

NIEUWSBRIEF #24

maart 2024

De bouw van de eerste 48 woningen in De Oale Bouw is in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u meer over: stand van zaken/planning, projectkantoor, verhuur woningen, fase 2, bladvanger plaatsen, oefening brandweer, verhuizing projectkantoor, uitbetaling vergoedingen, woningtoewijzing, bereikbaarheid projecttelefoon Mijande Wonen, keuzeboekjes fase 2, veiligheid en leefbaarheid en niet betreden bouwplaats. Heeft u vragen? Stel ze gerust. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Stand van zaken/planning

Datum	Wat gebeurt er	Bijzonderheden
Maart - april	Opruimmiddag.	De precieze datum volgt nog. Bewoners ontvangen een persoonlijke uitnodiging.
Maart - april	Verhuizen naar wisselwoningen.	-
15 april	Bouwketen van Trebbe worden verwijderd.	-
Mei	Verwijderen van de meters in de sloopwoning.	Gas, water, elektra en glasvezel zal verwijderd worden uit de sloopwoning fase 2
Mei - juli	Sloop woning fase 2	-

Projectkantoor

De helft van de nieuwbouwwoningen aan de Veenstraat is inmiddels verhuurd aan de bewoners. De rijwoning Veenstraat 43/45/47 en 49 worden momenteel klaargemaakt als wisselwoning. Veenstraat 43A wordt door Mijande Wonen gebruikt als nieuw projectkantoor.

Verhuur woningen

Aannemer Trebbe levert volgens planning de woningen aan Mijande Wonen op. De verhuur is afhankelijk van de voortgang van het straatwerk door de gemeente. Dit verloopt ook volgens planning. In het achterpad achter de rijwoningen aan de Veenstraat is een takkenril aangelegd als leefgebied voor de egel. Dit is een verplichting vanuit de flora en fauna wet en regelgeving.

Fase 2

Binnenkort verhuizen de eerste bewoners vanuit fase 2 naar hun wisselwoning. We zijn volop bezig met de voorbereiding van deze sloop. Het streven is om alle woningen in fase 2 voor de bouwvak te slopen en aansluitend de bodem te saneren. Na de bouwvak start de gemeente met de aanleg van een nieuw riool en het vervangen van de kabels en leidingen. De gemeente start aan de Veenstraat en gaat daarna aan de slag met het deel van fase 2 aan de Borgrevestraat.

Bladvanger plaatsen

Om te voorkomen dat hemelwaterafvoeren verstopt raken, adviseren wij de bewoners om bladvangers te plaatsen. Een bladvanger plaats je aan de bovenkant op een hemelwaterafvoer (regenpijp) van je ZAV. Een bladvanger voorkomt dat de bladeren van bomen zich ophopen in de dakgoot of bij de hemelwaterafvoer van een plat dak. Het blad dat op de bladvanger valt, droogt op en waait weg. Hierdoor komt het niet in de hemelwaterafvoer en voorkomt u wateroverlast met mogelijk schade tot gevolg.

Oefening brandweer

Op 2, 3 en 4 april houdt de brandweer Twente een oefening aan de Borggrevestraat 48 en 50. De oefening duurt van 19:00 uur tot ongeveer 21:00 uur. De Borggrevestraat is tijdens deze oefening tijdelijk afgesloten.

Het dringende verzoek van de brandweer is om **géén** foto's of video's te maken en om deze oefening verder niet op sociale media aan te kondigen/te delen. De brandweer wil een zo natuurlijk mogelijke oefensituatie naspelen.

Verhuizing projectkantoor

In verband met de verhuizing van ons projectkantoor is er **dinsdag 19 maart geen spreekuur** aan de Veenstraat 93. Vanaf **dinsdag 26 maart** bent u van harte welkom in ons nieuwe projectkantoor aan de **Veenstraat 43A**.

Uitbetalen vergoedingen

Wij wijzigen het uitbetalen van de vergoedingen. De wettelijke verhuiskostenvergoeding krijgen bewoners vóór de sleuteluitgifte volledig uitbetaald.

Bewoners ontvangen 75% van de ZAV-vergoeding voor de sleuteluitgifte. De laatste 25% ontvangen bewoners binnen 14 dagen nadat zij de sleutels van de te slopen woning hebben ingeleverd.

Woningtoewijzing

Bewoners die kozen om niet terug te keren en hier spijt van hebben, kunnen alsnog een woning uit de lijst beschikbare woningen kiezen. De woningen die daarna nog over zijn, bieden we te huur aan op WoningHuren.nl. Iedereen die ingeschreven staat bij WoningHuren.nl mag dan reageren. Hierbij geldt dan wel de volgende volgorde voor toewijzing:

1. Woningzoekenden uit Westerhaar
2. Woningzoekenden uit de gemeente Twenterand
3. Overige woningzoekenden.

Bereikbaarheid projecttelefoon Mijande Wonen

Voor vragen zijn wij van maandag tot en met vrijdag tijdens kantoortijden bereikbaar op onze projecttelefoon, **06 86 88 73 84**. Dit telefoonnummer kunt u alleen bellen. Whatsappen naar dit nummer is niet mogelijk.

Wilt u ons een **WhatsApp** bericht sturen, dan gebruikt u het nummer van Matthijs Quick: **06 86 81 97 62**.

Keuzeboekjes fase 2

Bewoners uit fase 2 mogen keuzes maken voor hun woning. Vorige week zijn de keuzeboekjes verstuurd naar de bewoners uit fase 2. Deze week nemen we contact met de bewoners op om een afspraak te maken om die keuzes samen vast te leggen. Deze afspraak is in de projectwoning. Hier zijn ook de verschillende materialen te zien.

Veiligheid en leefbaarheid

U als bewoner weet het beste wat er leeft in uw buurt. Staat er een bouwhek open, lopen er ongewenste personen op de bouwplaats of ziet u een onveilige situatie? Laat het ons weten. Bel hiervoor met Mijande Wonen: 088 807 07 00. Of met de meldkamer van de politie: 0900 8844.

Niet betreden bouwplaats

We zien dagelijks dat bewoners en andere belangstellenden de bouwplaats oplopen. We begrijpen dat u nieuwsgierig bent naar de voortgang van de bouw. Het bouwterrein is een werkomgeving en verboden te betreden voor bewoners en omwonenden (onbevoegden). Dit heeft te maken met de veiligheid. Daarom staan er ook bouwhekken om het terrein.

Heeft u een vraag over de bouw?

Bel dan met de bewonersbegeleider van Trebbe, Ellis Aardenburg: 088 259 03 87 of aardenburg@trebbe.nl. Heeft u een dringende vraag? Vraag dan bij het bouwhek of Bas Plat (uitvoerder van Trebbe) even bij u wil komen. Loop niet zelf het bouwterrein op.

Spreekuur Mijande Wonen

Ons projectkantoor vindt u aan de Veenstraat 93. Elke dinsdagmiddag zitten Hedy en Matthijs van 13.00 uur tot 15.00 uur aan de Veenstraat 93. Heeft u vragen? Loop gerust binnen. Komt dit tijdstip niet uit? Maak dan een afspraak via 06 86 88 73 84. Liever mailen? Stuur dan een e-mail naar oalebouw@mijande.nl.

Let op: de ruimte in ons projectkantoor is beperkt. Om bewoners zo goed mogelijk te woord te staan en om de privacy te waarborgen, mogen er maximaal **2 bewoners** per keer naar binnen.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via **06 86 88 73 84** of email: oalebouw@mijande.nl.

U vindt alle informatie over de Oale Bouw ook terug op: www.mijande.nl/oalebouw