

**gebied 1** Borggrevestraat 1 t/m 39  
en 2 t/m 32

**gebied 2** Borggrevestraat 41 t/m 55  
en 40 t/m 62

**gebied 3** Veenstraat 5 t/m 59  
en 2 t/m 42

**gebied 4** Veenstraat 61 t/m 103

**12 = kavelnummer**  
(i.v.m. woningtoewijzing)

**12 = huidig huisnummer**



## Definitieve Woningtoewijzing - Eengezinswoning

We hebben De Oale Bouw opgedeeld in een aantal gebieden. Die ziet u hiernaast. Dit is niet de fasering van het plan. Deze gebieden gebruiken we voor de woningtoewijzing.

**Voorwaarde om in aanmerking te komen voor een eengezinswoning:  
Uw huishouden bestaat uit minimaal 3 personen, waarvan 2 kinderen.**

**Voor bewoners die een eengezinswoning willen, geldt de volgende volgorde bij woningtoewijzing.**

1. Op de eigen plek komt de door de huidige bewoner gewenste eengezinswoning.
2. Op de eigen plek komt:
  - geen woning terug;
  - een rijtjeswoning;
  - een woning die naar achteren wordt geschoven;
  - een woning die draait ten opzichte van de huidige plek;
  - een ander woningtype dan wat de huidige bewoner wenst.

Voor deze groep geldt de onderstaande volgorde:

- 2.1. Bewoners die voldoen aan de voorwaarde hebben voorrang op een eengezinswoning binnen het eigen gebied.
- 2.2. De bewoners uit de Marijkestraat, Margrietstraat en Oranjestraat vallen niet onder een gebied. Zij mogen een eengezinswoning kiezen in alle vier de aan de voorwaarde voldoen nadat bewoners uit eigen gebied hebben gekozen.
3. Bewoners die aan de voorwaarde voldoen en maar 1x willen verhuizen naar een eengezinswoning en dus geen gebruik willen maken van een wisselwoning.
4. Bewoners van de 13 renovatiewoningen in De Oale Bouw die voldoen aan de voorwaarde.
5. Spijtoptanten  
Bewoners die eerder naar buiten de wijk verhuisd zijn en binnen anderhalf jaar na verhuizing schriftelijk hebben aangegeven te willen terugkeren naar De Oale Bouw en die voldoen aan de voorwaarde. De woningen worden op basis van de schriftelijke melding toegewezen, waarbij de oudste melding als eerste aan de beurt is.
6. Woningzoekenden die ingeschreven staan bij Mijande Wonen.  
Deze woningen worden op basis van inschrijfduur en inkomen toegewezen.

## Vrijkomende woningen tijdens het project

Als er nieuwbouwwoningen tijdens het project vrijkomen, dan vragen wij aan alle bewoners met een huurcontract voor onbepaalde tijd in De Oale Bouw die nog niet verhuisd zijn, of iemand belangstelling heeft voor die woning.

1. Meerdere belangstellenden?  
Dan geldt de woontijd in de huidige woning. Diegene met de langste woontijd, krijgt de woning toegewezen.
2. Voor de bewoners die al verhuisd zijn naar een nieuwbouwwoning is het Sociaal Plan niet meer van toepassing. Zij moeten zich dus opnieuw inschrijven als ze willen verhuizen naar een andere nieuwbouwwoning en vallen onder nummer 6 (zie hierboven).

### Let op!

*Zijn er meerdere belangstellenden voor een eengezinswoning?*

*Dan geldt de woontijd in de huidige woning. Diegene met de langste woontijd, mag als eerste kiezen.*

*Bij gelijke woontijd wordt geloot.*

# DEFINITIEVE WONINGTOEWIJZING - EENGEZINSWONING