

NIEUWSBRIEF #10

Juli 2021

In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken. De volgende onderwerpen komen aan de orde:

- Terugblik informatiebijeenkomst 16 juni 2021
- Aannemersselectie
- Toewijzing wisselwoningen
- Projectbureau BAS
- Afsluiten energiecontracten
- Verhuizen naar een woning buiten de wijk
- Vakantieplanning projectteam Mijande Wonen
- Spreekuur in de Veenstraat 14 op afspraak

Vragen kunt u stellen aan alle leden van de bewonerscommissie en aan Mijande Wonen. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Terugblik informatiebijeenkomst 16 juni 2021

Op 16 juni 2021 spraken wij u over het plan van De Oale Bouw. De volgende onderwerpen kwamen aan bod deze dag:

- *Woningplattegronden*: wij lieten u de definitieve plattegronden zien. En u kreeg een digitale rondleiding door uw type woning.
- *Uitstraling van de woningen (hoe de woningen eruit komen te zien)*: de antwoordformulieren van de vorige gesprekken zijn verwerkt. De uitkomsten hiervan lieten wij u zien.

Na afloop kreeg u van ons een compleet informatieboekje, met daarin alle informatie vanaf de 1^{ste} bijeenkomst in oktober tot en met nu. Op deze manier heeft u alle informatie bij elkaar in 1 boekje. U kunt de informatie en de filmpjes van de plattegronden ook terugvinden op www.mijande.nl/oalebouw.

Planning

De start van het project (start sloop) staat nog steeds gepland voor het 3^{de} kwartaal van 2022 (na de bouwvak). Als de aannemer bekend is, ontvangt u van ons een detailplanning. Hierin staat precies wanneer uw woning gesloopt wordt, wanneer er gestart wordt met het bouwen van de nieuwe woning en wanneer u kunt verhuizen naar deze nieuwe woning.

Aannemersselectie

Op dit moment zijn wij druk bezig met de voorbereiding van de aannemersselectie. Eind augustus bezoeken wij (de Bewonerscommissie en leden van het projectteam) 8 aannemers. Na afloop van deze bezoeken selecteren wij 4 aannemers om deel te nemen aan de aanbesteding. Op basis van prijs en kwaliteit kiezen wij gezamenlijk 1 aannemer die het nieuwe plan De Oale Bouw mag uitvoeren.

Toewijzing wisselwoningen

Als de aannemer bekend is, wijzen wij de wisselwoningen toe aan de bewoners uit fase 1. Aan de hand van de detailplanning weten we precies hoe lang het slopen en nieuwbouwen duurt. Dan weten we ook of een fase in één keer gesloopt wordt of dat een fase weer onderverdeeld wordt.

We kunnen nu ook met zekerheid zeggen dat de bewoners uit sloopfase 2 t/m 5 een wisselwoning in de wijk krijgen. Er zijn mogelijkheden genoeg. We kijken dan eerst naar de nieuwbouwwoningen. Hebben we er niet genoeg? Dan kijken we naar de woningen die onder de Leegstandswet verhuurd worden (dit zijn ook de wisselwoningen voor de bewoners uit fase 1).

Projectbureau BAS

Mijande Wonen en Projectbureau BAS willen graag inzicht krijgen of er asbest in de bodem aanwezig is in de voor- en achtertuinen van uw buurt. Om dit te kunnen onderzoeken, nemen we enkele grondmonsters in uw voor- en achtertuin. Op een aantal plekken nemen we ook grondmonsters onder de bestrating.

Om te bepalen of er asbest in uw tuin zit, voert een gecertificeerd onderzoeksbureau een bodemonderzoek uit. Hierbij boren of graven zij op een aantal plaatsen in uw tuin. De medewerkers die het onderzoek uitvoeren, dragen beschermende kleding. Na het nemen van de monsters worden gaten weer gevuld met zand. En ziet u hier nauwelijks iets van terug. Als de grondmonsters onder de bestrating worden genomen, herstelt een stratenmaker de bestrating.

BAS heeft dit jaar al een aantal kavels onderzocht. Als vervolg hierop gaan we na de vakantie verder met het onderzoeken van de kavels uit fase 1. De bewoners ontvangen hier na de zomervakantie een brief over. Als fase 1 onderzocht is, gaan we verder met de andere fases.

Loopt uw energiecontract binnenkort af? Dan is deze informatie handig om vooraf te lezen.

Gaat u binnenkort een nieuw energiecontract afsluiten? Dan is het goed om met een aantal dingen rekening te houden. In de nieuwbouwwoning zit bijvoorbeeld straks geen gas. Uw verbruik wordt dan ook anders. Wij adviseren u ook om nu geen contract af te sluiten met een lange looptijd. Het is ook goed deze informatie aan de energiemaatschappij te melden als u een nieuw contract afsluit.

Uw huidige energiecontract kan straks meegenomen worden naar de wisselwoning en de nieuwbouwwoning.

Verhuizen naar een woning buiten de wijk

Wilt u verhuizen naar huurwoning van Mijande Wonen buiten De Oale Bouw? Dan adviseren wij u om alvast een inkomensverklaring 2019 aan te vragen. Deze vraagt u aan bij de belastingdienst. Wij mogen nu pas een inkomensverklaring bij u opvragen als u kandidaat bent voor de woning. En dan hebben we hem ook direct nodig (uiterlijk de volgende dag). Vandaar dat we u adviseren de inkomensverklaring alvast op te vragen. Zo zorgt u ervoor dat u de inkomensverklaring op tijd kunt aanleveren bij ons.

Bij weigering van de woning of als u de woning niet toegewezen krijgt, vernietigen wij de inkomensverklaring 2019. Dat moet in verband met de wet op de privacy. Het kan dus voorkomen dat u meerdere keren de inkomensverklaring 2019 moet aanleveren.

Vakantieplanning Projectteam Mijande Wonen

Van 2 augustus t/m 13 augustus is er niemand van het projectteam aanwezig. Heeft u een reparatieverzoek of een andere vraag? Neem dan contact op met het centrale nummer (088 – 807 07 00) van Mijande Wonen. Zij helpen u dan verder. Lieke heeft haar telefoon (met nummer 06 – 86 88 73 84) bij zich, maar het kan zijn dat u niet direct antwoord krijgt. Is het dringend? Dan kunt u beter contact opnemen met het algemene nummer.

Spreekuur op afspraak

Jarno en Lieke zijn elke dinsdagmiddag (dinsdag 3, 10 en 17 augustus is er geen spreekuur) van 13.00 uur tot 16.00 uur aanwezig aan de Veenstraat 14 in Westerhaar. Heeft u een vraag en wilt u langs komen? Maak dan altijd eerst een afspraak. Zo zorgen wij er samen voor dat er niet teveel mensen in het projectkantoor aanwezig zijn. Wij volgen de richtlijnen van het RIVM:

- Op afspraak (geen vrije inloop). Maximaal 2 bewoners (uit 1 huishouden) per afspraak.
- Als er klachten zijn zoals neusverkoudheid, loopneus, niezen, keelpijn, lichte hoest, verhoging (tot 38 C°) of koorts, kan de afspraak niet doorgaan. Dan maken we een nieuwe afspraak.
- Mijande Wonen zorgt voor hygiënemaatregelen. We schudden geen handen, hoesten en niezen in de elleboog, gebruiken papieren zakdoeken en wassen regelmatig onze handen.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via telefoon of e-mail.

Bewonerscommissie: 06 – 55 15 29 77 of oalebouwcommissie@outlook.com

Leden: Yvonne Spijker, Willeke Talen, Joop Schoemaker, Johan Beuving en Jonnie Morsink

Mijande Wonen: 06 – 86 88 73 84 of oalebouw@mijande.nl

Projectgroepleden: Paul Hoonhorst, Jarno Drent, Aukje Kooistra en Lieke Bruns

**Wij wensen u een fijne vakantie!
En blijf gezond...**