

Derde informatieboekje juni 2021

Plan De Oale Bouw in Westerhaar-Vriezenveensewijk



Inleiding

De afgelopen periode ontving u verschillende informatieboekjes van ons. Nu het plan definitief is ontvangt u 1 totaalboekje waarin u alle actuele informatie terugvindt. U kunt alles ook terugvinden op www.mijande.nl/oalebouw. Alle vragen die bewoners de afgelopen tijd stelden en de antwoorden daarop, staan ook in dit informatieboekje.

Onderwerpen

Deze onderwerpen staan in dit informatieboekje.

1. Het plan
2. De situatie
3. De woonlasten
4. De volgorde woningtoewijzing
5. De plattegronden
6. De uitstraling van de woningen
7. De fasering
8. Hoe nu verder?
9. Vragen en contact

Bijlagen

1. Situatie
2. Situatie woningtypes
3. Vogelvlucht
4. Vogelvlucht woningtypes
5. Stedenbouwkundig plan
6. Uitstraling: kaprichtingen, architectuur en kleurenmaterialen
7. Plattegronden
8. Fasering
9. Vragen en antwoorden

1. Het plan



Het stedenbouwkundig plan voor de Oale Bouw gaat over de sloop van 137 woningen en nieuwbouw van 128 woningen. Bij het ontwerp is het bestaande karakter van de wijk uitgangspunt. De wijk heeft lange straten met 2-onder-1-kap-woningen. In het plan vormen deze 2-onder-1-kap-woningen de basis van de wijk.

Om te zorgen voor meer variatie in het woningaanbod én dat het plan betaalbaar is, zijn enkele rijwoningen toegevoegd. De korte rijtjes met rijwoningen worden ten opzichte van de 2-onder-1-kap-woningen verder van de straat (naar achteren) geplaatst. Hierdoor blijft het straatbeeld bepaald door de 2-onder-1-kap-woningen en ontstaat er voor de rijwoningen ruimte voor een pleintje met plek voor bomen en parkeren. Daarnaast is aan het plan een andere manier van wonen toegevoegd: het wonen aan een hofje. In de Borggrevestraat is een hofje met 10 2-onder-1-kap-woningen ontworpen.

Het totale plan bestaat uit de realisatie van 102 2-onder-1-kap-woningen, 26 rijwoningen en 8 bouwkvavels voor de verkoop. In de wijk komen drie typen woningen: 22 eengezinswoningen, 44 levensloopbestendige woningen en 62 nultredenwoningen.

2. De situatie

In de situatietekeningen ziet u welk woningtype waar komt. U vindt de situatie terug in bijlage 1 en 2 van dit informatieboekje.

3. De woonlasten

Huurprijzen prijspeil 2020

In de uitgangspunten van Mijande Wonen staan streefhuren. Deze streefhuren zijn gebaseerd op de huurprijsgrenzen van de overheid. De huidige bewoners in De Oale Bouw met een huurcontract voor onbepaalde tijd krijgen een korting op deze streefhuur. Houdt u er rekening mee dat de huurprijsgrenzen en dus ook de streefhuur jaarlijks wijzigen. Hieronder leest u de streefhuur **met prijspeil 2020**.

Type woning:	Streefhuur – korting:	Huurprijs:
Eengezinswoningen	€ 737,14 (prijspeil 2020*) - € 120	= € 617,14
Levensloopbestendige woningen	€ 663,40 (prijspeil 2020*) - € 90	= € 573,40
Nultredenwoningen	€ 619,01 (prijspeil 2020*) - € 50	= € 569,01

* De huurprijsgrenzen worden jaarlijks verhoogd door de overheid. Onze streefhuur is gebaseerd op de huurprijsgrenzen van de overheid.

3 jaar huurgewenning

U betaalt deze nieuwe huurprijs niet direct. Uw huidige huurprijs groeit in 3 jaar tijd in 3 gelijke stappen naar de nieuwe huurprijs. Daarnaast gaat de jaarlijkse huurverhoging in op 1 juli na het tekenen van de huurovereenkomst van de nieuwbouwwoning.

Bewoners die vertrekken uit de wijk

Vanaf 1 januari 2021 gelden nieuwe regels voor de woningtoewijzing van bewoners uit De Oale Bouw die vertrekken uit de wijk. U ontving hier eerder al informatie over. Hieronder zetten deze afspraken voor u op een rij.

Vanaf 1 januari 2021 hanteren wij de volgende regels:

- **Streefhuur ≤ € 633,25**
De streefhuur wordt vanaf het ingaan van het huurcontract betaald. Er geldt geen huurgewenning. Voor alle woningen die worden toegewezen onder deze huurtoeslaggrens gelden de regels van het passend toewijzen.
- **Streefhuur tussen de € 633,25 en de € 752,33**
De streefhuur wordt niet direct betaald; er geldt een huurgewenningsperiode van 3 jaar. Door deze huurprijs-gewenning groeit een bewoner naar deze streefhuur toe. In 3 gelijke stappen wordt de huidige huur verhoogd tot aan de streefhuur. De eerste stap wordt gezet op de ingangsdatum van het nieuwe huurcontract. Voor alle woningen die worden toegewezen onder deze huurtoeslaggrens gelden de regels van het passend toewijzen.
- **Streefhuur ≥ 752,33 (boven de huurtoeslaggrens)**
De streefhuur wordt vanaf het ingaan van het huurcontract betaald. Er geldt geen huurgewenning. Wij stellen voorwaarden aan onder andere het inkomen om voor een woning in deze categorie in aanmerking te komen.

Onze streefhuren zijn gebaseerd op de huurprijsgrenzen van de overheid. Deze huurprijsgrenzen stijgen jaarlijks en daarmee ook de streefhuren. Voor bovenstaande streefhuren geldt **prijspeil 2021**.

Energielasten

Doordat we de woningen energiezuiniger bouwen, gaan de energielasten bij een nieuwbouwwoning omlaag. Hoeveel omlaag weten we niet precies. Dit hangt ook af van het gedrag van bewoners. Daarom maakten wij een schatting van de gemiddelde energielasten prijspeil 2020 en straks.

Let op: Dit is een schatting op basis van gemiddeld gebruik en het **prijspeil van 2020**. De energielasten wijzigen jaarlijks.

Type woning:	Gemiddelde energielasten prijspeil 2020	Gemiddelde energielasten straks
Eengezinswoningen	± € 170	± € 90
Levensloopbestendige woningen	± € 120	± € 65
Nultredenwoningen	± € 120	± € 40

Meer informatie over uw woonlasten?

Wilt u weten wat dit voor u betekent? Of wilt u weten wat de gevolgen zijn van deze huurprijzen voor uw huurtoeslag? Maak dan een afspraak met een medewerker van Mijande Wonen. Wij maken voor u een overzicht van de totale woonlasten. Hierbij houden we rekening met de huurprijs, de energielasten en de eventuele huurtoeslag. Onze contactgegevens vindt u in dit informatieboekje bij hoofdstuk 9.

4. De volgorde woningtoewijzing

Hieronder leest u de volgorde voor de woningtoewijzing.
De wijk is in delen opgedeeld. Per deel geldt de volgorde.

Delen (let op -> geen fasering):

- Borggrevestraat 1 t/m 39 en 2 t/m 32
- Borggrevestraat 41 t/m 55 en 40 t/m 62
- Veenstraat 5 t/m 59 en 2 t/m 42
- Veenstraat 61 t/m 103

Eengezinswoningen (voorwaarde: minimaal 3 personen, waarvan 2 kinderen):

1. Op de eigen plek komt de door de huidige bewoner de gewenste eengezinswoning.
2. Op de eigen plek komt:
 - geen woning terug
 - een rijtjeswoning
 - een woning die naar achteren wordt geschoven
 - een woning die draait ten opzichte van de huidige plek
 - een ander woningtype dan wat de huidige bewoner wenst.
 - 1) Bewoner die voldoet aan de voorwaarde heeft voorrang op een eengezinswoning binnen eigen deel.
 - 2) De bewoners uit de Marijkestraat, Margrietstraat en Oranjestraat vallen niet onder een deel. Zij mogen een eengezinswoning kiezen in alle vier delen als zij aan de voorwaarde voldoen. Bewoners uit eigen deel gaan voor.
3.
 - 1) Bewoners die hun gewenste woningtype niet op eigen plek hebben en 1x willen verhuizen naar een eengezinswoning en aan de voorwaarde voldoen.
 - 2) Bewoners die hun gewenste woningtype op eigen plek hebben en 1x willen verhuizen naar een eengezinswoning en aan de voorwaarde voldoen.
4. Bewoners van de 13 renovatiewoningen in de Oale Bouw die voldoen aan de voorwaarde en willen verhuizen naar een eengezinswoning.
5. Spijtoptanten: bewoners die eerder naar buiten de wijk verhuisd zijn en binnen anderhalf jaar na verhuizing hebben gemeld te willen terugkeren naar De Oale Bouw en die voldoen aan de voorwaarde.
6. Woningzoekenden die ingeschreven staan bij Mijande Wonen. Deze woningen worden op basis van inschrijfduur en inkomen toegewezen.

Let op: voor de voorrangregels 2 t/m 4 geldt het volgende:

Zijn er meerdere belangstellenden die voldoen aan de voorwaarde en die in aanmerking voor een eengezinswoning willen komen? Dan geldt de woontijd in de huidige woning. Diegene met de langste woontijd, mag als eerste kiezen.

Levensloopbestendige woningen:

1. Op de eigen plek komt de door de huidige bewoner gewenste levensloopbestendige woning.
2. Op de eigen plek komt:
 - geen woning terug
 - een rijtjeswoning
 - een woning die naar achteren wordt geschoven
 - een woning die draait ten opzichte van de huidige plek
 - een ander woningtype dan wat de huidige bewoner wenst.
 - 1) Bewoner heeft voorrang op een levensloopbestendige woning binnen eigen deel.
 - 2) De bewoners uit de Marijkestraat, Margrietstraat en Oranjestraat vallen niet onder een deel. Zij mogen een levensloopbestendige woning kiezen in alle vier de delen. Bewoners uit eigen deel gaan voor.
3.
 - 1) Bewoners die hun gewenste woningtype niet op eigen plek hebben en 1x willen verhuizen naar een levensloopbestendige woning.
 - 2) Bewoners die hun gewenste woningtype op eigen plek hebben en 1x willen verhuizen naar een levensloopbestendige woning.
4. Bewoners van de 13 renovatiewoningen in de Oale Bouw.
5. Spijtoptanten: bewoners die eerder naar buiten de wijk verhuisd zijn en binnen anderhalf jaar na verhuizing hebben gemeld te willen terugkeren naar De Oale Bouw.
6. Woningzoekenden die ingeschreven staan bij Mijande Wonen. Deze woningen worden op basis van inschrijfduur en inkomen toegewezen.

Let op: voor de voorrangregels 2 t/m 4 geldt het volgende:

Zijn er meerdere belangstellenden voor een levensloopbestendige woning? Dan geldt de woonduur in de huidige woning. Diegene met de langste woonduur, mag als eerste kiezen.

Nultredenwoningen:

1. Op de eigen plek komt de door de huidige bewoner gewenste nultredenwoning.
2. Op de eigen plek komt:
 - geen woning terug
 - een rijtjeswoning
 - een woning die naar achteren wordt geschoven
 - een woning die draait ten opzichte van de huidige plek
 - een ander woningtype dan wat de huidige bewoner wenst.
 - 1) Bewoner heeft voorrang op een nultredenwoning binnen eigen deel.
 - 2) De bewoners uit de Marijkestraat, Margrietstraat en Oranjestraat vallen niet onder een deel. Zij mogen een nultredenwoning kiezen in alle vier de delen. Bewoners uit eigen deel gaan voor.
3.
 - 1) Bewoners die hun gewenste woningtype niet op eigen plek hebben en 1x willen verhuizen naar een nultredenwoning.
 - 2) Bewoners die hun gewenste woningtype op eigen plek hebben en 1x willen verhuizen naar een nultredenwoning.
4. Bewoners van de 13 renovatiewoningen in de Oale Bouw.
5. Spijtoptanten: bewoners die eerder naar buiten de wijk verhuisd zijn en binnen anderhalf jaar na verhuizing hebben gemeld te willen terugkeren naar De Oale Bouw.
6. Woningzoekenden die ingeschreven staan bij Mijande Wonen. Deze woningen worden op basis van inschrijfduur en inkomen toegewezen.

Let op: voor de voorrangregels 2 t/m 4 geldt het volgende:

Zijn er meerdere belangstellenden voor een nultredenwoning? Dan geldt de woonduur in de huidige woning. Diegene met de langste woonduur, mag als eerste kiezen.

Vrijkomende woningen tijdens het project

In de loop van het project komen woningen vrij. Aan alle bewoners met een huurcontract voor onbepaalde tijd in De Oale Bouw die nog niet verhuisd zijn, wordt naar de interesse voor die desbetreffende woning gevraagd. Op een formulier wordt de interesse ingevuld. Dit formulier moet voor een bepaalde datum ingeleverd worden. Ook hier geldt: zijn er meerdere belangstellenden voor een woning? Dan geldt de woonduur in de huidige woning. Diegene met de langste woonduur, mag als eerste kiezen. Mensen die al verhuisd zijn naar een nieuwbouwwoning binnen de wijk,

hebben geen rechten meer en moeten zich opnieuw in laten schrijven als ze willen verhuizen naar een andere nieuwbouwwoning.

5. De uitstraling van de woningen

Tijdens de gesprekken in januari en februari 2021 vroegen we u naar uw ideeën voor de uitstraling van de woningen. We gaan voor dezelfde sfeer als nu in De Oale Bouw en dan in een modern jasje. Beltman Architecten maakt een beeldregieplan waar de basisafspraken instaan voor de uitstraling. Op basis daarvan werkt de aannemer dit straks verder uit. In bijlage 6 vindt u hier meer informatie over. Een aantal hoofpunten leest u hieronder.

Kaprichingen

De kaprichingen van de woningen zijn beeldbepalend voor De Oale Bouw. Voor meer rust en eenheid is voor zowel de Veenstraat als de Borggrevestraat gekozen voor:

- Vooral langskappen aan de oostzijde van de straat
- een mix van langs- en dwarskappen aan de westzijde van de straat

Een accent komt er door een dwarskap bij:

- de middelste woning van de blokjes van vijf woningen aan de oostzijde van de Veenstraat
- de middelste woning van de blokjes van drie woningen aan de Marijkestraat en de Margrietstraat
- de woning op de kop van het hofje in aansluiting op 't Haarhuus

Kleur- en materiaalgebruik

Hieronder staat een idee voor kleur- en materiaalgebruik. De aannemer werkt dit straks verder uit tot een concreet voorstel.

- We gebruiken natuurlijke kleuren en eerlijke materialen.
- Verbijzondering zoeken in metselwerk accenten in plaats van in kleurgebruik.
- Het metselwerk van de woningen wordt een bruinrode gemêleerde tint.
 - Uitzondering hierop zijn de woningen aan het hofje bij 't Haarhuus en de woningen die teruggeplaatst staan ten opzichte van de rooilijn; het metselwerk van deze woningen krijgt een grijsbruine gemêleerde tint.
- In de hofjes krijgen de woningen met een dwarskap een gevel in wit (gekeimd) metselwerk. Dit geldt ook voor de woning op de kop van het hofje in aansluiting op 't Haarhuus.

6. Toelichting plattegronden woningen

De plattegronden vindt u als bijlage 7. Hieronder leest u een toelichting op deze plattegronden.

Digitale rondleiding

Tijdens het informatiemoment op 16 juni kreeg u een digitale rondleiding in uw type woning. U kunt vanaf 17 juni via een link op onze website het filmpje thuis ook bekijken.

Eengezinswoning

Tijdens de gesprekken in januari/februari 2021 lieten wij u verschillende plattegronden zien. Bewoners gaven hun voorkeur aan. Deze voorkeuren zijn verwerkt en daarmee werd de plattegrond definitief.

De meeste stemmen gingen uit naar de plattegrond met de entree aan de zijgevel. Naast de voordeur is aan de ene kant de trap naar boven, aan de andere kant de meterkast en het toilet. Naast de meterkast is ruimte voor de garderobe.

Vanuit de hal komt u in het woongedeelte. De woonkamer is voor, aan de straatzijde en de keuken is achter, aan de tuinzijde. De plek van de keuken is verplaatst naar de woningscheidende wand. Dat is de wand tussen de 2 woningen, zoals u hieronder kunt zien op het plaatje.



Achter de woning vindt u de berging met een buitendeur in de zijgevel.

Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer. De zolder is bereikbaar met een vaste trap, daar komt ook de technische ruimte. De hoofdslaapkamer komt aan de achterkant, aan de tuinzijde.

De plaats van de ramen in de buitenmuren is nog niet definitief. De juiste indeling van de ramen wordt pas duidelijk bij het ontwerpen van de buitenkant van de woning. Als de aannemer bekend is en het plan verder heeft uitgewerkt kunnen wij hier meer over zeggen.

Levensloopbestendige woning: alle 2-onder-1-kapwoningen

Tijdens de gesprekken in januari/februari 2021 lieten wij u verschillende plattegronden zien. Bewoners gaven hun voorkeur aan. Deze voorkeuren zijn verwerkt en daarmee werd de plattegrond definitief.

De levensloopbestendige 2-onder-1-kapwoning heeft de entree aan de zijgevel. Naast de voordeur is aan de ene kant de trap naar boven, aan de andere kant de meterkast en het toilet. Naast de meterkast is ruimte voor de garderobe. Vanuit de hal komt u in het midden van de woonkamer met open keuken. De woonkamer komt aan de voorkant, aan de straatzijde. De keuken vindt u aan de achterkant, aan de tuinzijde. Achter de woning is een berging met een buitendeur in de zijgevel.

Op de verdieping zijn twee slaapkamers, een badkamer en de technische ruimte. De grote slaapkamer is aan de voorkant, aan de straatzijde. De badkamer en de 2^{de} slaapkamer vindt u aan de achterkant van de woning, aan de tuinzijde. De zolder is bereikbaar met een vlizotrap.

De plaats van de ramen in de buitenmuren is nog niet definitief. De juiste indeling van de ramen wordt pas duidelijk bij het ontwerpen van de buitenkant van de woning. Als de aannemer bekend is en het plan verder heeft uitgewerkt, kunnen wij hier meer over zeggen.

Levensloopbestendige woning: alle rijwoningen

Tijdens de gesprekken in januari/februari 2021 lieten wij u verschillende plattegronden zien. Bewoners gaven hun voorkeur aan. Deze voorkeuren zijn verwerkt en daarmee werd de plattegrond definitief.

De woning heeft de entree aan de voorgevel. Naast de voordeur is het toilet met daarachter de meterkast en de trap naar boven. Aan het einde van de gang is ruimte voor de garderobe. Vanuit de hal komt u in de woonkamer met open keuken. De woonkamer is achter, aan de tuinzijde en de keuken voor, aan de straatzijde. Achter de woning is een berging met een buitendeur in de zijgevel.

Op de verdieping zijn twee slaapkamers, een badkamer en de technische ruimte. De zolder is bereikbaar met een vlizotrap. De hoofdslaapkamer (de ouderslaapkamer) en de badkamer liggen voor, aan de straatzijde. De 2^e slaapkamer en de technische ruimte liggen achter, aan de tuinzijde.

De plaats van de ramen in de buitenmuren is nog niet definitief. De juiste indeling van de ramen wordt pas duidelijk bij het ontwerpen van de buitenkant van de woning. Als de aannemer bekend is en het plan verder heeft uitgewerkt, kunnen wij hier meer over zeggen.

Nultredenwoning - smalle type

Tijdens de gesprekken in januari/februari 2021 lieten wij u verschillende plattegronden zien. Bewoners gaven hun voorkeur aan. Deze voorkeuren zijn verwerkt en daarmee werd de plattegrond definitief. Ook hebben we een extra raam in de keuken geplaatst.

De woning heeft de entree aan de voorgevel. Naast de voordeur is het toilet met daarachter de meterkast met ruimte voor de garderobe en de trap naar boven. Aan het einde van de gang is de deur naar de badkamer. Vanuit de hal komt u in de woonkamer met open keuken. De woonkamer is voor, aan de straatzijde en de keuken achter, aan de tuinzijde. Naast de keuken is de hoofdslaapkamer. Deze ligt achter, aan de tuinzijde. Vanuit de hoofdslaapkamer is een tweede deur naar de badkamer. Op de verdieping is de 2^e slaapkamer en de technische ruimte.

De plek van de berging en of we de slaapkamer direct realiseren op de begane grond of niet, zijn individuele keuzes (behalve optie 3 bij de berging). U kon kiezen uit de volgende opties: optie 1. Berging aan de achtergevel achter de keuken. De bergingdeur komt aan de zijgevel.

- optie 2. Berging aan de zijgevel. Dit is alleen mogelijk als uw kavel voldoende breed is om nog langs de berging in de tuin te komen.
- optie 3. Berging gekoppeld met de berging van de burens. Deze berging is alleen van buiten toegankelijk. En alleen mogelijk als uw burens voor dezelfde optie kiezen. Als u verhuist naar een andere plek, dan kan het zijn dat de bewoner die daar is blijven wonen (uw burens) gekozen heeft voor een geschakelde berging en die wordt dan ook gerealiseerd. Omdat deze berging los staat van de woning is hij niet geïsoleerd.
- optie 4. Berging los in de tuin. Deze berging is alleen van buiten toegankelijk. De plek van de berging wordt later in gezamenlijk overleg met u bepaald. Omdat deze berging los staat van de woning is hij niet geïsoleerd.

De plaats van de ramen in de buitenmuren is nog niet definitief. De juiste indeling van de ramen wordt pas duidelijk bij het ontwerpen van de buitenkant van de woning. Als de aannemer bekend is en het plan verder heeft uitgewerkt, kunnen wij hier meer over zeggen.

Nultredenwoning - brede type

Tijdens de gesprekken in januari/februari 2021 lieten wij u verschillende plattegronden zien. Bewoners gaven hun voorkeur aan. Deze voorkeuren zijn verwerkt en daarmee werd de plattegrond definitief.

De woning heeft de entree aan de voorgevel. Naast de voordeur is het toilet met daarachter de meterkast met ruimte voor de garderobe en de trap naar boven. Aan het einde van de gang is de deur naar de badkamer. Vanuit de hal komt u in de woonkamer met open keuken. De woonkamer is voor, aan de straatzijde en de keuken achter, aan de tuinzijde. Naast de keuken is de hoofdslaapkamer. Deze ligt achter, aan de tuinzijde. Vanuit de hoofdslaapkamer is een tweede deur naar de badkamer. Op de verdieping is de 2^e slaapkamer en de technische ruimte.

De plek van de berging en of we de slaapkamer direct realiseren op de begane grond of niet, zijn individuele keuzes (behalve optie 3 bij de berging). U kon kiezen uit de volgende opties:

- optie 1. Berging aan de achtergevel, achter de keuken. De bergingdeur komt aan de zijgevel.
- optie 3. Berging gekoppeld met de berging van de burens. Deze berging is alleen van buiten toegankelijk. En alleen mogelijk als uw burens voor dezelfde optie kiezen. Als u verhuist naar een andere plek, dan kan het zijn dat de bewoner die daar is blijven wonen (uw burens) gekozen heeft voor een geschakelde berging en die wordt dan ook gerealiseerd. Omdat deze berging los staat van de woning is hij niet geïsoleerd.
- optie 4. Berging los in de tuin. Deze berging is alleen van buiten toegankelijk. De plek van de berging wordt later in gezamenlijk overleg met u bepaald. Omdat deze berging los staat van de woning is hij niet geïsoleerd.

De plaats van de ramen in de buitenmuren is nog niet definitief. De juiste indeling van de ramen wordt pas duidelijk bij het ontwerpen van de buitenkant van de woning. Als de aannemer bekend is en het plan verder heeft uitgewerkt, kunnen wij hier meer over zeggen.

7. De fasering

Hieronder op hoofdlijnen de toelichting van de definitieve fasering die we samen met de Bewonerscommissie en Beltman Architecten hebben opgesteld:

- We hebben gekeken naar de plekken waar we meer woningen bouwen dan we slopen en waar we veel woningen tijdelijk verhuren. Zo zorgen we ervoor dat we na de nieuwbouw woningen overhouden. Dat is prettig voor bewoners die maar 1 keer willen verhuizen én we kunnen deze woningen gebruiken als wisselwoningen voor andere bewoners uit de wijk.
- De kwaliteit van de woningen speelt mee in de volgorde waarin we de woningen slopen. De woningen waar de kwaliteit het minst goed is, zoals aan het begin van de Veenstraat (even kant) en achter in de Borggrevestraat, slopen we daarom het eerst.

De fasering staat in bijlage 8 van dit informatieboekje.

8. Hoe nu verder?

Samen met Beltman Architecten en de bewonerscommissie ontwikkelden wij het nieuwe plan op basis van de woonwensen van de bewoners én van de uitgangspunten van Mijande Wonen. Dit deden we op vier onderwerpen:

- de verkaveling: verdeling van de grond en de verschillende woningtypes
- de woningplattegronden
- uitstraling van de woningen (architectuur)
- het definitieve plan

Stap 1 Was op 8 oktober 2020: We deelden met alle bewoners met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, ons voorstel voor de verdeling van de kavels en de verschillende woningtypes en de bijbehorende huurprijzen. We bespraken hoe het proces verder verloopt. Ook haalden we tijdens deze bijeenkomst informatie op voor de plattegronden van de woningen en over de volgorde bij het toewijzen van woningen in de wijk.

Stap 2 Vond in januari en februari 2021 plaats. Inmiddels zijn de plattegronden definitief en wezen wij de woningen definitief toe.

Stap 3 en 4 Deze stappen vinden nu (juni 2021) plaats. We presenteren het definitieve plan en de plattegronden.

Proces verder

Nu het plan definitief is, nemen we de komende periode de volgende stappen:

- In juni 2021 versturen we de huuropzeggingen voor fase 1 aan de bewoners die niet op de eigen plek blijven wonen.
- In de 2^{de} helft van 2021 vindt de aannemersselectie plaats. Dit doen we samen met de bewonerscommissie.
- In het eerste kwartaal van 2022 starten we met het toewijzen van de wisselwoningen.
- De start van het project (start sloop 1^e fase) staat gepland voor het 3^{de} kwartaal van 2022.

Via de nieuwsbrieven houden we u de komende tijd op de hoogte van de stappen die we zetten. U vindt de meest recente informatie ook op www.mijande.nl/oalebouw.

9. Vragen en contact

Heeft u vragen? Bel of mail ons dan gerust. Ons nummer is 06 – 86 88 73 84 en u kunt mailen naar oalebouw@mijande.nl.

De projectgroepleden: Paul Hoonhorst, Lieke Bruns, Jarno Drent en Aukje Kooistra.

Gestelde vragen en antwoorden

De vragen die bewoners de afgelopen tijd stelden en de antwoorden daarop, vindt u terug in één van de bijlagen bij dit informatieboekje.

Contactgegevens bewonerscommissie

Via de email: oalebouwcommissie@outlook.com.

Joop Schoemaker
John Beuving
Willeke Talen
Jonnie Morsink
Yvonne Spijker

Disclaimer

Dit informatieboekje is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. De planning is een inschatting en kan nog wijzigen.