

NIEUWSBRIEF #20

September 2023

De voorbereidingen voor het bouwen van de eerste 48 woningen in De Oale Bouw zijn in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u meer over: stand van zaken fase 1, start bouw, vertrek bewonerscommissie en woningtoewijzing nieuwbouwwoningen, niet betreden bouwplaats, veiligheid en leefbaarheid, uitvoerder Bas Plat, voorstellen Matthijs Quik. Vragen kunt u stellen aan Mijande Wonen. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Stand van zaken fase 1

Trebbe werkt op twee bouwlocaties: aan de Borggrevestraat en aan de Veenstraat. Trebbe is nu bezig met de ruwbouw. Hieronder valt bijvoorbeeld de fundering, de riolering, een groot deel van de leidingen, de dragende muren en het dak (en ook de ramen met glas, deuren en dakpannen). Als de ruwbouw is afgerond, is de nieuwbouwwoning wind- en waterdicht.

De woningen worden gebouwd met prefab betonnen casco's (betonwanden). Deze worden in de fabriek gemaakt. Vervolgens zet Trebbe ze op de bouwplaats in elkaar. Daarna worden de muren gemetseld. De casco's zijn klaar in ongeveer twee maanden.

De eerste funderingen van de woningen zijn voor de bouwvak geplaatst door Trebbe. Na de bouwvak is Trebbe begonnen met het plaatsen van de vloer op de begane grond, de prefab wanden en verdiepingsvloeren. Ze zijn gestart met 4 nieuwbouwwoningen aan de Borggrevestraat, daarna zijn de nieuwbouwwoningen in de Veenstraat aan de beurt.

Start bouw

Vrijdag 8 september om 14.00 uur vieren wij met alle bewoners uit de Oale Bouw de start bouw van Fase 1 op de bouwplaats aan de Veenstraat. Melanie Maatman (directeur-bestuurder van Mijande Wonen), Mark Paters (wethouder gemeente Twenterand) en Hein jr. Trebbe (Trebbe bouw) doen een woordje. Na afloop van de sprekers wordt een tijds capsule geplaatst. Daarna is er tijd voor een hapje en een drankje in het speeltuingebouw Ons Domein. Alle bewoners uit fase 1, 2 en 3 zijn uitgenodigd om hierbij aanwezig te zijn.

Vertrek bewonerscommissie

De bewonerscommissie heeft ervoor gekozen om te stoppen als commissie. Wij bedanken hen voor de inzet van de afgelopen jaren. Mede dankzij hen zijn we gekomen tot dit mooie plan voor de Oale Bouw.

Woningtoewijzing nieuwbouwwoningen

Nieuwbouwwoningen waar de huidige bewoners geen belangstelling voor hebben gaan we toewijzen aan andere woningzoekenden. De volgorde van belangstellenden voor die woningen hebben wij eerder al met de bewonerscommissie besproken en zij zijn hiermee akkoord gegaan. Wij wijzen deze nieuwbouwwoningen toe aan:

- 1) Woningzoekenden die in Westerhaar wonen
- 2) Woningzoekenden die in Twenterand wonen
- 3) Overige woningzoekenden

Niet betreden bouwplaats

Een veilige bouwplaats is van groot belang. Daarom is de bouwplaats afgezet met hekken. Om de veiligheid te garanderen is het bouwterrein verboden voor bewoners en omwonenden en alle andere onbevoegden. Heeft u een vraag over de bouw belt u dan met de bewonersbegeleider van Trebbe, Ellis Aardenburg, telefonisch bereikbaar via 088 259 03 87. Heeft u een dringende vraag aan de uitvoerder, vraag dan bij het hek op de bouwplaats naar Bas Plat (uitvoerder van Trebbe).

Veiligheid en leefbaarheid

U als bewoner weet het beste wat er leeft in uw buurt. Staat er een bouwhek open, lopen er ongewenste personen op de bouwplaats of ziet u een onveilige situatie?

Laat het ons weten. Bel hiervoor tijdens kantooruren met Mijande Wonen, telefoon 088-807 07 00. Buiten kantoor tijden kunt u contact opnemen met de meldkamer van de politie 0900-8844.

Uitvoerder Bas Plat

Bas Plat is de uitvoerder op de bouwplaats. Bas stuurt de bouw aan vanuit Trebbe. Hij plant het werk in, bespreekt de voortgang van de bouw en voert de kwaliteitscontroles uit. Bas werkt nauw samen met de bewonersbegeleider van Trebbe, Ellis Aardenburg.



Voorstellen Matthijs Quik

Matthijs neemt als projectconsulent de rol van Lieke over en werkt al jaren bij Mijande Wonen. U kunt Matthijs vanaf nu dus ook tegenkomen in de Oale Bouw. Heeft u vragen? Spreek hem gerust aan!

Spreekuur Mijande Wonen

Ons projectkantoor vindt u aan de Veenstraat 93. Elke dinsdagmiddag zitten Bram, Hedy en Matthijs van 13.00 uur tot 15.00 uur aan de Veenstraat 93. Heeft u vragen? Loop gerust binnen. Komt dit tijdstip niet uit? Maak dan een afspraak via 06 – 86 88 73 84. Liever mailen? Stuur dan een e-mail naar oalebouw@mijande.nl.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via telefoon **06 – 86 88 73 84** of via email

oalebouw@mijande.nl

Heeft u vragen over de bouw? Neem hiervoor contact op met de bewonersbegeleider van Trebbe, Ellis Aardenburg via telefoon 088-259 03 87 of stuur een e-mail naar aardenburg@trebbe.nl.

Projectgroep leden: Paul Hoonhorst, Bram Haverkort, Aukje Kooistra, Hedy Zum Grotenhof en Matthijs Quik

U vindt alle informatie over de Oale Bouw ook terug op: www.mijande.nl/oalebouw