-2021 (*)	31-12-2022
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve
Vastgoedbeleggingen	€ 679.392.626	€ 689.612.887	Wettelijke en Statutaire reserves
Materiële vaste activa	€ 4.552.327	€ 3.436.177	Overige reserves
Financiële vaste activa	€ 2.542.669	€ 4.043.340	€ 422.609.729
	€ 686.487.622	€ 697.092.404	€ 15.436.445
Vorraden	€ 1.942.161	€ 1.304.388	€ 85.154.550
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	€ 523.200.724
Vorderingen & overlopende activa	€ 366.360	€ 1.202.410	€ 0
Effecten	€ 0	€ 0	€ 11.918.361
Liquide middelen	€ 9.084.155	€ 9.186.751	€ 167.089.292
	€ 11.392.676	€ 11.693.549	€ 6.577.576
Totaal	€ 697.880.298	€ 708.785.953	€ 697.880.298
			Passiva
			Egalisatierekening
			Voorzieningen
			Langlopende schulden
			Kortlopende schulden
			Totaal

Zie jaarverslag 2022 onder 'Downloads' op www.mijande.nl/publicatie

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2022	2021 (*)
Huuropbrengsten	€ 32.665.145	€ 32.397.399
Opbrengsten servicecontracten	€ 410.338	€ 463.979
Minus: Lasten servicecontracten	€ 407.905	€ 461.492
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.685.982	€ 1.268.679
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 10.581.367	€ 8.821.308
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 4.422.270	€ 5.681.714
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 15.977.959	€ 16.628.185
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 4.860.381	€ 7.291.129
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 60.984	€ 60.355
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 3.746.261	€ 4.953.091
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.053.136	€ 2.277.683
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -15.665.342	€ -10.076.314
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -7.616.078	€ 87.916.748
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 127.936	€ 40.255
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -23.153.484	€ 77.880.689
Opbrengst overige activiteiten	€ 394.166	€ 265.996
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 416.086	€ 360.438
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ -21.920	€ -94.442

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2022	2021 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 2.347.209	€ 4.681.004
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 548.351	€ 525.889
H Totaal van financiële baten en lasten	€ 120.402	€ -1.102.319
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ -8.919.467	€ 90.382.903
J Minus: Belastingen	€ 2.723.791	€ 5.228.353
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ -11.643.258	€ 85.154.550

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie jaarverslag 2022 onder 'Downloads' op www.mijande.nl/publicatie

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

www.mijande.nl/publicatie

Open