

# Zet jij als Woonconsulent

36 uur per week

mijande   
wonen

*net dat stapje extra voor onze huurders?*

*Dan zetten wij dat stapje extra voor jou!*

- *Soms thuiswerken zodat je dat pakketje aan kunt nemen? Geen probleem! Wij werken waar we nodig zijn.*
- *Op woensdagmiddag eerder weg voor de voetbaltraining van je kind? Tuurlijk kan dat!*
- *Altijd al een cursus Spaans willen volgen? Dat kan! Je krijgt een ruim ontwikkelbudget.*
- *Gezellige collega's? Hier vind je de leuksten!*
- *Dure decembermaand? Een eindejaarsuitkering verzacht dit leed.*
- *Elke avond even bellen met je moeder? Je telefoon van de zaak mag je ook privé gebruiken.*

## MAAR DAT IS NOG NIET ALLES:

- Een salaris conform de cao woondiensten, ingedeeld in functiegroep I
- Overige arbeidsvoorwaarden conform de cao Woondiensten
- Een uitstekende pensioenregeling
- Leuke activiteiten naast het werk
- Volop mogelijkheden voor ontwikkeling

*Natuurlijk bieden we je ook een leuke en uitdagende functie in een inspirerende werkomgeving.*

## WAT GA JE ZOAL DOEN?

Voor onze afdeling Wonen zijn wij op zoek naar een Woonconsulent die zich, samen met collega's, bezig houdt met leefbaarheid, participatie, huurincasso en bewonersbegeleiding. In deze veelzijdige en uitdagende functie ben je verantwoordelijk voor een breed takenpakket. Zo leg je huisbezoeken af, maak je afspraken met bewoners bij overlastsituaties, heb je contact met bewonerscommissies, onderhoud je contacten met andere maatschappelijke stakeholders en ben je aanspreekpunt in de wijk bij of na groot onderhoud. Ook lever je bijdrages aan diverse projecten met betrekking

tot het communicatieplan en sociale plannen en fungeer je als energiecoach voor bewoners nadat hun woningen verduurzaamd zijn. Je begeleidt statushouders en woont indien nodig VvE-vergaderingen bij. In deze baan als Woonconsulent sta je midden in de maatschappij. Je kent de wijken en buurten en de mensen. Je komt van alles tegen in deze veelzijdige baan en hebt veel contacten met verschillende partijen. Kortom, écht een uitdagende baan! Het betreft een functie voor 36 uur.

## WELKE KWALITEITEN HEB JIJ?

- Je staat stevig in je schoenen en kunt goed communiceren
- Je bent een doorzetter, dat stapje extra zet jij graag
- Je bent een echte organisator en werkt resultaatgericht
- Je hebt een groot verantwoordelijkheidsgevoel en kunt goed prioriteiten stellen
- Je hebt enige ervaring in een vergelijkbare functie
- Je bent flexibel, werkt hard en houdt van een grapje en een kletspraatje
- Je hebt kennis van relevante wet- en regelgeving of je bent bereid om deze kennis op te doen
- Je bent in het bezit van rijbewijs B

## ENTHOUSIAST GEWORDEN?

Mail dan **uiterlijk 20 augustus** jouw motivatiebrief en cv naar **m.sanchez@mijande.nl** t.a.v. **Malu Sanchez (P&O adviseur)**. Voor vragen neem je contact op met **Malu Sanchez (088 807 07 00)**. De eerste gesprekken vinden plaats op maandag 28 augustus.

## WIE ZIJN WIJ?

Mijande Wonen is een woningcorporatie in Twente. Wij verhuren, beheren en onderhouden ongeveer 4.750 woningen in de gemeenten Dinkelland en Twenterand. Wij staan voor een samenleving waarin iedereen een thuis heeft. Lees meer over onze mooie organisatie op [www.mijande.nl](http://www.mijande.nl).

Mijande Wonen | [mail@mijande.nl](mailto:mail@mijande.nl) | [www.mijande.nl](http://www.mijande.nl)

*Wij kiezen er bewust voor om deze vacature zelf in te vullen. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.*



[WWW.MIJANDE.NL](http://WWW.MIJANDE.NL)