

NIEUWSBRIEF #19

Juni 2023

De voorbereidingen voor het bouwen van de eerste 48 woningen in De Oale Bouw zijn in volle gang. In deze nieuwsbrief staat de laatste stand van zaken over de Oale Bouw. U leest meer over: stand van zaken fase 1, keuken- en ruwbouwopties, inrichting van de bouwplaats, grondwerkzaamheden, veiligheid van de bouwplaats en start van de bouw. Vragen kunt u stellen aan Mijande Wonen. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Stand van zaken fase 1

Alle woningen in fase 1 zijn inmiddels door RGS gesloopt. Projectbureau BAS is op dit moment bezig met het verwijderen van asbest in de bodem. Er is veel meer bodemvervuiling aangetroffen dan we vooraf verwacht hadden. Hierdoor lopen we iets uit op de planning. Dit heeft geen gevolgen voor de start van de nieuwbouw. De gemeente Twenterand is op dit moment bezig met het vervangen van de riolering, kabels en leidingen. Dit verloopt volgens planning.



Keuken- en ruwbouwopties

Alle bewoners van fase 1 hebben de keuzes voor hun nieuwe woning gemaakt. Nu deze keuzes definitief zijn, kunnen we de detailtekeningen per woning maken. Zo zorgen wij ervoor dat we bouwen wat wij met de bewoners hebben afgesproken. Wij kregen de vraag wat er gebeurt als een aannemer failliet zou gaan. Dit is zeker niet aan de orde, maar mocht dit gebeuren, dan zorgt Mijande Wonen ervoor dat de opties alsnog uitgevoerd worden door de eventuele nieuwe aannemer. Dit hoeven bewoners natuurlijk niet nogmaals te betalen.

Bouwplaats inrichting Trebbe

In de laatste week van juni richt Trebbe een bouwplaats in aan de Borggrevestraat. En in de eerste week van juli aan de Veenstraat. Op deze bouwplaats staan opslagcontainers, materialen en een schaftkeet voor de bouwvakkers. Aan de Veenstraat komt de directiekeet voor de uitvoerder te staan. De vakmensen parkeren hun werkbussen op de bouwplaats. De bouwplaats sluit Trebbe elke dag af met bouwhekken.

Grondwerkzaamheden

In de week van 3 juli beginnen we met het afgraven van de kavels zodat de fundering en vloer gelegd kunnen worden. Dit is de eerste stap voor de bouw van de nieuwe woningen. Trebbe begint aan de Borggrevestraat, daarna gaan ze verder aan de Veenstraat. Met deze werkzaamheden zijn ze een aantal weken bezig. Tijdens de bouwvak leggen we de werkzaamheden stil. Na de bouwvak gaan we hiermee verder.

Veiligheid bouwplaats

Op een bouwplaats wordt gewerkt. Daarom kan het er gevaarlijk zijn. Voor de veiligheid is het daarom **alleen** toegestaan om op de bouwplaats te komen als u toestemming heeft van de uitvoerder. Een bouwplaats trekt vaak ook kinderen aan. Zij zien het als een leuke plek om te spelen. Wij vragen omwonenden en ouders daarom om daar extra op te letten en kinderen die de bouwplaats op willen, aan te spreken. Buiten werktijden blijft de bouwplaats verboden gebied in verband met de veiligheid.

Start Bouw

Het uitgraven van de fundering markeert het moment van de start van de bouw. Een belangrijke mijlpaal in het bouwproces. Voor ons een mooi moment om daar samen met u bij stil te staan. Begin september vieren we graag samen met u de start van de bouw. Zodra de definitieve datum bekend is, ontvangt u van ons een uitnodiging hiervoor.

Vertrek Lieke

Per 1 september 2023 heeft Lieke een andere baan. Ze gaat als programmamanager Wijken aan de slag bij de Woonplaats in Enschede. Dit betekent dat ze op 27 juli haar laatste werkdag heeft bij Mijande Wonen. Als er meer bekend is over wie haar gaat vervangen, hoort u dat van ons.

Spreekuur Mijande Wonen

Ons projectkantoor vindt u aan de Veenstraat 93. Elke dinsdagmiddag zitten Bram, Hedy en Lieke van 13.00 uur tot 15.00 uur aan de Veenstraat 93. Heeft u vragen? Loop gerust binnen. Komt dit tijdstip niet uit? Maak dan een afspraak via 06 – 86 88 73 84. Liever mailen? Stuur dan een e-mail naar oalebouw@mijande.nl.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via telefoon **06 – 86 88 73 84** via email

oalebouw@mijande.nl

Projectgroepleden: Paul Hoonhorst, Bram Haverkort, Aukje Kooistra, Hedy Zum Grotenhof en Lieke Bruns

U vindt alle informatie over de Oale Bouw ook terug op: www.mijande.nl/oalebouw