

NIEUWSBRIEF #6

juli 2020

Vanaf nu bestaat de nieuwsbrief uit twee gedeeltes. Een gedeelte van de Bewonerscommissie De Oale Bouw en een gedeelte van Mijande Wonen. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in de laatste stand van zaken. Vragen kunt u stellen aan alle leden van de bewonerscommissie of aan Mijande Wonen. De contactgegevens staan onderaan de nieuwsbrief.

Beltman Architecten

Op woensdag 3 juni 2020 heeft Mijande Wonen samen met de bewonerscommissie de architect gekozen die het nieuwe plan gaat ontwikkelen. Drie architectenbureaus waren uitgenodigd om een bureaupresentatie te geven. Zij werden beoordeeld op basis van vijf criteria:

1. Referentieprojecten (ervaring met een vergelijkbaar project als De Oale Bouw).
2. Visie op en ervaring met bewonersparticipatie en -communicatie (hoe worden bewoners meegenomen en wat vindt de architect hierbij belangrijk).
3. Visie op toekomstbestendig wonen (hoe kijkt de architect naar de (ontwikkelingen op het gebied van de) veranderende woningmarkt).
4. Procesaanpak (welke stappen zet de architect om vanuit de woonwensen van de bewoners en uitgangspunten/richtlijnen van Mijande Wonen tot een gedragen plan te komen).
5. 'Klik' met de bewonerscommissie en Mijande Wonen (is het gevoel goed bij de architect?).

Na alle drie de presentaties waren we het unaniem eens; Beltman Architecten uit Enschede gaat het nieuwe plan ontwikkelen. Koert Helmes en Esther Mastenbroek van Beltman Architecten stellen zich tijdens de eerste bewonersbijeenkomst aan u voor. Misschien heeft u ze al zien lopen in de wijk? Op uitnodiging van de bewonerscommissie zijn zij een middag op bezoek geweest in De Oale Bouw.

Planning

Aan de hand van vier onderwerpen wordt het nieuwe plan ontwikkeld: de verkaveling, de woningplattegronden, uitstraling van de woningen (architectuur) en het definitieve plan. Eind september 2020 vindt de eerste bewonersbijeenkomst plaats: dan presenteren we een voorstel van hoe de kavels eruit komen te zien en bespreken we het proces en de planning. Daarnaast halen we informatie op voor de plattegronden van de woningen.

Tijdens de tweede bewonersbijeenkomst (begin december 2020) is de opgehaalde informatie verwerkt in een voorstel voor de woningplattegronden. Wij presenteren de definitieve indeling van de kavels en vragen u, de bewoners om input over de uitstraling van de woningen (architectuur).

Begin februari 2021 vindt de derde bewonersbijeenkomst plaats. Dan presenteren we de definitieve plattegronden en een voorstel hoe de woningen eruit komen te zien (uitstraling).

Begin april 2021 (de vierde bewonersbijeenkomst) presenteren we het definitieve plan, het vervolgproces en de planning voor het vervolg.

De voorbereiding van de vier bewonersbijeenkomsten doen wij samen met de bewonerscommissie en de architect. Eén keer in de twee weken op dinsdagavond komen we bij elkaar om de voortgang te bespreken.

Tussentijds houden wij u via de nieuwsbrief op de hoogte.

Renovatie 13 woningen Borggrevestraat/Nassaustra

Samen met de aannemer EZB is besloten om in september te starten met de renovatie van de 13 woningen in de Borggrevestraat en de Nassaustra. Dit doen wij volgens het corona-protocol 'Samen veilig doorwerken'. Hierbij gelden extra maatregelen in en rond het huis, maar ook op de bouwplaats. De bewoners van de 13 renovatiewoningen ontvangen hierover een speciale nieuwsbrief.

Op de agenda

September – december 2020	Uitvoering renovatie 13 renovatiewoningen
Eind september 2020	1 ^{ste} bewonersbijeenkomst (verkaveling)
Begin december 2020	2 ^{de} bewonersbijeenkomst (plattegronden)
Begin februari 2021	3 ^{de} bewonersbijeenkomst (architectuur)
Begin april 2021	4 ^{de} bewonersbijeenkomst (definitief plan)

Themabijeenkomst Huurprijzen

Een aantal weken geleden hebben wij een themabijeenkomst georganiseerd voor de bewonerscommissie. In deze bijeenkomst over betaalbaarheid en woonlasten hebben wij onder andere uitgelegd hoe huurprijzen tot stand komen. Vindt u dit interessant en wilt u hier meer over weten? Meld dit dan bij Lieke Bruns. Dan organiseren wij in oktober een bijeenkomst voor wijkbewoners. Tijdens de eerste bewonersbijeenkomst in september is het ook mogelijk om belangstelling voor deze themabijeenkomst door te geven.

Vervangen CV-ketels

Afgelopen week zijn een aantal bewoners gebeld door de firma Morrenhof/Jansen over het planmatig vervangen van de CV-ketels. Dit is stopgezet. Zolang we nog niet weten wat er met de woningen gaat gebeuren, worden er geen CV-ketels vervangen. Tot die tijd worden de CV-ketels onderhouden, zodat er geen onveilige situatie kan ontstaan.

Is het nodig om de ketel te vervangen omdat de kosten voor reparatie hoger zijn dan het vervangen van de ketel of dat de veiligheid in het gedrang komt dan wordt overgegaan tot vervanging van de CV Ketel. Dit gebeurt in onderling overleg tussen Mijande Wonen en de installateur en wordt per adres bekeken.

Spreekuur Mijande Wonen op afspraak

Vanaf dinsdag 2 juni 2020 zijn Jarno en Lieke elke dinsdagmiddag van 13.00 uur tot 16.00 uur op afspraak weer aanwezig aan de Veenstraat 14 in Westerhaar. Heeft u een vraag? Maak dan een afspraak. Zo zorgen wij er samen voor dat er niet teveel mensen in

het projectkantoor aanwezig zijn en dat we anderhalve meter afstand kunnen houden. Wij volgen de richtlijnen van het RIVM:

- Op afspraak (geen vrije inloop). Maximaal 2 bewoners (uit 1 huishouden) per afspraak.
- Als er klachten zijn zoals neusverkoudheid, loopneus, niezen, keelpijn, lichte hoest, verhoging (tot 38 C°) of koorts, kan de afspraak niet doorgaan. Dan maken we een nieuwe afspraak.
- Er is 1,5 meter afstand tussen bewoners en medewerkers van Mijande Wonen.
- Mijande Wonen zorgt voor hygiënemaatregelen. We schudden geen handen, hoesten en niezen in de elleboog, gebruiken papieren zakdoeken en wassen regelmatig onze handen.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via telefoon of e-mail.

Mijande Wonen: 06 - 30 22 71 31 of oalebouw@mijande.nl

Projectgroepleden: Paul Hoonhorst, Lieke Bruns, Jarno Drent en Aukje Kooistra.



Maatregelen werkzaamheden in en rond het huis

Houd onderstaande regels aan om veilig te werken tijdens de coronacrisis. Ga hierover in gesprek met het gezin of de pandeigenaar waar je aan de slag gaat.



Kom met eigen vervoer naar de bouwplaats.

Lukt dat niet? Hou dan zoveel mogelijk afstand van elkaar. Bij reizen met meer dan twee personen in ieder geval 1,5 meter afstand. Hou de bedrijfsbus schoon en geventileerd.



Is iedereen gezond?

Vraag de klant elke ochtend opnieuw of iemand in het huishouden last heeft van verkoudheidsklachten, koorts en/of benauwdheid. Bij twijfel, ga niet aan de slag.



Houd 1,5 meter afstand.

Vraag de klant en collega's om je de ruimte te geven. Schud geen handen. Voer overleg op minstens twee armlengtes van elkaar. Eet en drink niet met de klant.



Een gezonde werkplek.

Vraag de klant om de werkplek goed bereikbaar te maken, schoon te houden en te zorgen voor goede ventilatie.

De volgende maatregelen blijven van kracht:

Hou je aan de hygiënemaatregelen



Was vaker je handen



Hoest en nies in de binnenkant van je elleboog.



Heb je (milde) verkoudheidsklachten?



Blijf thuis als je ziek bent.



Beperk (sociale) contacten.

**alleen samen krijgen we
corona onder controle**

Helpdesk Corona Bouw & Techniek:
www.helpdeskcorona-bt.nl
of bel 085-080 1544



Maatregelen op de bouwplaats

Houd onderstaande regels aan om veilig te werken tijdens de coronacrisis. Spreek je collega's erop aan als ze dit niet doen. Zo zorg je ervoor dat jij en zij gezond blijven.



Kom met eigen vervoer naar de bouwplaats.
Lukt dat niet? Hou dan zoveel mogelijk afstand van elkaar. Bij reizen met meer dan twee personen in ieder geval 1,5 meter afstand. Hou de bedrijfsbus schoon en geventileerd.



Houd 1,5 meter afstand.
Schud geen handen met collega's, bezoekers en leveranciers. Voer werkoverleg op minimaal twee armlengtes van elkaar.




Is 1,5m afstand praktisch onhaalbaar? Werk dan in vaste kleine teams, op vaste locaties. Hou het kort als je moet samenwerken met anderen. Neem de hygiëne maatregelen strikt in acht.



Schaft verstandig. Houd geen pauze in een krappe bouwkeet. Doe de koffie en lunch buiten. Wissel af bij slecht weer, zodat je ook in de keet 1,5m afstand kunt houden.

De volgende maatregelen blijven van kracht:


 Hou je aan de hygiënemaatregelen



Was vaker je handen



Hoest en nies in de binnenkant van je elleboog.

 Heb je (milde) verkoudheidsklachten?



Blijf thuis als je ziek bent.



Beperk (sociale) contacten.

**alleen samen krijgen we
corona onder controle**

Helpdesk Corona Bouw & Techniek:
www.helpdeskcorona-bt.nl
of bel 085-080 1544