

Vragen over keuzeboekje ruwbouw

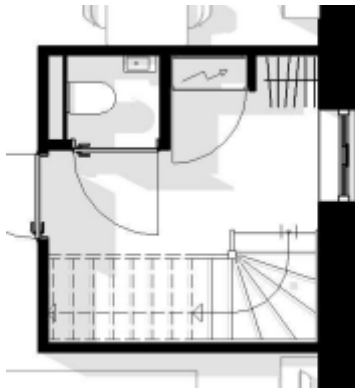
versie 16 februari 2023

Onlangs ontvingen bewoners uit fase 1 het keuzeboekje voor de ruwbouw. We ontvingen hierover verschillende vragen. Die vragen en de antwoorden leest u hieronder.

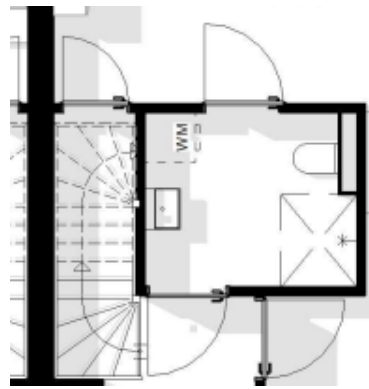
Voorraadkast

Waarom zit er in de ene woning wel een voorraadkast en de ander niet?

Bij nultredenwoningen (breed) staat de trap achter de badkamer en met een deur ervoor is dit een kast. Bij nultredenwoningen (smal), levensloopbestendige woningen en eengezinswoningen staat de trap in de hal. Bij deze woningen wordt een open trap geplaatst. Kiest u voor een trapkast, dan wordt er met stootborden een dichte trap geplaatst en komt de kast onder de trap.



Trap levensloopbestendige woning



Trap nultredenwoning (breed)

Waarom is het maken van de trapkast zo duur?

Dit zijn kosten voor materiaal en arbeidsuren. Onder de trap wordt een wand geplaatst van cellenbeton. Hierin wordt een deurkozijn geplaatst, zonder bovenlicht. De deur is gelijk, 88 cm, aan de rest van de deuren in de woning.

Is er een tekening waar je op kunt zien hoe de voorraadkast wordt ingedeeld?

Er is geen tekening van de indeling van de trapkast. In de nultredenwoning (breed) of als u voor deze optie kiest, komt er een kale trapkast. U kunt de trapkast zelf inrichten en indelen. Dit is dan aan u.

Douchemuurtje

Is er een tekening waarop te zien is waar het douchemuurtje komt?

Op dit moment is er nog geen tekening. Aan 1 zijde van de douchehoek wordt een douchemuurtje gemaakt, daar waar de inloop van de douchehoek het meest logisch is. Afmeting ongeveer 95x10x210cm. Op douchemuurtje komt aan alle zichtzijden tegelwerk. Op de uitwendige hoeken komen (kunststof) tegelstrips.

Dak

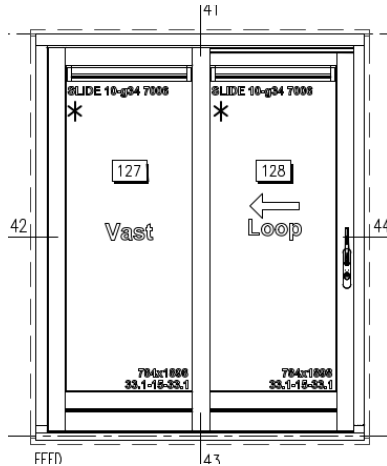
Wat is de prijs als je alleen het dak doorgetrokken wilt hebben?

Deze optie wordt niet aangeboden en is daarom niet mogelijk.

Schuifpui

Wordt de schuifpui een inbouwschuifpui?

De schuifpui bestaat uit een houten kozijn, met hierin één deel vast glas en één deel dat achter het vaste deel langs schuift. Zie onderstaande schets voor het principe van de schuifpui. De schuifpui is duurder in aanschaf dan de tuindeuren, vandaar het prijsverschil.



Loodslabbe

Waar aan de woning komt de loodslabbe precies?

Aan de zijgevel van de woning voor het realiseren van een carport. De loodslabbe komt niet aan de berging.

Verplaatsen keuken

Wat zijn de kosten als je de standaard keuken verplaatst naar de andere zijde (wanneer je kiest voor een uitbouw)?

Wij gaan akkoord met het plaatsen van de keuken aan de buitenmuur, onder voorwaarde dat er dus gekozen wordt voor een aanbouw. Kiest u niet voor een aanbouw, dan is verplaatsen van de keuken niet mogelijk. De keuken plaatsen aan de wand van de hal is niet mogelijk. Het verplaatsen van het leidingwerk (de standaardvoorzieningen in een basiskeuken) kost € 400.

Wasmachinekraan

Blijft de wasmachinekraan op dezelfde plek in de berging wanneer je kiest voor een uitbouw? (omdat de deur dan verplaatst van zijkant naar achterzijde berging, naast de wm) is er dan nog wel voldoende ruimte?

Ja, daar zorgen wij voor. Als de ruimte naast de deur net niet ruim genoeg is dan schuiven wij de deur iets op.