

## **NIEUWSBRIEF #9**

**Maart 2021**

*In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken. De volgende onderwerpen komen aan de orde:*

- Terugblik persoonlijke gesprekken
- Uitkomsten antwoordformulieren
- Verhuiskostenvergoeding
- Verkoop kavels
- Afsluiten energiecontracten
- Flora en Fauna
- Verhuizen naar een woning buiten de wijk
- Spreekuur in de Veenstraat 14 op afspraak

*Vragen kunt u stellen aan alle leden van de bewonerscommissie of aan Mijande Wonen. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.*

### **Terugblik persoonlijke gesprekken**

Eind januari/begin februari spraken wij u bij over het plan van De Oale Bouw. De volgende onderwerpen kwamen aan bod tijdens die gesprekken:

- Definitieve verkaveling: hoe komen de kavels eruit te zien en waar komen welke woningtypes.
- Definitieve regels voor de volgorde van woningtoewijzing voor de bewoners die binnen de wijk verhuizen.
- Fasering: welke woningen worden het eerst gesloopt en welke woningen het laatst.
- Woningplattegronden: de reacties en ideeën van 8 oktober zijn verwerkt.
- Uitstraling van de woningen (hoe de woningen eruit komen te zien): wat vindt u belangrijk als het gaat om hoe de woningen eruit komen te zien. Deze informatie gebruiken wij bij het verder vormgeven van de woningen.

In de informatieboekjes die u voor uw gesprek van ons ontving, zat een antwoordformulier. Als u niet op uw eigen plek kunt of wilt blijven wonen, kon u daarop aangeven waar u wilt wonen. Inmiddels hebben alle bewoners een (voorlopige) toewijzing ontvangen. Als u akkoord bent met deze toewijzing, ondertekent en stuurt u die aan ons terug. De voorlopige toewijzing wordt dan omgezet in een definitieve toewijzing. Als u niet akkoord bent, neem dan contact met ons op. Graag voor 4 april 2021. Als u voor die tijd niet reageert, gaan wij er van uit dat u de woning accepteert.

Na 4 april, als we alle reacties op de woningtoewijzing binnen hebben, bekijken wij welke woningen dan nog beschikbaar zijn. Op dinsdag 6 april 2021 publiceren wij de lijst met die woningen op [www.mijande.nl/oalebouw](http://www.mijande.nl/oalebouw). Iedereen die dat wil kan hierop reageren, dus ook de bewoners die het voorlopige aanbod geaccepteerd hebben. Doe dat dan voor 13 april 2021 en geef 5 woningen aan waar u naartoe wilt verhuizen. Deze woningen wijzen wij op donderdag 15 april 2021 voorlopig toe volgens de regels die wij in de gesprekken van januari/februari hebben toegelicht. Meer informatie over deze regels vindt u in het informatieboekje van januari 2021 of op [www.mijande.nl/oalebouw](http://www.mijande.nl/oalebouw) onder extra documenten bij definitieve volgorde woningtoewijzing.

Ook vroegen wij u een aantal keuzes te maken. Wilt u slapen aan de voor- of aan de achterkant? Op welke plek komt de berging? Wilt u koken aan de voor- of aan de achterkant? Waar komt de hoofslaapkamer? De uitkomsten van deze keuzes leest u onder het volgende kopje in deze nieuwsbrief.

Tijdens de gesprekken en op de antwoordformulieren werden veel vragen gesteld. Deze vragen hebben wij gebundeld en de antwoorden erop ontvangt u binnenkort van ons. Op een aantal vragen kunnen wij nu nog geen antwoord geven, omdat we dat pas kunnen doen als de aannemer eind dit jaar bekend is.

### **Informatiebijeenkomst**

In overleg met de bewonerscommissie hebben we besloten om informatieavond 3 en 4 tegelijk te doen in mei. Zo lopen we geen vertraging op. Hoe de informatiebijeenkomst eruit gaat zien, is nog niet bekend en afhankelijk van de Corona maatregelen. U ontvangt hier in april meer informatie over. De twee belangrijkste thema's van deze bijeenkomst zijn de definitieve plattegronden en de uitstraling van de woningen.

### **Planning**

Het eerdere uitstel door de Corona maatregelen heeft gelukkig geen gevolgen voor de planning: de start van het project (start sloop) staat nog steeds gepland voor het 3<sup>de</sup> kwartaal van 2022.

## **Uitkomsten antwoordformulieren voor de plattegronden**

### **Eengezinswoningen**

Bij de eengezinswoningen komt de voordeur aan de zijkant en de keuken komt aan de achterkant. De hoofslaapkamer komt aan de tuinzijde, dus aan de achterkant van de woning. De deur in de berging komt in de zijgevel. De definitieve plattegrond ontvangt u begin april van ons.

### **Nultredenwoningen**

Bij beide type nultredenwoningen (breed en smal) komt de slaapkamer aan de achterkant. Bij de bewoners die gekozen hebben voor de berging aan de achterkant van de woning (optie 1), komt de deur van de berging in de zijgevel. Bij de smalle nultredenwoning en optie 1 (berging aan de achterkant van het huis) komt een extra raam naast de deur naar de berging. Op deze manier komen we tegemoet aan de wens om ook bij dit type woning naar de achtertuin te kunnen kijken. De definitieve plattegrond ontvangt u begin april van ons.

De plek van de berging en of we de slaapkamer direct realiseren op de begane grond of niet, zijn individuele keuzes. De optie van de gekoppelde berging op de erfgrens kan alleen gekozen worden als de burens dat ook willen. Als u verhuist naar een andere plek, dan kan het zijn dat de bewoner die daar is blijven wonen (uw burens) gekozen heeft voor een geschakelde berging en die wordt dan ook gerealiseerd.

### **Levensloopbestendige woningen**

In de levensloopbestendige woning komt de keuken aan de achterkant. Ook hier komt de deur van de berging in de zijgevel, dit geldt voor zowel de 2-onder-1-kap-woningen als voor de rijwoningen. De definitieve plattegrond ontvangt u begin april van ons.

## **Verhuiskostenvergoeding**

Jaarlijks wordt de verhuiskostenvergoeding door de overheid verhoogd. Sinds 1 maart 2021 is de verhuiskostenvergoeding vastgesteld op € 6.334,-.

## **Verkoop kavels**

In het plan De Oale Bouw verkopen wij kavels. Het gaat om 2 kavels aan de Marijkestraat (nummer 11 en 13), 4 kavels aan de Oranjestraat (nummer 57 tot en met 63), 2 kavels aan de Veenstraat 64 en 1 kavel aan de Borggrevestraat 4. Daarnaast willen wij ook 4 kavels aan de Leidijk verkopen. We onderzoeken op dit moment de mogelijkheden hiervoor. Heeft u interesse in een verkoopkavel neem dan contact met ons op.

## **Loopt uw energiecontract binnenkort af? Dan is deze informatie handig om vooraf te lezen.**

Gaat u binnenkort een nieuw energiecontract afsluiten? Dan is het goed om met een aantal dingen rekening te houden. In de nieuwbouwwoning zit bijvoorbeeld straks geen gas. Uw verbruik wordt dan ook anders. Wij adviseren u ook om nu geen contract af te sluiten met een lange looptijd. Het is ook goed deze informatie aan de energiemaatschappij te melden als u een nieuw contract afsluit.

Uw huidige energiecontract kan straks meegenomen worden naar de wisselwoning en de nieuwbouwwoning.

## **Flora en Fauna**

Vanaf 1 april start Eelerwoude het onderzoek voor Flora en Fauna. Zij kijken in de wijk naar verblijfplaatsen van beschermde diersoorten. Deze onderzoeken zijn zowel overdag als 's nachts. De overlast voor u is beperkt. Het onderzoek wordt jaarlijks, afhankelijk van het seizoen, meerdere keren uitgevoerd. Wij houden u op de hoogte via de nieuwsbrief.

Als u vragen of twijfels heeft over wie er rondloopt, dan kunt u de medewerkers van Eelerwoude aanspreken; zij kunnen zich legitimeren en hebben een hesje aan met het logo van Mijande Wonen.

Door onderzoek te doen naar de verblijfplaatsen van beschermde diersoorten kunnen wij op tijd voorzorgsmaatregelen nemen, zodat de sloop in het 3<sup>de</sup> kwartaal van 2022 niet in vertraagd wordt.

## **Verhuizen naar een woning buiten de wijk**

Wilt u verhuizen naar huurwoning van Mijande Wonen buiten De Oale Bouw? Dan adviseren wij u om alvast een inkomensverklaring 2019 aan te vragen. Deze vraagt u aan bij de belastingdienst. Wij mogen nu pas een inkomensverklaring bij u opvragen als u kandidaat bent voor de woning. En dan hebben we hem ook direct nodig (uiterlijk de volgende dag). Vandaar dat we u adviseren de inkomensverklaring alvast op te vragen. Zo zorgt u ervoor dat u de inkomensverklaring op tijd kunt aanleveren bij ons.

Bij weigering van de woning of als u de woning niet toegewezen krijgt, vernietigen wij de inkomensverklaring 2019. Dat moet in verband met de wet op de privacy. Het kan dus voorkomen dat u meerdere keren de inkomensverklaring 2019 moet aanleveren.

## **Spreekuur op afspraak**

Jarno en Lieke zijn vanaf dinsdag 13 april elke dinsdagmiddag van 13.00 uur tot 16.00 uur aanwezig aan de Veenstraat 14 in Westerhaar. Heeft u een vraag en wilt u langs komen? Maak dan altijd eerst een afspraak. Zo zorgen wij er samen voor dat er niet teveel mensen in het projectkantoor aanwezig zijn. Wij volgen de richtlijnen van het RIVM:

- Op afspraak (geen vrije inloop). Maximaal 2 bewoners (uit 1 huishouden) per afspraak.
- Als er klachten zijn zoals neusverkoudheid, loopneus, niezen, keelpijn, lichte hoest, verhoging (tot 38 C°) of koorts, kan de afspraak niet doorgaan. Dan maken we een nieuwe afspraak.
- Mijande Wonen zorgt voor hygiënemaatregelen. We schudden geen handen, hoesten en niezen in de elleboog, gebruiken papieren zakdoeken en wassen regelmatig onze handen.

## **Vragen?**

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via telefoon of e-mail.

**Bewonerscommissie:**     **[oalebouwcommissie@outlook.com](mailto:oalebouwcommissie@outlook.com)**

Leden: Yvonne Spijker, Willeke Talen, Joop Schoemaker, Johan Beuving en Jonnie Morsink

**Mijande Wonen:**             **06 – 86 88 73 84 of [oalebouw@mijande.nl](mailto:oalebouw@mijande.nl)**

Projectgroepleden: Paul Hoonhorst, Jarno Drent, Aukje Kooistra en Lieke Bruns