

NIEUWSBRIEF #15

Juni 2022

In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken over de uitstraling/plattegronden, de aannemersselectie/fasering, metingen Gemeente Twenterand, huisvesting Oekraïners en Projectbureau BAS.

Vragen kunt u stellen aan Mijande Wonen. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Uitstraling/Plattegronden

Beltman Architecten ontwierp voor ons de verschillende woningtypes. In het boekje dat u tegelijk met deze nieuwsbrief ontvangt, vindt u gevelbeelden van de nieuwbouw. Zo komen de eengezinswoningen, de nultredenwoningen en de levensloopbestendige woningen eruit te zien. Ook staan er schetsen in van de verschillende straatbeelden, zoals het hofje in de Borggrevestraat, het hofje in de Veenstraat en het zogenoemde hofje Oale Bouw (Borggrevestraat 45 t/m 49 en 40 t/m 48). De plattegronden van alle woningtypes voegden wij nogmaals toe, ook al zijn die niet gewijzigd. Zo heeft u alles mooi bij elkaar.

Aannemersselectie/Fasering

Wij willen de nieuwe Oale Bouw laten bouwen door de 3 aannemers die overbleven na de 1^{ste} selectie: Koopmans TBI, Trebbe en Ter Steege. Elke aannemer krijgt hierbij zijn eigen gedeelte en fase. Dit betekent dat de fasering er iets anders uit komt te zien. Welke aannemer welke fase gaat bouwen is nog niet bekend. Begin juli of zoveel eerder waar mogelijk hoort u van ons.

Fase 1

Fase 1 wordt uitgebreid en bestaat nu uit de woningen Veenstraat 5 t/m 47 en 6 t/m 42. Dit heeft gevolgen voor een aantal bewoners. Met deze bewoners hebben wij een afspraak gepland om te bespreken wat de gevolgen hiervan voor hen zijn.

In december 2022 verhuizen de bewoners van fase 1 naar de wisselwoningen. Wij zijn begonnen met de woningtoewijzing van de wisselwoningen. Uiterlijk eind juli weten de bewoners van fase 1 welke wisselwoning zij toegewezen krijgen. In januari/februari 2023 worden de woningen in fase 1 gesloopt. In maart, april en mei 2023 vervangt de gemeente kabels en leidingen. In juni 2023 start 1 van de aannemers met het bouwen van de nieuwbouwwoningen. In december 2023 levert de aannemer de woningen op aan ons en krijgen de bewoners de sleutel van hun nieuwe woning. Dit is de planning voor fase 1 zoals die er nu uitziet. Dit betekent dat bewoners die terugkeren naar hun eigen plek ongeveer 1 jaar wonen in een wisselwoning. We zijn in gesprek met de Gemeente Twenterand om te kijken of het vervangen van alle kabels en leidingen sneller kan, daar staan nu 3 maanden voor gepland.

Fase 2

De nieuwe fase 2 bestaat uit de oude fases 2 en 3 en een klein gedeelte van de oude fase 4, dus Borggrevestraat 41 t/m 55 en 40 t/m 62 en Veenstraat 49 t/m 87. Dit heeft gevolgen voor een aantal bewoners. Met deze bewoners hebben wij een afspraak gepland om te bespreken wat de gevolgen hiervan zijn voor hen.

Fase 3

De nieuwe fase 3 bestaat uit de woningen die overblijven uit de oude fase 4 en de woningen uit de oude fase 5, dus Veenstraat 89 t/m 103, Borggrevestraat 8 t/m 32 en 1 t/m 39, Marijkestraat 3 t/m 9 en Margrietstraat 4 t/m 10.

Fase 4 (alleen sloop)

Marijkestraat 11 en 13 en Oranjestraat 51 en 53 slopen wij na afloop van het project of eerder waar mogelijk.

Vragenmiddag

Wij snappen dat u vragen heeft over deze informatie. Daarom is er een vragenmiddag op dinsdag 28 juni van 13.00 uur tot 16.00 uur aan de Veenstraat 14. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact met ons op en maak een afspraak via telefoonnummer 06-86 88 73 84 of via mail oalebouw@mijande.nl.

Metingen Gemeente Twenterand

Eind juni gaat Metrica, in opdracht van de gemeente Twenterand, het openbaar gebied inmeten. Deze meting wordt gebruikt voor het ontwerp van de nieuwe infra. De wegen worden ingemeten en ook de hoogte van de trottoirs en de voortuinen en de hoeken van de woningen aan de voorkant. Bij de woningen in fase 1 meten zij ook de hoeken aan de achterkant van de woningen in. Dit betekent dat de medewerkers van Metrica achter die woningen komen. Wanneer de definitieve datum bekend is, ontvangen alle bewoners in de nieuwe fase 1 een brief met meer informatie.

Huisvesting Oekraïners

Op dit moment wonen er tijdelijk vluchtelingen uit Oekraïne in een aantal woningen in de Oale Bouw. We ontvangen op dit moment vragen of het plan voor de Oale Bouw extra vertraging oploopt doordat er Oekraïense vluchtelingen in de wijk wonen. Dat antwoord is nee, het duurt niet langer. Voordat we deze woningen aan de gemeente aanboden, maakten we hier met elkaar afspraken over. De afspraak is dat we de woningen ongeveer een half jaar kunnen aanbieden en dat we ze daarna nodig hebben voor het plan voor de Oale Bouw. Als de gemeente de woningen toch nog iets langer nodig heeft, kan dat alleen als dit niet zorgt voor vertraging voor de start van de sloop. De gemeente werkt op dit moment aan een oplossing waar de Oekraïners hierna naartoe kunnen. Voor meer informatie: www.twenterand.nl/informatie-over-oekraïne.

Projectbureau BAS

Na de bouwvak start Projectbureau BAS met het saneren van de grond bij de Veenstraat 21, 27, 39 en 40. Veenstraat 27 verhuren wij op dit moment onder de Leegstandswet. Met deze bewoners maakt Projectbureau BAS duidelijke afspraken, zodat ook deze sanering goed verloopt. De overige woningen staan leeg.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via telefoon of e-mail.

Bewonerscommissie: oalebouwcommissie@outlook.com

Leden: Yvonne Spijker, Willeke Talen, Joop Schoemaker, Johan Beuving en Jonnie Morsink

Mijande Wonen: **06 – 86 88 73 84 of oalebouw@mijande.nl**

Projectgroepleden: Paul Hoonhorst, Bram Haverkort, Aukje Kooistra en Lieke Bruns

U vindt alle informatie over de Oale Bouw ook terug op: www.mijande.nl/oalebouw