

Snel en gemakkelijk.

MIJANDE IS ALTIJD IN DE BUURT.

Juli 2022



Voor iedereen een thuis

De **stikstofplannen** van het kabinet zijn op dit moment actueel. Er zijn grote ingrepen nodig om te zorgen dat het weer beter gaat met de aarde. Ook wij kunnen met zijn allen bijdragen. Wij werken er bijvoorbeeld hard aan om onze woningen te verduurzamen en energiezuiniger te maken. Beter voor het

milieu en gezien de hoge energiekosten ook beter voor de portemonnee. Meer hierover leest u op deze pagina. U kunt zelf ook meehelpen: door bijvoorbeeld **minder energie te verbruiken** of **meer groen in uw tuin te planten**.

Om ervoor te zorgen dat tuinen groener worden, is er een ludieke, landelijke wedstrijd georganiseerd. **Het NK tegelwippen**. De gemeenten Dinkelland en Twenterand doen hieraan mee. **Doet u ook mee?** Ik ben erg benieuwd naar het resultaat van uw tegelwipactie. **Stuurt u ons wat foto's?** Dan maakt u kans een mooie regenton te winnen. Meer hierover leest u op deze pagina.

Een groenere tuin vraagt wel om wat meer onderhoud. Dat is soms lastig, maar misschien kan uw buur u helpen om de tuin bij te houden. En kunt u weer iets anders voor uw buur doen. Wij zien steeds vaker dat burens elkaar helpen: een boodschap doen voor elkaar, de hond uitlaten, de stoep vegen of de heg knippen. Om zo met elkaar te zorgen dat het fijn wonen in de straat of in de buurt is. Twents Noaberschap, mooi om te zien. Deze burens verdienen het om af en toe in het zonnetje te worden gezet. Daarom doen wij ook dit jaar weer mee met **de Beste Buur Bokaal**. Kent u zo'n buur die veel voor anderen doet? Meld hem of haar dan aan via www.bestebuurbokaal.nl. Ik verheug me er weer op om alle mooie verhalen te lezen.

Ik wens u veel leesplezier en kijk uit naar uw leuke foto's van het tegelwippen en uw mooie inzendingen voor **de Beste Buur Bokaal**. Heeft u vragen voor ons, tips of een leuk idee voor een onderwerp voor deze pagina? Ik hoor het graag! U kunt dit mailen naar communicatie@mijande.nl

Directeur-bestuurder Melanie Maatman geeft alvast het goede voorbeeld >

NK Tegelwippen, doet u mee?



Tot en met 31 oktober 2022 vindt het NK Tegelwippen plaats. Dit is een ludieke, landelijke wedstrijd voor meer groen in de stad en in het dorp.

Mijande Wonen draagt graag een steentje bij aan een groenere gemeente. Daarom bedachten wij speciaal voor huurders van Mijande Wonen de volgende actie:

EEN FOTOWEDSTRIJD!

Om mee te doen stuurt u ons 1 of meerdere foto's van de situatie voor en na het tegelwippen. De 20 leukste inzendingen winnen een regenton (zie foto). De actie loopt tot **31 oktober 2022**. **Doet u mee?** Mail de foto(s) naar communicatie@mijande.nl



Voorkom dat u (veel) moet bijbetalen bij de eindafrekening

Er is veel onzekerheid op de energiemarkt. De energieprijzen zijn daardoor hoog. Het kan zijn dat u daar nu nog niets van merkt. Maar als u een variabel contract heeft of als uw contract afloopt, komt het ook voor u dichtbij. Het kan dat de eindafrekening door de hogere energieprijzen veel hoger uitvalt dan vorig jaar of hoger is dan dat u verwacht. Of dat uw voorschotbedrag stijgt omdat uw contract afloopt. Om te voorkomen dat u straks in de financiële problemen komt, is het een goed idee om nu alvast te overleggen met uw energieleverancier. U kunt bijvoorbeeld uw **voorschotbedrag verhogen**. Zo voorkomt u dat u straks veel moet bijbetalen. Neem ook contact met uw energieleverancier op als het betalen van uw energierekening voor u lastig is of wordt. Zij kunnen u goed helpen en tips geven.

Bijna alle energiemaatschappijen hebben ook een **online omgeving** waar u uw verbruik kunt zien en tips krijgt die u helpen om uw energielasten zo laag mogelijk te houden. **Op zoek naar tips om om minder energie te gebruiken? Kijk dan eens op: www.mijande.nl/energietips**

TIP | Loopt uw energiecontract binnenkort af? Vergelijk dan de verschillende leveranciers eens met elkaar. Dat kan echt verschil maken. Vergeet dan niet om ook goed naar de voorwaarden (de kleine lettertjes) te kijken.

Verduurzamen

Mijande Wonen zet actief in op het **verduurzamen van woningen**. Om zo het energieverbruik voor huurders te verminderen. Vorig jaar besloten we om in plaats van 80 woningen, **160 woningen per jaar** te verduurzamen. Op dit moment zijn aannemers Trebbe en Ter Steege volop bezig met de uitvoering van de verduurzaming.

Vanaf 2023 doen we ons best om **200 woningen per jaar te verduurzamen**. Of dit aantal ook daadwerkelijk gehaald wordt, is de vraag omdat heel veel corporaties en ook particulieren hun woning verduurzamen en aannemers handjes tekort komen.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN

Het kabinet kondigde aan dat vanaf 2026 bij het vervangen van cv-ketels een **duurzaam alternatief** moet worden geplaatst. Bijvoorbeeld een hybride warmtepomp. Bij de verduurzaming van de woningen plaatsen wij niet standaard een hybride warmtepomp. Dat heeft te maken met het beschikbare budget. Mijande Wonen zet nu in op **het goed isoleren van woningen**, om op een later moment de installaties te vervangen. Daarnaast is er op dit moment tekort aan hybride warmtepompen waardoor nu plaatsen extra moeilijk is.



ENERGIE BESPAREN. HOE?

Op zoek naar tips om om minder energie te gebruiken? Kijk dan eens op: www.mijande.nl/energietips

Of scan deze **QR-code** om direct naar de **Energietips** te gaan:



AANMELDEN KAN TOT 15 AUGUSTUS

U kunt vanaf nu uw buur aanmelden via www.bestebuurbokaal.nl. Noemt u bij de aanmelding vooral de redenen waarom uw buur de Beste Buur Bokaal verdient. Nomineren kan **tot 15 augustus 2022**.

UITREIKING EN PRIJS OP BURENDAG

De uitreiking van de Beste Buur Bokaal vindt ieder jaar plaats op **Burendag**. Dit jaar is dat **zaterdag 24 september**. Tijdens een feestelijke uitreiking ontvangen de beste burens een mooie bokaal en een leuke prijs.

In 2022 organiseren we voor de 5^e keer samen met de gemeenten Dinkelland, Twenterand en de Huurdersraad de **Beste Buur Bokaal**. Alle inwoners van Dinkelland en Twenterand kunnen een buurman of -vrouw nomineren voor de Beste Buur Bokaal. De Beste Buur Bokaal is een prijs voor een buur die het verdient om in het zonnetje gezet te worden.

mijande wonen

Openingstijden Zie www.mijande.nl/contact
Bezoekadressen

Twenterand: Oosteinde 193, Vriezenveen

Dinkelland: Ootmarsumsestraat 4a, Denekamp
Ons kantoor in Denekamp is **op afspraak** geopend.

Postadres: Postbus 232, 7670 AE Vriezenveen

Telefoonnummer: 088 807 07 00

Website: www.mijande.nl

E-mail: mail@mijande.nl

U regelt uw woonzaken 24 uur per dag, 7 dagen per week makkelijk en snel via www.mijnmijande.nl

HUURDERSRAAD

www.huurdersraadmijandewonen.nl

info@huurdersraadmijandewonen.nl

www.mijande.nl