

## Overzicht vragen en antwoorden

De afgelopen periode ontvingen wij verschillende vragen. Hieronder leest u deze vragen en de antwoorden daarop.

### ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN (ZAV)

#### ***Wat gebeurt er met de huidige bestrating? Moeten bewoners die zelf verwijderen en weer zelf aanleggen als de nieuwbouw gereed is? Wordt de bestrating opnieuw gebruikt?***

Bewoners van de nieuwbouwwoning kunnen aangeven of zij het pad naar de voordeur en naar de achterdeur en het terras aangelegd willen hebben met tegels van 30x30cm. Wilt u dit niet, dan krijgt u een vergoeding van € 800,-.

Na verhuizing uit de nieuwbouwwoning moet er altijd een pad naar de voordeur en naar de achterdeur en het terras achterblijven/aangelegd worden door de vertrekkende huurder. De voorwaarden die wij daaraan stellen, bespreken wij in een persoonlijk gesprek voor de start van elke fase.

#### ***Als ik kies voor de € 800,- heb ik dus geen bestrating bij de nieuwbouwwoning?***

Dat klopt. Dan bent u zelf verantwoordelijk voor het aanleggen van uw eigen bestrating.

Na verhuizing uit de nieuwbouwwoning moet er altijd een pad naar de voordeur en naar de achterdeur en het terras achterblijven/aangelegd worden door de vertrekkende huurder. De voorwaarden die wij daaraan stellen, bespreken wij in een persoonlijk gesprek voor de start van elke fase.

#### ***Kan de huidige berging/schuur blijven staan?***

Dit ligt eraan waar de schuur/berging nu staat. Wij proberen om zoveel mogelijk eigen schuren en bergingen te laten staan. Als de aannemer en de sloper bekend zijn, kunnen wij hier meer over vertellen. In een persoonlijk gesprek voor de start van elke fase wordt met elke bewoner bekeken wat kan blijven staan.

#### ***Wat gebeurt er met de huidige zelfgemaakte overkapping?***

Overkappingen die tegen de woning zijn aangebouwd, moeten verwijderd worden. Overkappingen die vrijstaan in de tuin proberen wij zoveel mogelijk te laten staan als ze ver genoeg van de bestaande woning af staan. Wat deze afstand minimaal moet zijn, weten wij wanneer de aannemer en sloper bekend zijn. We verwachten dat eind van het jaar bekend is welke aannemer de woningen gaat bouwen. Dus deze informatie kunnen we pas daarna geven.

#### ***Is het mogelijk om de ZAV te verplaatsen?***

Bij de bewoners die verplicht moeten verhuizen, gaan we kijken of we kunnen ondersteunen in het verplaatsen van de ZAV naar de nieuwe plek.

#### ***Hoe zit het met elektra in de eigen schuur tijdens de sloop en nieuwbouw? Wordt deze ook weer aangesloten door Mijande Wonen?***

Tijdens de sloop en nieuwbouw is er geen water en stroom aanwezig. Als de eigen schuur kan blijven staan, kijken wij samen met de aannemer hoe wij uw schuur na de nieuwbouw van de woning weer kunnen voorzien van elektriciteit. De elektra in uw schuur moet aangebracht zijn volgens bepaalde richtlijnen, dit om gevaarlijke situaties te voorkomen. Als de elektra niet juist is aangelegd mogen wij de schuur niet aansluiten op het netwerk.

#### ***Voor welke ZAV geeft Mijande Wonen vergoedingen?***

Een taxateur taxeert de aan- en bijgebouwen. Op basis van die taxatie, bepalen wij de vergoeding. Voor eventuele andere vergoedingen hanteren wij het ZAV-beleid van Mijande Wonen. Dit kunt u vinden op de website van Mijande Wonen.

***Er kan niet aangetoond worden of iets 5 of 10 jaar oud is: er is geen bonnetje/rekening meer. Het gaat hier niet om aan- en bijgebouwen die getaxeerd worden door de makelaar. Hoe gaat Mijande Wonen hier mee om?***

Voor eventuele andere vergoedingen hanteren wij het ZAV-beleid. Denk dan aan een zelf aangelegde Cv-installatie. Wij kunnen alleen vergoedingen uitbetalen als de bewoner een bon of rekening inlevert.

***Bewoner heeft zelf een Cv-installatie aangelegd, hoe gaat het met een eventuele vergoeding?***

Voor deze voorziening geldt ons huidige ZAV-beleid. Hierin staat een afschrijfperiode van 10 jaar met een maximale vergoeding van € 4.000 (max. € 1.000 voor de ketel en € 3.000 voor het leidingwerk). Als de Cv-installatie langer dan 10 jaar geleden is aangelegd, krijgt u dus geen vergoeding. Ook moet aangetoond worden dat de ZAV vooraf is aangevraagd bij Mijande Wonen.

***Krijgen bewoners pas te horen welke vergoeding ze krijgen voor de te slopen ZAV als de sleutels worden ingeleverd?***

Wij willen de taxaties van de ZAV eerder gaan uitvoeren zodat u van tevoren weet wat de vergoeding ongeveer wordt voor uw ZAV. Het gaan dan om een inschatting. De daadwerkelijke vergoeding stelt de taxateur vast bij inlevering van de sleutels. Wij gaan dit uitwerken en we houden u op de hoogte.

***Kunnen bewoners de oven overnemen van Mijande Wonen?***

Daar willen wij graag aan meewerken. In een persoonlijk gesprek voor de start van elke fase bespreken wij de mogelijkheden.

## **WISSELWONING**

***Welke woningen worden straks gebruikt als wisselwoning?***

De wisselwoningen zijn de woningen die wij op dit moment onder de Leegstandswet verhuren. Deze woningen komen op 1 mei 2022 leeg. Mijande Wonen heeft dan twee maanden de tijd om de woningen te stofferen (vloer-, wand- en raambekleding). Er komen geen woonunits op eigen erf. Omdat daar gebouwd wordt, is dat niet veilig.

De nieuwbouwwoningen uit fase 1 die niet verhuurd zijn, gaan we ook inzetten als wisselwoningen. Op deze manier gaan wij ervan uit dat ook de bewoners uit fase 2 t/m 5 een wisselwoning in De Oale Bouw krijgen. In een volgende nieuwsbrief komen we hierop terug.

***Wanneer worden de wisselwoningen toegewezen?***

De wisselwoningen wijzen wij in het 1<sup>ste</sup> kwartaal van 2022 toe. Dan is de aannemer bekend en weten we hoelang bewoners in de wisselwoning wonen voordat ze verhuizen naar hun nieuwbouwwoning.

***Staat de wisselwoning in de buurt van de huidige woning om dicht bij de duiven te kunnen blijven?***

Dieren kunnen helaas niet achterblijven bij de te slopen woning, omdat daar bouwwerkzaamheden zijn. In een persoonlijk gesprek voor elke fase bespreken we dit verder met elkaar.

***Kunnen bewoners tijdens de bouw in een wisselwoning naast de huidige woning of in een unit in de tuin wonen?***

Er worden geen units geplaatst, omdat dit niet veilig is.

De wisselwoningen wijzen wij in het 1<sup>ste</sup> kwartaal van 2022 toe. Dan is de aannemer bekend en weten we hoelang bewoners in de wisselwoning wonen voordat ze verhuizen naar hun nieuwbouwwoning.

***Hoe gaat Mijande Wonen om met de opslag van alles wat in de schuur staat en de opslag van meubels?***

U kunt kiezen voor een afsluitbare opslagcontainer bij de wisselwoning waarin u tijdelijk woont. In die afsluitbare opslagcontainer kunt u uw eigendommen opslaan. De meubels gaan mee naar de wisselwoning. Het plaatsen van de eigendommen in de opslagcontainer is voor eigen risico, denk bijvoorbeeld aan vocht, diefstal, schade als gevolg van derden et cetera. Het kan zijn dat u hiervoor verzekerd bent via uw inboedelverzekering. Dat kunt u bij u verzekeringsmaatschappij navragen.

***Is de wisselwoning gestoffeerd?***

Mijande Wonen regelt vloer- wand- en raambekleding. U neemt uw eigen inboedel mee naar de wisselwoning, zoals banken, tafel en stoelen et cetera. Mijande Wonen levert de woning schoon op voordat u naar de wisselwoning verhuist.

**BERGING NIEUWBOUWWONING**

***Komt er verwarming in de berging?***

De bergingen worden niet verwarmd. Dit geldt voor zowel de geïsoleerde bergingen als de niet geïsoleerde bergingen. De geïsoleerde bergingen zijn vorstvrij, daarom kan de wasmachine daar staan.

***Berging aan huis is toch geen halfsteens muurtje?***

Een halfsteens muurtje is een niet geïsoleerde, gemetselde muur. De bergingen worden geïsoleerd, behalve bij de opties 3 en 4 van de nultredenwoningen. Als u verhuist naar een andere plek, dan kan het zijn dat de bewoner die daar is blijven wonen (uw burens) gekozen heeft voor een geschakelde berging (optie 3) en die wordt dan ook gerealiseerd. Van welk materiaal de bergingen worden gemaakt is nog niet bekend.

***Zijn de vaste bergingen achter de woningen geïsoleerd?***

De bergingen aan de woningen bij de eengezinswoning en de levensloopbestendige woning worden geïsoleerd. Bij de nultredenwoning worden optie 1 en 2 ook geïsoleerd. Optie 3 en 4 worden niet geïsoleerd. Als u verhuist naar een andere plek, dan kan het zijn dat de bewoner die daar is blijven wonen (uw burens) gekozen heeft voor een geschakelde berging (optie 3) en die wordt dan ook gerealiseerd.

***Komt er ook warm en koud water in de berging?***

Er komt een koudwaterkraan in de berging aan huis voor de wasmachineaansluiting. Dus geen warm water. Heeft u bij een nultredenwoning gekozen voor optie 3 of 4? Dan komt er geen waterkraan in de berging. Als u verhuist naar een andere plek, dan kan het zijn dat de bewoner die daar is blijven wonen (uw burens) gekozen heeft voor een geschakelde berging (optie 3) en die wordt dan ook gerealiseerd.

***Komt er stroom in de berging?***

Er komt stroom in de berging voor verlichting en stopcontacten.

***Hoe groot wordt de nieuwe berging?***

De afmeting van de nieuwe berging is 2 bij 3 meter.

**VOORZIENINGEN NIEUWBOUWWONING**

***Waar komt de wasmachine aansluiting?***

De wasmachineaansluiting komt in de berging aan huis. Heeft u bij een nultredenwoning gekozen voor optie 3 of 4? Dan komt de wasmachineaansluiting in de badkamer. Als u verhuist naar een andere plek, dan kan het zijn dat de bewoner die daar is blijven wonen (uw burens) gekozen heeft voor een geschakelde berging (optie 3) en die wordt dan ook gerealiseerd.

***Wat voor verwarming komt er in de woning? Komen er geen radiatoren meer in de nieuwbouwwoning?***

Het is nog niet bekend welke verwarmingsinstallatie in de woning komt. Dit bepalen we samen met de aannemer. Zodra we dat weten, informeren wij u. We verwachten dat eind van het jaar bekend is welke aannemer de woningen gaat bouwen. Dus deze informatie kunnen we pas daarna geven.

***Kan er alvast lood aangebracht worden tijdens de bouw zodat de bewoners zelf een carport kunnen maken?***

Dit bespreken wij met de aannemer zodra deze bekend is. Dit is ook afhankelijk van de bouwsystematiek die toegepast wordt. We verwachten dat eind van het jaar bekend is welke aannemer de woningen gaat bouwen. Dus deze informatie kunnen we pas daarna geven.

***Kunnen bewoners zelf de badkamer en keuken inrichten?***

Voor de badkamer kunt u kiezen uit verschillende soorten vloer- en wandtegels. De indeling van de badkamer wordt volgens tekening uitgevoerd. Voor de keuken kunt u ook kiezen uit verschillende wandtegels en heeft u keuze uit verschillende keukenfronten, keukenbladen en handgrepen. Voor een éénmalige eigen bijdrage kunt u extra kasten en (inbouw)apparatuur kopen, die dan uw eigendom worden.

***Hoe komt de schutting, want er komt naast mij een rijtje woningen dat wat meer terugvalt of moeten bewoners zelf een schutting plaatsen? En wordt er een schutting tussen de kavels 38, 39, 40 en 41 geplaatst?***

De bestaande erfafscheiding blijft zoveel mogelijk staan. Wanneer dit niet kan, betaalt Mijande Wonen het eerste schuttingspaneel tot maximaal € 150. Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor de erfafscheidingen. Als er een zij/achterpad naast de woning komt, kijken we samen met de bewoners naar een oplossing.

***Komt er een toilet op de 1<sup>ste</sup> verdieping bij de nultredenwoning? Mogen bewoners zelf een toilet op de 1<sup>ste</sup> verdieping plaatsen.***

Bij een nultredenwoning komt geen toilet op de 1<sup>ste</sup> verdieping. Een nultredenwoning heeft alles (wonen, koken, baden en slapen) op de begane grond. De slaapkamer op de 1<sup>ste</sup> verdieping wordt door de meeste bewoners weinig gebruikt, dat is de reden dat er geen toilet op de 1<sup>ste</sup> verdieping komt en wij ook niet toestaan dat bewoners zelf een toilet op de 1<sup>ste</sup> verdieping plaatsen.

***Mogen bewoners een eigen keuken kopen en plaatsen?***

Dat mag. De stroom- en waterpunten komen op vaste plekken. Wij betalen geen vergoeding als u kiest voor het plaatsen van een eigen keuken. Ook de wandafwerking, zoals wandtegels plaatst u dan zelf. Als u verhuist kunt u de keuken ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. De nieuwe huurder bepaalt of hij/zij de keuken over wil nemen. U mag de keuken ook meenemen naar de nieuwe woning. U hoeft dan geen nieuw keukenblok te plaatsen. Dat doet Mijande Wonen.

***Mogen bewoners zelf wand- en vloertegels leveren voor de douche, toilet en/of keuken?***

Nee, dit mag niet. Wel komt er een uitbreiding op ons standaard tegelaanbod met een aantal luxere tegels. Kiest u een luxere tegel, dan betaalt u bij. Samen met de bewonerscommissie kiezen we het tegelaanbod.

Bij renovatie kunnen soms wel eigen tegels worden geleverd. Deze woningen worden binnen 30 jaar opnieuw gerenoveerd, gesloopt of verkocht. De nieuwbouwwoningen in De Oale Bouw gaan langer dan 30 jaar mee en daarom bepalen wij zelf welke kwaliteit tegels er in de woningen worden aangebracht.

***Blijft de huidige, losstaande schuur van Mijande Wonen aan de even kant van de Borggrevestraat staan of wordt deze ook gesloopt?***

Deze schuren worden gesloopt. Hier zitten in sommige gevallen ook nog asbest dakplaten op. Dit asbest wordt verwijderd.

***Welke keukenapparatuur komt in de woningen en wie betaalt dit? Kunnen bewoners de keukenapparatuur huren van Mijande Wonen of komt dit voor eigen rekening?***

De standaardkeuken van Mijande Wonen bestaat uit 3 boven- en 3 onderkastjes.

Keukenapparatuur schaft u zelf aan. In het verleden kon dat tegen een huurverhoging. Dat kan nu niet meer. U kunt wel met een eenmalige bijdrage uw keukenapparatuur via Mijande Wonen kopen.

Omdat de woningen gasloos zijn ontvangt u als **welkomstcadeau** een elektrische kookplaat van Mijande Wonen. Als deze stuk gaat of vervangen moet worden, dan is dat voor uw eigen rekening. Dit welkomstcadeau is speciaal voor de huidige bewoners uit De Oale Bouw.

## **SOCIAAL PLAN**

***Hoe zit het met dubbele huur?***

U betaalt huur vanaf het moment dat u de sleutels van de nieuwe woning ontvangt en de huurovereenkomst ingaat. Voor de woning die u achterlaat, betaalt u 1 maand geen huur. Zo zorgen we ervoor dat u voor de eerste maand geen dubbele huur betaalt.

***Telt de verhuiskostenvergoeding mee als inkomen voor de bijstand?***

Nee, de verhuiskostenvergoeding wordt niet als inkomen gezien. Volgens de gemeente hebben de vergoedingen een doel en worden daarom buiten beschouwing gelaten bij de uitkering; het ontvangen van vergoedingen heeft dus geen gevolgen voor deze uitkering. U moet dit wel melden bij de gemeente via het wijzigingsformulier op de website van de gemeente. Eventueel aangevuld met bewijsstukken. Daar kunnen wij u bij helpen.

## **WONINGTOEWIJZING**

***Wat als je later nog van woningtype wilt veranderen?***

(Bijna) alle bewoners ontvangen de definitieve toewijzing. Ook de bewoners die op eigen plek blijven wonen. Er zijn nog woningen in De Oale Bouw beschikbaar. Als u alsnog naar een andere woning wilt verhuizen, dan kan dat. Maar dan kunt u alleen kiezen uit de woningen die nog over zijn. U vindt dit overzicht op onze website.

***Wanneer moeten bewoners tekenen voor de nieuwe woning?***

De definitieve toewijzing is het bewijs dat de woning aan u toegewezen is. Het huurcontract voor de nieuwe woning tekent u bij de sleuteluitgifte.

## **FASERING SLOOP/NIUWBOUW**

***Wordt alles in 1x gesloopt bij een fase?***

Dat is nog niet bekend. Wanneer de aannemer bekend is, komt er een detailplanning waarin ook de werkzaamheden van bijvoorbeeld de nutspartijen worden meegenomen. Zij gaan de ondergrondse waterleidingen en elektrakabels (deels) vervangen en nieuw aanleggen. We verwachten dat eind van het jaar bekend is welke aannemer de woning gaat bouwen. Dus deze informatie kunnen we pas daarna geven.

***Hoe is de fasering opgebouwd? Zijn de beste woningen later aan de beurt?  
Kan fase 3 ook eerder starten?***

We beginnen voor in de Veenstraat. Deze woningen zijn in een slechte staat. Daarnaast verhuren we nu veel woningen in de Veenstraat onder de Leegstandswet. Dat betekent dat we straks bij oplevering veel lege nieuwbouwwoningen hebben die we kunnen inzetten als wisselwoning.

Na fase 1 gaan we naar het 2<sup>de</sup> gedeelte van de Borggrevestraat. Ook hier zijn veel nieuwbouwwoningen, vooral nultredenwoningen, over. Daarna gaan we weer terug naar de Veenstraat. Als laatste pakken we het eerste gedeelte van de Borggrevestraat aan. Bij de planning hebben we ook rekening gehouden met de aantallen, zodat in elke fase ongeveer evenveel woningen worden gesloopt en nieuwgebouwd.

## EENGEZINSWONINGEN

***Er staat in het informatieboekje dat er een vlizotrap naar zolder is bij de eengezinswoning. Klopt dat?***

Dit klopt niet. Er komt een vaste trap naar zolder bij een eengezinswoning.

***Komt er een dakraam op de zolder?***

Er komt een dakraam op de zolder van de eengezinswoningen.

***Mogen bewoners hun huidige dakraam meenemen en terugplaatsen in de nieuwe woning?***

Nee, er kunnen geen bestaande dakramen worden meegenomen en geplaatst. Dat heeft onder andere te maken met de isolatiewaarde van de dakramen.

***Komt er ook een wasmachine/droger aansluiting op zolder?***

Er komt geen aansluiting voor een wasmachine/droger op zolder. De aansluiting komt in de berging. Voor een eenmalige eigen bijdrage, kan er aansluiting op zolder gemaakt worden. Hoe hoog de eigen bijdrage is weten wij wanneer de aannemer bekend is. We verwachten dat eind van het jaar bekend is welke aannemer de woningen gaat bouwen. Dus deze informatie kunnen we pas daarna geven.

## LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN

***Mogen de grote ramen in de keuken achterzijde ook openslaande deuren worden?***

Dit is mogelijk via een éénmalige eigen bijdrage. Hoe hoog de eigen bijdrage is weten wij wanneer de aannemer bekend is. We verwachten dat eind van het jaar bekend is welke aannemer de woningen gaat bouwen. Dus deze informatie kunnen we pas daarna geven.

***Kan er een tussenmuurtje in de badkamer geplaatst worden? Moeten we dat zelf regelen? Of mogen bewoners alleen een douchecabine plaatsen?***

Mijande Wonen plaatst geen douchemuurtjes in de badkamer. U kunt zelf een spatscherm, douchegordijn of -cabine plaatsen.

***Kan er onder de trap een trapkast gemaakt worden om bijvoorbeeld een voorraadkast te kunnen maken?***

Er wordt een open trap geplaatst bij de 2<sup>e</sup> levensloopbestendige woningen. Hier wordt geen trapkast gemaakt omdat het een open trap is. U kunt wel een losse kast plaatsen onder de trap voor extra bergruimte.

***Kunnen bewoners van een levensloopbestendige woning bij de wastafel staan in de badkamer omdat daar een schuine wand is?***

Er is voldoende ruimte om bij de wastafel te gaan staan. Dit geldt ook voor het toilet in de badkamer.

## NULTREDENWONINGEN

***Moeten bewoners van tevoren aangeven of de slaapkamer beneden al gerealiseerd moet worden of kan dit ook later als bewoners er al wonen?***

Voor de start van elke fase voeren we nog een persoonlijk gesprek met elkaar. Dan kunt u uw definitieve keuze doorgeven.

U kunt de slaapkamer ook later realiseren terwijl u er al woont. Mijande Wonen plaatst dan de wand. U krijgt geen vergoeding voor de aanpassing van de vloer- en wandafwerking.

***Kunnen bewoners bij een nultredenwoning ook kiezen voor een schuifpui in de achtergevel bij de slaapkamer.***

Dit bespreken we met de aannemer. Als dit kan, dan geldt ook hiervoor dat u een eigen bijdrage betaalt. Hoe hoog de eigen bijdrage is weten wij wanneer de aannemer bekend is. We verwachten dat eind van het jaar bekend is welke aannemer de woningen gaat bouwen. Dus deze informatie kunnen we pas daarna geven.

***Is het mogelijk een wasmachineaansluiting in de badkamer te krijgen bij optie 1 van de nultreden woning?***

Dit is mogelijk. U betaalt hiervoor een eigen bijdrage. Hoe hoog de eigen bijdrage is, weten wij wanneer de aannemer bekend is. We verwachten dat eind van het jaar bekend is welke aannemer de woningen gaat bouwen. Dus deze informatie kunnen we pas daarna geven.

***Nultredenwoning optie 3: kan de geschakelde berging ook geïsoleerd worden en verwarmd zodat daar de wasmachine/droger kan staan?***

De geschakelde berging wordt niet geïsoleerd en het is niet mogelijk hier uw wasmachine/droger te plaatsen. Als u verhuist naar een andere plek, dan kan het zijn dat de bewoner die daar is blijven wonen (uw burens) gekozen heeft voor een geschakelde berging (optie 3) en die wordt dan ook gerealiseerd.

***Kan ik mijn huidige keuken meenemen naar de nieuwe woning?***

U kunt uw eigen keuken meenemen naar de nieuwe woning, hiervoor krijgt u geen financiële compensatie. De stroom- en waterpunten komen op vaste plekken.

***Wat kost een eventuele uitbreiding van de keuken met korflades?***

Voor de start van elke fase voeren wij met alle bewoners een persoonlijk gesprek waarin we de uitbreidingsopties en kosten bespreken.

***Zijn tuindeuren mogelijk bij optie 3 van de nultredenwoning?***

Tuindeuren zijn mogelijk in de slaapkamer op de begane grond. Hiervoor betaalt u een eigen bijdrage. Hoe hoog de eigen bijdrage is weten wij wanneer de aannemer bekend is. We verwachten dat eind van het jaar bekend is welke aannemer de woning gaat bouwen. Dus deze informatie kunnen we pas daarna geven.

## **OVERIGE VRAGEN**

***Waarom zijn de tijdelijke huurovereenkomsten weer verlengd?***

De vergunningen voor verhuur onder de Leegstandswet worden voor 2 jaar afgegeven. Als die niet verlengd worden, krijgt de bewoner in de desbetreffende woning een contract voor onbepaalde tijd en dat is niet de bedoeling. Daarom wordt een verlenging van de vergunning aangevraagd. De bewoners van de leegstandswetwoningen hebben inmiddels te horen gekregen dat wij de woning op 1 mei 2022 (fase 2 t/m 6) of op 1 augustus 2022 (fase 1) leeg willen hebben. De woningen in fase 2 t/m 6 worden ingericht als wisselwoningen. De woningen in fase 1 worden, afhankelijk van de planning van de aannemer, gesloopt vanaf het 3<sup>de</sup> kwartaal in 2022.

***Is er plek voor grotere kookplaat? Deze is nu te klein.***

Dat is afhankelijk van de keukenindeling en eventuele opties die u wilt, in een persoonlijk gesprek voor de start van elke fase bespreken wij de mogelijkheden.

***Kan er een dakkapel geplaatst worden op het dak van de levensloopbestendige woning of nultredenwoning?***

Er wordt geen dakkapel geplaatst op het dak van een levensloopbestendige woning of een nultredenwoning. Er is voldoende ruimte onder de kap om je vrij te kunnen bewegen. Ook houden wij graag zoveel mogelijk dakoppervlak vrij voor de zonnepanelen.

***Wat gebeurt er aan de straten en aanwezige verkeersremmende maatregelen?***

Wij zijn in gesprek met de gemeente om dit verder uit te werken.



***Zijn er vleermuizen in de wijk gezien?***

Adviesbureau Eelerwoude voert een Flora & Fauna onderzoek uit in de wijk. Door observaties sporen zij verblijfplaatsen van onder andere vleermuizen op. Uit de eerste resultaten blijkt dat er vleermuizen verblijven in de Oale Bouw. Daarom plaatsen wij nestkasten in de wijk waar vleermuizen zich kunnen nestelen. Zo worden zij door de sloop en nieuwbouw niet weggejaagd uit de Oale Bouw en komen we tijdens de werkzaamheden niet voor verrassingen te staan.

***Is het een idee om alvast een voorbeeldwoning te bouwen op bijvoorbeeld Veenstraat 33 en 35.***

Er komt vooralsnog geen voorbeeldwoning. We begrijpen dat u nieuwsgierig bent hoe de woningen er straks van binnen uit komen te zien. Tijdens de informatiebijeenkomst op 16 juni zag u een 3D film van uw type woning. Via onze website kunt u de filmpjes terugkijken:

[www.mijande.nl/oalebouw](http://www.mijande.nl/oalebouw).

***Rolluiken/zonwering → Wordt dit meegeleverd?***

Wij plaatsen geen rolluiken of zonwering. Het kan zijn dat de aannemer rolluiken of zonwering plaatst, omdat dit hoort bij hun bouwconcept. We verwachten dat eind van het jaar bekend is welke aannemer de woningen gaat bouwen. Dus deze informatie kunnen we pas daarna geven.

***Zijn de nieuwe woningen ook voorzien van vaste kasten?***

Nee, er komen geen vaste kasten in de nieuwe woningen.

***Krijgen wij kunststofkozijnen?***

De materiaalkeuze is nog niet bekend. Materiaalkeuze pakken we straks op met de aannemer. We verwachten dat eind van het jaar bekend is welke aannemer de woning gaat bouwen. Dus deze informatie kunnen we pas daarna geven.

***Hoe worden de kozijnen opgeleverd?***

Dat is afhankelijk van de materiaalkeuze. Als we kiezen voor houten kozijnen dan worden deze afgelakt opgeleverd.

***Hoe worden de wanden van de woning opgeleverd?***

De woningen worden behangklaar opgeleverd. Dit betekent dat de wanden geschikt zijn om te behangen.

***Krijgen de nieuwe woningen vloerverwarming?***

Dit is nog niet bekend. Dit is onderdeel van de aannemersselectie.

***Zijn de deuren en ramen inbraakwerend?***

De woningen worden opgeleverd met inbraakwerend hang- en sluitwerk.

***Krijgen wij draai-/kiepramen?***

Welk type ramen geplaatst worden, weten wij nog niet. Dit pakken we straks op met de aannemer. We verwachten dat eind van het jaar bekend is welke aannemer de woningen gaat bouwen. Dus deze informatie kunnen we pas daarna geven.

***Mag de bewoner zelf een aanbouw bouwen?***

Aanbouwen meldt u volgens ons ZAV-beleid vooraf schriftelijk bij Mijande Wonen. Mijande Wonen beoordeelt de aanvraag en bepaalt of de aanbouw gebouwd mag worden en onder welke voorwaarden. Bouwt u zonder toestemming van Mijande Wonen een aanbouw aan uw nieuwe woning dan moet u de aanbouw verwijderen en bent u verantwoordelijk voor eventuele schade aan de woning.

Ons ZAV-beleid vindt u op de website.

***Welke voorzieningen komen er in de badkamer?***

In de badkamer komt een toilet, een wastafel, planchet en spiegel en een douchegedeelte met een douchekop. U kunt zelf een spatscherm, douchegordijn, of -cabine plaatsen.



***Verhoogde toiletput is nodig. Hoe wordt dit geregeld?***

De toiletput bij de nulredenwoningen en de levensloopbestendige woningen is standaard iets hoger.

***Hoeveel zonnepanelen krijgen wij?***

Dat weten wij nog niet, dit is afhankelijk van de duurzaamheidseisen voor nieuwbouwwoningen en het verwachte verbruik van de nog te bepalen verwarmingsinstallatie die in de woning komt.

***Krijgt iedereen een eigen oprit?***

Alle 2<sup>1</sup> kapwoningen en de hoekwoningen van een 3<sup>1</sup> kap hebben een eigen oprit waarop de auto geparkeerd kan worden. De hoekwoningen van de 5<sup>1</sup> kap aan de Veenstraat hebben geen eigen oprit, zij kunnen parkeren voor de woning in het hofje.

***Wat kosten de koopkavels?***

Wanneer u belangstelling heeft voor een koopkavel van Mijande Wonen, neem dan contact op met ons.

***Blijft de groenstrook achter bij de Veenstraat?***

De groenstrook achter de Veenstraat aan de N36 kant blijft behouden. Wij willen een groene afscheiding houden waarbij het onderhoudspad hersteld wordt om de groenstrook te kunnen onderhouden. Ook gebruiken we het pad om de eikenprocessierups te bestrijden.

**Disclaimer**

Dit vraag en antwoorden zijn met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. De planning is een inschatting en kan nog wijzigen. We hebben antwoorden gegeven op basis van de kennis die wij nu hebben. Het kan zijn dat er de komende tijd nog iets wijzigt. Wij informeren u daar dan over.