



## **NIEUWSBRIEF #7**

**September 2020**

### **Beltman Architecten**

De wensen van de bewoners die gemeld zijn tijdens de gesprekken tussen Mijande en de bewoners zijn uitgewerkt. Beltman Architecten en Mijande Wonen proberen zoveel mogelijk rekening te houden met deze wensen bij het ontwikkelen van een nieuw plan. Waar nodig houden de commissieleden de vinger aan de pols en wanneer zij iets opmerken wat niet klopt, dan zijn wij alert en waakzaam. Ook vinden wij het zeer belangrijk dat er zoveel mogelijk aan de wensen voldaan wordt. Als je geen voorkeur/wensen kenbaar hebt gemaakt, houdt dat in dat er vóór jou beslist wordt. Dit betekent eigenlijk dat je je stem verloren laat gaan; het is dus van het grootste belang om deze (alsnog) door te geven aan Mijande Wonen.

### **Gesprekken voorkeur renovatie**

Donderdag 27 augustus zijn er 4 gesprekken geweest in het Kulturhuus. Mensen die als voorkeur renovatie doorgegeven hebben, zijn hiervoor uitgenodigd. Bij deze gesprekken waren ook tenminste 2 leden van de commissie aanwezig. Tevens was er één persoon van Beltman Architecten aanwezig en natuurlijk 2 personen van Mijande Wonen. De gesprekken zijn goed verlopen. Natuurlijk is niet iedereen er blij mee dat renoveren bijna altijd te duur is, maar we hebben ook met elkaar kunnen kijken naar wat dan nog wel kan. Dit wordt verder uitgewerkt in het plan dat begin oktober wordt gepresenteerd aan de mensen uit de Oale Bouw.

### **Verhuur onder de Leegstandswet**

Nog steeds komen er bij leden van de commissie veel klachten over enkele bewoners uit de leegstandswoningen. Dit zijn veelal klachten over achterstallig onderhoud (verpaupering), onkruid en over geluidsoverlast. Wij adviseren jullie wanneer je deze klachten ervaart om eerst met veroorzaker te praten en als daarna de overlast blijft om dan contact met Mijande Wonen op te nemen. Doordat er weinig klachten hierover binnenkomen bij Mijande Wonen weten zij niet dat er klachten zijn en kunnen zij er niet mee aan de slag. Trek dus tijdig aan de bel zodat er wat mee gedaan kan worden.

### **Inloopspreekuur**

Wij merken dat mensen steeds enthousiaster worden over het wekelijkse inloopspreekuur van de commissie. Dit vinden wij ook prettig. Op deze manier houden we samen de lijntjes kort. Mensen komen langs voor een praatje, of even een bakje koffie drinken, want die staat voor iedereen klaar natuurlijk. Zoals we nu merken verloopt het spreekuur zoals we zelf ook hadden gehoopt: op een ongedwongen manier aanwezig zijn voor de bewoners.

## **Informatie via website**

Op de website van Mijande Wonen is bij projecten een aparte pagina ingericht voor de Oale Bouw <https://www.mijande.nl/onze-projecten/>. Daar kun je veel informatie vinden, waaronder ook onze nieuwsbrieven. Daarnaast zullen ook deze nieuwsbrieven regelmatig blijven verschijnen.

## **Vragen**

Heb je een aanvulling, een opmerking, vraag of iets anders? Kom naar ons inloopspreekuur op elke donderdagavond van 19:00 uur tot 20:30 uur op Veenstraat 14.

Wil je liever mailen dan kan dat natuurlijk ook [oalebouwcommissie@outlook.com](mailto:oalebouwcommissie@outlook.com). Telefonisch contact opnemen kan ook, de nummers vind je onderaan deze brief.

En natuurlijk hebben we de groepsapp. Als je nog geen lid bent en dat wel zou willen, stuur dan een commissielid je telefoonnummer. Deze zal jouw nummer toevoegen aan de app. De app is bedoeld voor alle mensen met een vast huurcontract in de Oale Bouw.

Wij hopen dat deze nieuwsbrief duidelijk was.

Met vriendelijke groet,

Joop Schoemaker  
John Beuving  
Willeke Talen  
Jonnie Morsink  
Yvonne Spijker