



SAMEN STERK

NIEUWSBRIEF #6

juli 2020

Na overleg met alle commissieleden hebben wij besloten om een eigen nieuwsbrief te schrijven.

We blijven dit wel samen met Mijande doen, maar ieder krijgt zijn eigen brief zowel Mijande als de commissie. Omdat de commissie waarschijnlijk nog enkele jaren zal bestaan vinden wij het belangrijk om zelf zeer korte lijntjes te hebben met de bewoners. Vooralsnog hebben wij als commissie het gevoel serieus te worden genomen door zowel Mijande als de architecten.

Beltman Architecten

Er heeft een architectenselectie plaats gevonden waarin 3 architectenbureaus een presentatie konden geven over een plan van aanpak voor de Oale Bouw. Dit waren de volgende architectenbureaus:

- MAS Architecten (deze heeft destijds plan 1 april ontwikkeld)
- 4D Architecten
- Beltman Architecten

Na de presentaties was de keuze niet zo moeilijk, Beltman Architecten sloot zich het meeste aan bij de wensen van de bewoners, wij denken dat we het beste uit de Oale Bouw kunnen halen door in zee te gaan met deze architect. De keuze was dan ook unaniem van zowel ons als van Mijande, hier is geen discussie over geweest.

Op ons initiatief heeft er een wandeling met Beltman en Mijande door de wijk plaatsgevonden zodat Beltman een duidelijk beeld zou krijgen van onze woonsituatie.

Eerste vergadering

Met deze informatie en de uitkomsten van de bewonersgesprekken hebben we daaropvolgend een vergadering gehad. Beltman heeft de door Mijande bij iedereen opgehaalde persoonlijke woonwensen duidelijk in kaart gebracht. Door middel van een plattegrond van de huidige Oale Bouw zijn we met legoblokjes die huizen moesten voorstellen, aan het werk gegaan. Dit leverde verrassende resultaten op waarin nog veel mogelijk leek te zijn en tevens aan veel bewonerswensen tegemoet kan worden gekomen.

Dit is nog maar een heel pril begin van alles, eind september is het de bedoeling dat de eerste stappen terug gekoppeld worden naar de bewoners tijdens een bewonersbijeenkomst. Op deze manier kan iedereen zijn inbreng geven en wensen kenbaar maken. Er komen in totaal 4 bewonersbijeenkomsten en dan hopen we dat in april 2021 het plan aan ieders wensen voldoet en definitief klaar is.

Inloopspreekuur

Omdat wij zo open mogelijk met jullie om willen gaan en jullie er zoveel mogelijk bij willen betrekken, zodat het geen plan van de commissie en Mijande wordt maar een plan van alle bewoners en Mijande hebben wij besloten om met ingang van donderdag 9 juli wekelijks een inloopspreekuur te houden.

Elke donderdagavond zijn minstens 2 commissieleden aanwezig op Veenstraat 14 (projectkantoor) vanaf 19:00 uur tot 20:30 uur.

Hier kun je terecht voor je vragen, opmerkingen, ideeën voor de Oale Bouw, kortom iedereen is welkom met zijn/haar dingen en wij nemen die mee naar het eerst komende overleg met het projectteam van Mijande Wonen.

Verhuur onder de Leegstandswet

Er zijn, zo wij hebben vernomen enkele onduidelijkheden wat betreft de leegstandswet. Sommige mensen denken dat deze mensen dezelfde rechten hebben als bestaande bewoners met een vast huurcontract. Dit is absoluut niet waar, deze mensen hebben geen rechten volgens het Sociaal Plan!

Een leegstandswoning huur je zolang de geldigheid van de vergunning is, minimaal twee jaar en maximaal 7 jaar.

Mijande kan ten alle tijden met een opzeggingstermijn van 3 maand de huur opzeggen. Dan dient de bewoner te verhuizen (zonder vergoedingen) naar een andere woning en verloopt zijn inschrijftijd. Die start pas weer als hij zich opnieuw inschrijft. Om terug te kunnen keren naar de Oale Bouw zal een ruime of lange inschrijftijd nodig zijn naar men verwacht, dit zullen deze mensen dan niet hebben, dat maakt de kans op terugkeer moeilijk voor ze. Op dit moment zijn er 19 woningen die op deze manier verhuurd worden.

Presentatie huurprijs

We hebben een avond gehad waarin de toekomstige huurprijs centraal stond. Tijdens deze avond heeft Mijande ons door middel van een presentatie uitleg gegeven hoe de huur opgebouwd is en hoe uiteindelijk een huurprijs tot stand komt. Dit was duidelijk voor ons, maar we staan niet achter de hoge huurprijs. Dit wordt een discussiepunt voor ons.

Wij streven ernaar de huur voor de huidige bewoners zo laag mogelijk te houden, wat dat in de toekomst betekent voor nieuwe bewoners weten we nog niet, waarschijnlijk krijgen deze wel de "reguliere" huurprijs.

Overleggen met Mijande, de architect en met Melanie Maatman

Om de twee weken gaan wij met Mijande en de architecten rond de tafel zitten om het plan steeds iets verder uit te werken. 1 maal in de maand hebben we overleg met Melanie Maatman om ervoor te zorgen dat zij op de hoogte blijft van alles en het open en helder blijft. Zo blijft ze rechtstreeks op de hoogte van wat wij ervan vinden.

Ook is het de bedoeling dat wanneer er gesprekken met de gemeente plaats vinden, enkele afgevaardigden van de commissie daarbij aanwezig zullen zijn. Dus kortom, er is nog een heel traject te gaan.

Vragen?

En nogmaals, mocht je een aanvulling hebben, opmerking, vraag of iets anders, kom naar ons inloopspreekuur dat vanaf 9 juli om 19:00 uur tot 20:30 uur wekelijks (met uitzondering van de bouwvak) elke donderdagavond plaats zal vinden op Veenstraat 14.

Wil je liever mailen dan kan dat natuurlijk ook oalebouwcommissie@outlook.com

Telefonisch contact opnemen kan ook, de nummers vind je onderaan deze brief.

En natuurlijk hebben we de groepsapp, indien je nog geen lid bent maar dat wel zou willen is dat mogelijk door een commissielid je telefoonnummer te sturen, deze zal je toevoegen aan de app. De app is bedoeld voor alle mensen met een vast huurcontract, niet voor bewoners met een leegstandscontract of mensen die verhuisd zijn.

Omdat de plannen de mensen die een vast huurcontract hebben het meeste aangaan.

Op deze manier komt de informatie die gedeeld wordt bij de juiste mensen terecht en niet bij mensen die het niet aangaan.

Wij hopen dat deze eerste nieuwsbrief duidelijk was.

Met vriendelijke groet,
Joop Schoemaker
John Beuving
Willeke Talen
Jonnie Morsink
Yvonne Spijker