

NIEUWSBRIEF #18

Maart 2023

In deze nieuwsbrief staat de laatste stand van zaken over de Oale Bouw. U leest meer over: start sloop 23 januari 2023, planning, keukens uitzoeken, nieuw projectkantoor, wettelijke verhuiskostenvergoeding per 28 februari 2023 en woningtoewijzing. Vragen kunt u aan ons stellen. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Start sloop 23 januari 2023

Samen met de bewoners van de Oale Bouw, de bewonerscommissie en de gemeente Twenterand stonden we stil bij de volgende belangrijke mijlpaal in dit project: de sloop van de woningen uit fase 1. Het was een bijzondere dag: het definitieve afscheid van een thuis en vooruitkijken naar de mooie, nieuwe wijk waar het fijn wonen wordt. Het was een weg met de nodige hobbels, maar samen kwamen we tot een plan waar we allemaal trots op zijn.

Meneer en mevrouw Bos wonen al sinds 1971 in de Oale Bouw en zijn de langst wonende huurders uit fase 1. Meneer Bos stapte in de kraan en gaf het startsein voor de sloop door een kozijn uit een woning te slopen.



Op dit moment sloopt de RGS Groep de laatste woningen in fase 1.

Planning

De gemeente Twenterand start eind maart met het vernieuwen van de onder- en bovengrondse infrastructuur, zoals het vervangen van het riool. Aannemer Trebbe start rond juni 2023 met de bouw van de woningen van fase 1. De verwachting is dat de eerste woningen in januari 2024 worden opgeleverd.

Taxaties aan- en bijgebouwen fase 2, 3 en 4

In de komende weken bezoekt Bram de bewoners uit fase 2, 3 en 4 die verhuizen naar fase 1. Daarna weet hij welke aan- en bijgebouwen gesloopt en dus getaxeerd moeten worden. Een extern taxateur voert de taxaties uit. De bewoner ontvangt het taxatierapport. De taxatie bepaalt de hoogte van de vergoeding.

Containerdag

Op donderdag 20 april 2023 houden we weer een containerdag. Deze keer voor de bewoners uit fase 2, 3 en 4 die verhuizen naar fase 1. Er komt een grote container in de straat te staan. Hierin kunt u uw rommel gooien. In deze container mogen geen apparaten met stekkers, matrassen, asbest en chemisch afval. Deze bewoners ontvangen nog een uitnodiging voor de containerdag.

Keukens uitzoeken

De bewoners die verhuizen naar fase 1 zoeken op dit moment de keukens en tegels voor de badkamer en toilet voor hun nieuwe woning uit. De basiskeuken voor woningen in de Oale Bouw bestaat uit 3 onder- en 3 bovenkastjes, een inductiekookplaat inclusief bladverlenging en een afzuigkap. Daarnaast kunnen bewoners aantal extra opties kiezen. Hiervoor geldt een eenmalig bijbetaling.



Ruwbouwopties

Ruwbouwopties zijn opties zoals tuindeuren of een schuifpui in de achtergevel, een douchemuurtje in de badkamer, loodslabbe voor het aanbrengen van een carport, een voorraadkast onder de trap en een uitbouw (bij eengezins- en levensloopbestendige woningen). Bewoners (fase 1) konden uit deze opties kiezen. Voor de ruwbouwopties geldt een eenmalige bijbetaling voor de bewoners.

Bewoners uit fase 2,3 en 4 ontvangen meer informatie over het kiezen van de keukens, de tegels voor de keukens, badkamer en toilet en de ruwbouwopties zodra dit voor hun aan de orde is.

Verhuiskostenvergoeding per 28 februari 2023

De wettelijke verhuiskostenvergoeding wordt jaarlijks automatisch aangepast. Met ingang van 28 februari 2023 is het bedrag verhoogd van € 6.505 naar € 7.156.

Woningtoewijzing met voorrang

Wilt u verhuizen naar een woning buiten de wijk (hier vallen de boerderettes aan de Veen-, de Borggreve- en de Nassastraat ook onder) dan heeft u herstructureringsvoorrang. Als zo'n woning vrijkomt, krijgen belangstellenden uit de Oale Bouw nu nog vaak een berichtje van Lieke. Zij reageert dan meestal voor de bewoner op deze woning. Vanaf 1 april 2023 bent u zelf verantwoordelijk voor het in de gaten houden en reageren op beschikbare woningen buiten de wijk. Bewoners waarvan wij weten dat zij willen verhuizen buiten de wijk, ontvangen nog een brief hierover.

Vanaf 28 maart vindt u ons woningaanbod op WoningHuren.nl. U kunt daar zoeken en reageren op ons aanbod. U vindt daar ook het woningaanbod van 12 andere woningcorporaties. Als u bij ons als woningzoekende staat ingeschreven, ontvangt u tussen 28 maart en begin april een mail om uw inschrijving te activeren. Na activeren kunt u reageren.

De regels voor woningtoewijzing gelden nog steeds. Zijn er meerdere bewoners die reageren op beschikbare woningen? Dan geldt de woontijd in de huidige woning. Woont u nu in een wisselwoning? Dan geldt natuurlijk de woontijd in uw sloopwoning en niet de woontijd in de wisselwoning.

Nieuwbouwwoningen

Ook krijgen wij veel vragen over de woningtoewijzing van nieuwbouwwoningen in de wijk. Voor deze woningen gelden nog steeds de regels die wij tijdens een bewonersbijeenkomst met elkaar hebben afgesproken. Deze regels zijn te vinden op de projectenpagina van de Oale Bouw bij de extra documenten op www.mijande.nl/oalebouw.

Spreekuur Mijande Wonen

Het projectkantoor aan de Veenstraat 14 is inmiddels gesloopt. Ons nieuwe projectkantoor vindt u nu aan de Veenstraat 93. Elke dinsdagmiddag zitten Bram, Hedy en Lieke van 13.00 uur tot 15.00 uur aan de Veenstraat 93. Heeft u vragen? Loop gerust binnen. Komt dit tijdstip niet uit? Maak dan een afspraak via 06 – 86 88 73 84. Liever mailen? Stuur dan een e-mail naar oalebouw@mijande.nl.

Geen spreekuur

Op dinsdag 4 april is er geen spreekuur. Hedy en Lieke volgen die dag een cursus.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via telefoon of e-mail.

- **Bewonerscommissie:** oalebouwcommissie@outlook.com
Leden: Yvonne Spijker, Willeke Talen, Joop Schoemaker, Johan Beuving en Jonnie Morsink
- **Mijande Wonen:** **06 – 86 88 73 84** of oalebouw@mijande.nl
Projectgroepleden: Paul Hoonhorst, Bram Haverkort, Aukje Kooistra, Hedy Zum Grotenhof en Lieke Bruns

U vindt alle informatie over de Oale Bouw ook terug op: www.mijande.nl/oalebouw