



NIEUWSBRIEF #4

maart 2020

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke nieuwsbrief van Bewonerscommissie De Oale Bouw en Mijande Wonen. Dat betekent dat we met elkaar alle bewoners van de wijk op de hoogte houden. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in de laatste stand van zaken. Vragen kunt u stellen aan alle leden van de bewonerscommissie of aan Mijande Wonen. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Het is een rare periode zo met alle maatregelen rondom het Coronavirus. Allereerst hopen we dat het goed gaat met u en uw naasten. Pas goed op elkaar.

Bewonersgesprekken

Afgelopen periode voerden medewerkers van Mijande Wonen 2 groepsgesprekken en 7 individuele gesprekken. Dit betekent dat we 16 huishoudens spraken. Hele waardevolle gesprekken. Medewerkers van Mijande krijgen mooie verhalen te horen over hoe het vroeger was. Ook is er ruimte om met elkaar te bespreken wat er de laatste tijd allemaal gebeurd is.

Tijdens de gesprekken informeren wij de bewoners welke vervolgstappen wij gaan zetten om tot een nieuw plan te komen en hoe lang wij denken dat het gaat duren. Ook bespreken wij de woonwensen van bewoners en wij kregen al goede tips en ideeën. Hartelijk dank voor al uw informatie.

Mijande Wonen ontving tot nu toe meer dan 80 reacties voor een bewonersgesprek. Daar zijn wij echt heel blij mee! Goed om met u in gesprek te gaan. Vanwege het coronavirus gaat dat er wel iets anders uitzien dan we gepland hadden.

Wat betekenen de maatregelen vanwege het coronavirus voor de bewonersgesprekken?

De geplande bewonersgesprekken zijn afgebeeld. Bedankt voor uw begrip daarvoor. Vanuit de bewonerscommissie kwamen verschillende goede ideeën om de gesprekken in een andere vorm toch door te laten om vertraging zo veel mogelijk te beperken. Met die tips zijn we aan de slag gegaan. We bellen u om te bespreken welke manier goed bij u past. We kunnen het gesprek via de telefoon doen op het moment dat we u bellen. Of we maken bijvoorbeeld een afspraak om op een later moment met u te bellen. U kunt ook uw woonwensen schriftelijk via een vragenlijst met ons delen.

Wij vinden het erg belangrijk om iedereen te spreken. Daarom vragen wij de bewoners die nog niet gereageerd hebben om dit alsnog te doen. Ook uw woonwensen zijn belangrijk voor ons. Wilt u contact met ons opnemen? Onze gegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Toekomstbestendige wijk met mix aan woningen

Met elkaar werken we aan een nieuw plan voor een toekomstbestendige wijk in De Oale Bouw. Een wijk met een mooie mix aan woningen die aansluit bij de woonbehoefte van de huidige en ook van toekomstige bewoners. Een mix die zal bestaan uit eengezinswoningen, levensloopbestendige woningen en nultreden-woningen. Een levensloopbestendige woning is een eengezinswoning met slaap- en badkamer op de verdieping, maar waar een traplift geplaatst kan worden als de situatie daarom vraagt. Een nultredenwoning is een woning waar de slaap- en badkamer al op dezelfde verdieping zijn als de woonkamer en keuken.

Tijdens een aantal bewonersgesprekken bleek deze mix aan woningen wat verwarring op te roepen, omdat het leek alsof de woningtypes en de aantallen al vaststaan. Dat is niet zo. Deze mix aan woningen zegt namelijk niets over welke woningtypes er komen. Bijvoorbeeld een nultreden-woning kan een appartement zijn, maar ook een rijwoning of een twee-onder-een kapwoning. We willen er vooral voor zorgen dat er voldoende nultreden- en levensloopbestendige woningen zijn zodat er ook in de toekomst voor iedereen een plek is in de wijk. De aantallen per soort woning bepalen we op basis van alle informatie uit onder andere de bewonersgesprekken.

Renovatie 13 woningen Borggrevestraat/Nassaustra

Op maandag 23 maart 2020 heeft het kabinet aanvullende maatregelen genomen in de aanpak van het Coronavirus. Het gevolg hiervan is dat de renovatiewerkzaamheden aan de 13 woningen in De Oale Bouw, die gepland staan vanaf dinsdag 14 april 2020, worden uitgesteld.

Wanneer we wel kunnen starten weten we op dit moment niet. We volgen hierin de richtlijnen van het RIVM (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu). Wij blijven de ontwikkelingen volgen en bekijken met de aannemer wanneer we kunnen starten met de werkzaamheden.

We begrijpen dat dit heel vervelend is voor de bewoners van de 13 renovatiewoningen. De gezondheid van bewoners en medewerkers (van onze aannemer EZB en van Mijande Wonen) staat bovenaan. Hoe graag we ook willen starten met de renovatie, kan dit nu niet vanwege de genomen maatregelen en de richtlijnen van het RIVM.

Spreekuur Mijande Wonen

In verband met het coronavirus is er op dit moment geen spreekuur in de wijk. Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen? Neem dan gerust contact ons op via telefoon of e-mail.

Bewonerscommissie : oalebouwcommissie@outlook.com

Leden: Yvonne Spijker (voorzitter), Willeke Talen, Jonnie Morsink, Joop Schoemaker, Marianne Kikkert en John Beuving.

Mijande Wonen: **06 - 30 22 71 31 of oalebouw@mijande.nl**

Projectgroepleden: Paul Hoonhorst, Lieke Bruns, Jarno Drent en Aukje Kooistra.