



NIEUWSBRIEF #5

mei 2020

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke nieuwsbrief van Bewonerscommissie De Oale Bouw en Mijande Wonen. Dat betekent dat we met elkaar alle bewoners van de wijk op de hoogte houden. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in de laatste stand van zaken. Vragen kunt u stellen aan alle leden van de bewonerscommissie of aan Mijande Wonen. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Bij deze nieuwsbrief ontvangen jullie drie bijlagen van Mijande Wonen: de uitkomsten van de bewonersgesprekken, de uitgangspunten van Mijande Wonen en de vragen/antwoorden die gesteld zijn tijdens de bewonersgesprekken/via de vragenlijsten. De bewonerscommissie is nog in gesprek met Mijande Wonen over een aantal zaken die hierin genoemd worden.

Het is nog altijd een vreemde periode met alle maatregelen rondom het Coronavirus. Allereerst hopen we dat het goed gaat met u en uw naasten. Pas goed op elkaar.

Corona

Op 6 mei 2020 versoepelde de overheid de RIVM maatregelen rondom het Coronavirus. Er komt meer ruimte om zaken op te pakken, toch zijn er nog steeds beperkingen waar we rekening mee moeten houden.

Dit heeft ook gevolgen voor de planning. Voor (het maken van) het nieuwe plan verwachten wij nu een vertraging van twee maanden. Dit betekent dat wij, zoals het er nu voor staat, in februari 2021 het nieuwe plan presenteren. Wij begrijpen dat u graag wilt weten waar u aan toe bent. Waar het kan gaan zaken gewoon door. De afgelopen periode hebben de bewonersgesprekken bijvoorbeeld telefonisch plaatsgevonden in plaats van op kantoor. Wij doen ons best verdere vertraging te voorkomen en proberen waar het kan de opgelopen vertraging in te lopen.

Renovatie 13 woningen Borggrevestraat/Nassastraat

De renovatie van de 13 woningen aan de Borggrevestraat/Nassastraat is vanwege de coronamaatregelen uitgesteld. De gezondheid van bewoners en medewerkers (van onze aannemer EZB en van Mijande Wonen) staat bovenaan. Op dit moment bekijken wij de mogelijkheden om weer te kunnen starten met de renovatie binnen de richtlijnen van het RIVM.

Uitkomsten bewonersgesprekken

Op dit moment zijn van 88 adressen de woonwensen bekend. Met een aantal personen plannen wij nog een persoonlijk gesprek. Daarnaast zijn enkele schriftelijke vragenlijsten nog niet ingeleverd. Heeft u uw vragenlijst nog niet ingeleverd? Doe dit dan zo snel mogelijk. Dan nemen wij ook uw woonwensen mee in het maken van het nieuwe plan. Heeft u vragen over deze vragenlijst of wilt u graag een persoonlijk gesprek? Neem dan gerust contact met ons op. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Samenvatting bewonersgesprekken

Hieronder leest u een samenvatting van de resultaten uit de gesprekken en de ingevulde vragenlijsten. In de bijlage vindt u alle uitkomsten terug.

Iets meer dan de helft (53%) van de bewoners heeft de voorkeur voor sloop/nieuwbouw, zij willen graag een 2-onder-1-kap-woning op de eigen plek. Een kwart (26% van de bewoners heeft voorkeur voor renovatie. De overige bewoners hebben geen voorkeur, niets ingevuld of willen liever weg uit de wijk.

Bij zowel sloop/nieuwbouw als renovatie wordt een nultredenwoning of een levensloopbestendige woning het vaakst aangegeven als type woning. Bewoners die het type woning belangrijker vinden dan de eigen plek, kiezen hiervoor zodat ze maar één keer hoeven te verhuizen; zij willen dan wel het liefst zo dicht mogelijk bij de huidige woning wonen. Iedereen wil graag naar een hoekwoning en als het kan een 2-onder-1-kap-woning. De meeste bewoners hebben de voorkeur voor een woning met twee slaapkamers. Bij de achtertuin werd 'de huidige tuin voldoet' het meest aangegeven. Bijna alle bewoners hebben de voorkeur voor een berging aan huis en parkeren naast het huis.

Het valt op dat veel bewoners geen overlast van het verkeer meer ervaren. Wordt wel overlast ervaren. Dan zijn de snelheidsremmende maatregelen het meest geliefd.

Het grootste gedeelte van de bewoners vindt de nieuwsbrief voldoende om geïnformeerd te worden over het project.

Ook hebben bewoners een aantal algemene vragen gesteld. De antwoorden op deze vragen hebben wij gebundeld en voegen wij ook als bijlage toe.

Persoonlijke vragen beantwoorden wij ook persoonlijk. De open vragen vatten wij hieronder samen.

Functie berging

De functie van de berging is voor de meeste bewoners een bijkeuken waar de fiets, de wasmachine, de droger, de extra koelkast en de diepvries staat. Zo stapt men niet rechtstreeks de keuken in en is er geen warmteverlies.

Andere belangrijke zaken als het gaat om de woning

Hier werden vaak persoonlijke zaken aangegeven. Ook is de huurprijs erg belangrijk voor bewoners. Over de huurprijs vertellen wij meer zodra het plan bekend is.

Openbare ruimtes

Openbaar groen is voor de meeste bewoners geen wens, omdat dit op dit moment slecht onderhouden wordt. Speeltuintjes zijn ook niet nodig, omdat kinderen gebruik kunnen maken van de speeltuin bij Ons Domein. Bankjes vinden de meeste bewoners wel belangrijk, maar niet teveel, was de opmerking die wij vaak te horen kregen.

Wat maakt De Oale Bouw De Oale Bouw?

Geboren en getogen, saamhorigheid, ons kent ons, veel ruimte om het huis en sociale controle zijn begrippen die wij veel gehoord en gelezen hebben.

Uitgangspunten Mijande Wonen

Ook de uitgangspunten van Mijande Wonen voor het nieuwe plan, sturen we mee bij deze nieuwsbrief. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen uitgangspunten en richtlijnen. De uitgangspunten liggen vast, het zijn vaak ook wettelijke regels en voorschriften. De richtlijnen zeggen welke richting Mijande Wonen op wil, maar die kan nog verder worden ingevuld. Wij begrijpen dat er vragen zijn hierover. U kunt daarvoor

terecht bij de bewonerscommissie en bij Mijande Wonen. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

De eikenprocessierups aan de Veenstraat/Achterpad

Firma Roelofs heeft de werkzaamheden afgerond voor het bestrijden van de eikenprocessierups aan de bomen bij het achterpad aan de Veenstraat. Via het weiland aan de achterkant zijn de bomen behandeld. Deze behandeling biedt geen 100% garantie, maar is wel het maximale dat gedaan kan worden om de rupsen tegen te gaan.

De boer heeft het weiland inmiddels ingezaaid met mais. Dit betekent dat hij ons geen toestemming meer geeft om over het land te rijden, want dan wordt de mais kapot gereden. In een eerdere nieuwsbrief las u dat Mijande Wonen graag met bewoners wil kijken hoe we het pad toegankelijk kunnen maken, zodat we op de manier de rupsen kunnen bestrijden als er toch nog nesten ontstaan. Binnenkort horen de bewoners aan de Veenstraat 13 t/m 103 meer hierover. Heeft u zelf ideeën hoe dit opgelost kan worden? Neem dan contact met ons op. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Spreekuur Mijande Wonen op afspraak

Vanaf dinsdag 2 juni 2020 zijn Jarno en Lieke elke dinsdagmiddag van 13.00 uur tot 16.00 uur weer aanwezig aan de Veenstraat 14 in Westerhaar. Heeft u een vraag? Maak dan een afspraak. Zo zorgen wij er samen voor dat er niet teveel mensen in het projectkantoor aanwezig zijn en dat we anderhalve meter afstand kunnen houden. Ook hierin volgen wij de richtlijnen van het RIVM:

- Op afspraak (geen vrije inloop). Maximaal 2 bewoners (uit 1 huishouden) per afspraak.
- Indien er klachten zijn zoals neusverkoudheid, loopneus, niezen, keelpijn, lichte hoest, verhoging (tot 38 C°) of koorts, kan de afspraak niet doorgaan. Dan maken we een nieuwe afspraak.
- Er is 1,5 meter afstand tussen bewoners en medewerkers van Mijande Wonen
- Mijande Wonen zorgt voor hygiënemaatregelen. We schudden geen handen, hoesten en niezen in de elleboog, gebruiken papieren zakdoeken en wassen regelmatig onze handen.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via telefoon of e-mail. Vanaf 2 juni is het ook weer mogelijk om een afspraak op kantoor te maken.

Bewonerscommissie : oalebouwcommissie@outlook.com

Leden: Yvonne Spijker (voorzitter), Willeke Talen, Jonnie Morsink, Joop Schoemaker en John Beuving.

Mijande Wonen: **06 - 30 22 71 31 of oalebouw@mijande.nl**

Projectgroepleden: Paul Hoonhorst, Lieke Bruns, Jarno Drent en Aukje Kooistra.

Bijlage 1: Uitkomsten bewonersgesprekken

Bijlage 2: Uitgangspunten Mijande Wonen

Bijlage 3: Vragen en antwoorden vanuit de bewonersgesprekken