

In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken over de volgende onderwerpen:

- Even voorstellen: Bram Haverkort
- Saneren asbest
- Voortgang aannemersselectie
- Taxaties
- Energielasten
- Container
- Spreekuur op afspraak

Vragen kunt u stellen aan alle leden van de bewonerscommissie en aan Mijande Wonen. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Even voorstellen: Bram Haverkort

Zoals de meesten al wel weten, is Jarno een tijdje uit de running. Voor Mijande Wonen reden om collega Bram Haverkort te vragen om de functie van Jarno voor de Oale Bouw tijdelijk over te nemen. Bram is op de hoogte van het volledige plan en van de historie. Bij de meeste bewonersbijeenkomsten was hij aanwezig. Vanaf nu ziet u hem geregeld door de Oale Bouw lopen. Vragen? Spreek hem aan en hij helpt u verder. U kunt hem ook bereiken via telefoonnummer 088 – 807 07 00 of e-mail oalebouw@mijande.nl.

Saneren asbest

Samen met Projectbureau BAS begonnen we aan het saneren van de grond bij de leegstaande woningen in de Veenstraat. De oude, vervuilde grond wordt afgevoerd en nieuwe grond wordt gestort. Bij de Veenstraat 12, 33, 43 en 64 zijn de werkzaamheden bijna afgerond. Begin 2022 saneert Timmerhuis Groep de grond van nog eens 4 adressen aan de Veenstraat.

Voortgang aannemersselectie

Op dit moment bereiden de 3 aannemers (Koopmans, Trebbe en Ter Steege) hun voorstel voor De Oale Bouw voor. Uiterlijk 21 december 2021 leveren zij hun voorstel in en op 11 januari 2022 presenteren zij hun plan aan Mijande Wonen en de leden van de bewonerscommissie. In de loop van januari 2022 hoort u van ons op welke aannemer de keuze is gevallen.

Taxaties

Op 26 oktober zijn de aan- en bijgebouwen in fase 1 getaxeerd. Door het wegvallen van Jarno duurt het verstrekken van deze taxatierapporten aan bewoners wat langer dan verwacht. Bram is druk bezig om alles in kaart te brengen en we verwachten dat taxateur Real Assist in januari de taxatierapporten klaar heeft. Het kan zijn dat er nog ontbrekende informatie wordt opgevraagd bij de huurders in fase 1.

Energielasten

De energiekosten stijgen op dit moment flink. Gaat u binnenkort een nieuw energiecontract afsluiten? Dan is het goed om met een aantal dingen rekening te houden. Wees voorzichtig met een variabel contract. Bij een variabel contract kunt u

profiteren van dalende energieprijzen. In deze tijd waarop de energieprijzen stijgen, wordt uw energierekening bij een variabel contract juist hoger. Meestal worden variabele energieprijzen twee keer per jaar gewijzigd: per 1 januari en per 1 juli. We belden een aantal energieleveranciers voor advies. Zij raden aan om een jaarcontract af te sluiten. Dit is ook handig als u naar een nieuwbouwwoning verhuist, want in de nieuwe woning zit geen gasaansluiting meer. Uw energieverbruik wordt dan ook anders. Wij adviseren u daarom om nu geen nieuw contract af te sluiten met een lange looptijd. Geef bij het afsluiten van het contract ook aan dat u straks gaat verhuizen naar een nieuwbouwwoning, dan kan de energiemaatschappij met u meedenken.

Loopt uw huidige energiecontract nog door, dan kan uw contract overgezet worden naar de wisselwoning en de nieuwbouwwoning. U hoeft dan geen nieuw energiecontract af te sluiten.

Container

We krijgen vragen over vertrokken bewoners die containers krijgen van ons. Dit is niet het geval. De bewoners die de afgelopen tijd verhuisden, hebben zelf een container besteld en deze ook zelf betaald. Wij vragen u dan ook om geen spullen in deze containers te gooien. Voor de sloop van de woningen stellen wij containers beschikbaar.

Spreekuur op afspraak

Bram en Lieke zijn elke dinsdagmiddag van 13.00 uur tot 16.00 uur op afspraak aanwezig aan de Veenstraat 14 in Westerhaar. Heeft u een vraag en wilt u langs komen? Maak dan altijd eerst een afspraak. Zo zorgen wij er samen voor dat er niet teveel mensen in het projectkantoor aanwezig zijn. Wij vragen u zoveel mogelijk alleen te komen. Lukt dat niet? Kom dan met maximaal 2 personen.

- Wij schudden geen handen, maar schenken u een glimlach.
- 1,5 meter is een veilige afstand. Bescherm jezelf en anderen.
- Onze medewerkers blijven thuis als zij klachten hebben die passen bij het Coronavirus. We kijken dan of een collega u kan helpen of we maken een nieuwe afspraak.
- Heeft u klachten, passende bij het Coronavirus? Dan maken we een nieuwe afspraak.

Mijande Wonen zorgt voor hygiënemaatregelen.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via telefoon of e-mail.

Bewonerscommissie: oalebouwcommissie@outlook.com

Leden: Yvonne Spijker, Willeke Talen, Joop Schoemaker, Johan Beuving en Jonnie Morsink

Mijande Wonen: oalebouw@mijande.nl

Projectgroepleden: Paul Hoonhorst, Bram Haverkort, Aukje Kooistra en Lieke Bruns

**De Bewonerscommissie Oale Bouw en de medewerkers van Mijande Wonen
wensen u fijne feestdagen en een goed en gezond 2022!**