



## NIEUWSBRIEF #3

FEBRUARI 2020

*Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke nieuwsbrief van Bewonerscommissie De Oale Bouw en Mijande Wonen. Dat betekent dat we met elkaar alle bewoners van de wijk op de hoogte houden. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in de laatste stand van zaken. Vragen kunt u stellen aan alle leden van de bewonerscommissie of aan Mijande Wonen. De contactgegevens staan onderaan de nieuwsbrief.*

### Stand van zaken

Mijande Wonen en de Bewonerscommissie De Oale Bouw hebben afgesproken dat we samen een nieuw plan maken voor de wijk. De bewoners van De Oale Bouw houden wij voortdurend op de hoogte van het verloop hiervan.

Er ligt op dit moment nog niets vast. Het nieuwe plan komt tot stand door nieuwe uitgangspunten op te stellen. Dat doet Mijande Wonen gezamenlijk met de bewonerscommissie door de woonwensen van alle bewoners en de uitgangspunten van Mijande Wonen naast elkaar te leggen. Dat doen we in april 2020, direct na alle bewonersgesprekken.

Belangrijk om te weten: wat we kunnen meenemen uit alle eerder voorgestelde plannen en gesprekken met bewoners nemen we mee; de plannen zelf leggen we aan de kant.

### Uw mening telt

Wat nu eerst nodig is, is dat we goed weten welke wensen u heeft voor uw huis en voor de buurt. Daarom gaan we graag met u in gesprek.

Mijande Wonen nodigt u dan ook van harte uit voor een bewonersgesprek. Samen met de bewonerscommissie hopen wij dat u komt en zegt wat u belangrijk vindt.

Hoe meer bewoners hun stem laten horen, des te beter het nieuwe plan past bij uw wensen. Op het bijgevoegde antwoordformulier kunt u aangeven op welk tijdstip u een bewonersgesprek wilt bijwonen. Wilt u liever een persoonlijk gesprek, dan kunt u dat ook aangeven.

### Kortom:

**We gaan graag met u in gesprek, zodat we ook rekening kunnen houden met uw wensen!**

## **Is het plan dat op 1 april is gepresenteerd van tafel?**

Ja. We krijgen veel vragen over alle eerder voorgestelde plannen voor de wijk. We hebben nu afgesproken samen met de bewonerscommissie van De Oale Bouw een plan te maken. Dat betekent dat we goede ideeën en inzichten uit de eerdere plannen en de resultaten uit de eerdere klankbordgroepen meenemen, maar dat we de plannen zelf aan de kant leggen.

Dit geldt voor het plan van KAW, voor het plan van Mijande Wonen van 1 april en voor het plan Eggengoor, dat enkele weken geleden door de bewonerscommissie aan een groot aantal bewoners is gepresenteerd.

De onderbouwing van deze plannen (de wijkvisie bijvoorbeeld) wordt wel gebruikt bij de ontwikkeling van het nieuwe plan voor De Oale Bouw.

## **Wat gebeurt er na de bewonersgesprekken?**

In april leggen Mijande Wonen en de bewonerscommissie de uitgangspunten van Mijande Wonen en de wensen van bewoners naast elkaar. Wat zijn de overeenkomsten en tegenstellingen? De gezamenlijke uitgangspunten zijn de basis voor een nieuw plan. Vanaf mei gaan wij samen bezig met de ontwikkeling van een nieuw plan. Hiervoor gaan Mijande Wonen en de bewonerscommissie in gesprek met diverse partijen zoals een architect en gemeente Twenterand.

We verwachten dat het nieuwe plan eind oktober in concept klaar is. Daarna gaan we het plan financieel doorrekenen en besluit Mijande Wonen of het plan doorgaat. Tenslotte presenteert Mijande Wonen het plan aan alle bewoners van de wijk. De verwachting is dat dit in december 2020 is.

## **Wanneer krijg ik meer duidelijkheid?**

De planning is dat wij in december het nieuwe plan aan u presenteren. Dit duurt dus nog even. De bewonerscommissie en Mijande Wonen hebben samen de keuze gemaakt de tijd te nemen om tot een goed en zorgvuldig plan te komen. Onder het kopje 'Op de agenda' kunt u lezen welke stappen de komende tijd worden gezet.

## **Mijn huis zou dit jaar gesloopt worden. Gaat dit niet meer door?**

Totdat er een nieuw plan wordt gepresenteerd, wijzigt er niets in uw woonsituatie. Tenzij u zelf wilt verhuizen. Als het nieuwe plan klaar is, wordt de fasering bepaald. Het kan dus zijn dat de fasering wijzigt ten opzichte van het plan van 1 april 2019. Pas als het nieuwe plan klaar is, zal duidelijk zijn hoeveel tijd we nodig hebben om het plan te realiseren.

## **Twee jaar geleden heb ik mijn woonwensen al doorgegeven. Is het de bedoeling dat ik dit nog een keer doe?**

Ja, wij vinden het erg belangrijk om iedereen opnieuw te spreken. Woonwensen kunnen veranderen. Daarnaast bespreken we tijdens de bewonersgesprekken ook andere onderwerpen die twee jaar geleden niet aan de orde zijn geweest.

## **Hoe ziet zo'n bewonersgesprek eruit?**

Om iedereen aan het woord te laten is het prettig dat een groep niet te groot is. We gaan uit van ongeveer 10 personen per bewonersgesprek: 5 huishoudens. We laten de groepssamenstelling afhangen van uw voorkeuren in datum en tijd.

Een gesprek bestaat uit twee gedeeltes met een pauze van ongeveer 15 minuten. In totaal zijn we zo'n anderhalf uur met elkaar in gesprek. Op het antwoordformulier kunt u aangeven welke dag en welk tijdstip uw voorkeur heeft en of u wilt dat een lid van de bewonerscommissie aanwezig is bij uw bewonersgesprek.

## Welke onderwerpen komen aan bod?

We gaan met u in gesprek over type woningen, parkeren van uw auto, openbare ruimte (bijvoorbeeld: de verkeersveiligheid en het openbaar groen) en wat u belangrijk vindt aan uw huidige woning/plek. Uiteraard is er ook ruimte voor onderwerpen die u wilt bespreken.

## Hoe worden de bewonersgesprekken ingepland?

In de bijlage geeft u aan welke tijdstippen uw voorkeur hebben. Wij vragen u drie voorkeuren op te geven. Het formulier stuurt u terug in bijgevoegde antwoordenvolop (een postzegel is niet nodig). Liever mailen? Dan kan via [oalebouw@mijande.nl](mailto:oalebouw@mijande.nl). Wilt u dit doen vóór donderdag 20 februari 2020?

Als de formulieren binnen zijn, maken we een planning op basis van uw voorkeuren. U ontvangt van ons een schriftelijke bevestiging waarin de definitieve afspraak staat.

## Ik wil liever een individueel gesprek. Is dat ook mogelijk?

Ja, dat kan. Maak dan een afspraak met Lieke Bruns, haar contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief. En u kunt ook eerst meedoen aan de bewonersgesprekken en daarna alsnog een individueel gesprek voeren. Dat is aan u.

## Op de agenda

Maart	Bewonersgesprekken (en/of individueel gesprek).
April	Vaststellen uitgangspunten voor het nieuwe plan op basis van wensen en behoeften uit de wijk en de uitgangspunten Mijande Wonen.
Mei t/m september	Gezamenlijke ontwikkeling nieuw plan voor de wijk door Mijande Wonen en Bewonerscommissie De Oale Bouw.
Oktober	Financiële doorrekening nieuw plan.
November	Proces besluitvorming binnen Mijande Wonen.
December	Presentatie nieuw plan aan alle bewoners De Oale Bouw.

## Hoe werken Mijande Wonen en de bewonerscommissie samen?

De bewonerscommissie komt elke 2 weken samen met het projectteam van Mijande Wonen. In de gesprekken geven de leden aan wat er speelt in de wijk en welke vragen er zijn over de wijze waarop we tot een nieuw plan komen. Daarnaast geeft de bewonerscommissie advies en ondersteuning.

Ook heeft de bewonerscommissie gesprekken met Melanie Maatman, directeur-bestuurder bij Mijande Wonen. Dit vinden wij met elkaar belangrijk om ervoor te zorgen dat Mijande Wonen en de bewonerscommissie op één lijn zitten over de te volgen stappen en om te toetsen of we met elkaar de goede dingen doen om tot een nieuw plan te komen.

## Wat kan de bewonerscommissie voor u betekenen?

U kunt bij de bewonerscommissie terecht met vragen en opmerkingen over het nieuwe plan voor De Oale Bouw. De bewonerscommissie neemt deze onderwerpen dan mee in het overleg met Mijande Wonen.

## **Spreekuur Mijande Wonen**

Het spreekuur is iedere dinsdagmiddag van 13:00 tot 16:00 uur in het projectkantoor (Veenstraat 14). Komt dit tijdstip niet uit? Maak dan een afspraak met Lieke Bruns (projectcoördinator) via 06 - 30 227 131. Liever mailen? Stuur dan een e-mail naar [oalebouw@mijande.nl](mailto:oalebouw@mijande.nl).

Heeft u een reparatieverzoek? Neem dan contact op met Jarno Drent: 088 - 807 07 00.

## **Vragen?**

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact ons op via telefoon of e-mail.

**Bewonerscommissie** : **[oalebouwcommissie@outlook.com](mailto:oalebouwcommissie@outlook.com)**

Leden: Yvonne Spijker (voorzitter), Willeke Talen, Jonnie Morsink, Joop Schoemaker, Marianne Kikkert en John Beuving.

**Mijande Wonen** : **06 - 30 22 71 31 of [oalebouw@mijande.nl](mailto:oalebouw@mijande.nl)**

Projectgroepleden: Paul Hoonhorst, Lieke Bruns, Jarno Drent en Aukje Kooistra.