

Snel en gemakkelijk.

MIJANDE IS ALTIJD IN DE BUURT.

April 2023

KOM JIJ BIJ ONS WERKEN?

Wij zoeken een creatieve, allround communicatie adviseur. Kijk op: mijande.nl/werkenbij



^ Martin en Frans, onze energievakmannen

Eenmalige huurverlaging

Dit jaar gaat voor sommige huurders de huur omlaag. Of u recht heeft op huurverlaging hangt af van uw inkomen en de huurprijs. Had u in 2021 een lager inkomen, ligt uw huurprijs boven € 575,03 en woont u sinds 1 maart 2023 in de woning? Dan krijgt u vóór 1 juni bericht van ons over de huurverlaging. **U hoeft dan zelf niets te doen.**

WIS U ZELF AANVRAGEN VAN DE HUURVERLAGING WEL NODIG

Had u in 2021 nog geen lager inkomen, maar veranderde dat in 2022 of 2023? Dan heeft u misschien ook recht op de eenmalige huurverlaging. U kunt dan zelf de huurverlaging bij ons aanvragen. Hoe u dat doet en of u recht heeft op huurverlaging, leest u op

www.mijande.nl/huurverlaging.

Volop aan de slag in de Oale Bouw in Westerhaar



De sloop van fase 1 is klaar. De gemeente Twenterand is bezig met het vernieuwen van de onder- en bovengrondse infrastructuur, zoals het vervangen van het riool. Daarna start aannemer Trebbe met de bouw van de woningen uit fase 1.

Verbouwing kantoorpand Mijande Wonen in Denekamp

Vorig jaar gingen we van 2 kantoren naar 1 kantoor aan het Oosteinde 193 in Vriezenveen. Dit jaar pakken we ons kantoor in Denekamp aan. Huurders gaven aan het fijn te vinden om in ons kantoor in Denekamp zonder afspraak binnen te lopen. Sinds eind 2022 is ons kantoor van maandag tot en met donderdag 's morgens geopend. We gaan ons kantoor binnenkort aanpassen zodat u nog makkelijker kunt binnenlopen met uw vraag. Dat betekent wel dat het kantoor een tijdje gesloten is. We weten nu nog niet wanneer dit precies gaat plaatsvinden. Actuele informatie vindt u op onze website.

Naast de begane grond, gaat Mijande Wonen ook aan de slag met de verdieping. De kantoorruimten verbouwen we tot appartementen, zoals lang geleden ook het geval was. Deze werkzaamheden vinden na de zomervakantie plaats. We hopen deze appartementen eind 2023 te verhuren. In het begin gebruiken we de appartementen om statushouders te huisvesten, om zo de druk op de woningmarkt te verlichten. Aan de buitenkant verandert weinig. Wel wordt het beter zichtbaar dat ons kantoor op deze locatie zit.

Wij ontmoeten u graag binnenkort in ons vernieuwde kantoor.

Maak kennis met Frans Huls, onze nieuwe energievakman

Onze energiebespaarbus is een succes! Daarom hebben wij nu 2 energievakmannen die bij u langs kunnen komen voor advies, tips en het aanbrengen van energiebesparende maatregelen. We stellen u graag voor aan onze nieuwe energievakman:

Wat spreekt je aan om dit te gaan doen? Ik ben altijd al bezig geweest met duurzaamheid. Mijn eigen huis heb ik helemaal laten verduurzamen en ik vertel anderen graag over duurzamere keuzes en gedrag.

Wie kan er allemaal bij jou terecht? Huurders die graag aan de slag willen met duurzaamheid, om de energielasten te verlagen. Huurders die bewuster willen omgaan met energie.

Wat wil je bereiken? Dat mensen met een goed gevoel terugkijken op de aangebrachte energiebesparende maatregelen en dat zij hier het nut van inzien.

Waar kunnen ze jou voor bellen? Voor energiebesparende

tips en adviezen. Ook kan ik energiebesparende maatregelen aanbrengen zoals radiatorfolie, een waterbesparende douchekop en tochtstrippen.

Hoe kunnen huurders ervoor zorgen dat jij met de energiebespaarbus langskomt? Door het algemene nummer van Mijande Wonen te bellen, **088-807 07 00**. Een bezoekje van de energiebespaarbus kost huurders niks!

Heb je nog tips voor de mensen? Blijf altijd goed ventileren! Droge buitenlucht verwarmt beter dan vochtige binnenlucht. Ook zit er op veel apparaten een ecoknop, gebruik deze! Dit programma duurt misschien wat langer, maar is wel zuiniger.

Tot slot werken wij het hele jaar door! Dus ook als het buiten wat warmer is en men zich minder druk maakt over duurzaamheid. Dan is het juist een mooi moment om je huis voor te bereiden op de winter!

Vind je huis. Voel je thuis.

Aanbod van 13 corporaties

De volgende 13 corporaties bieden hun woningen aan op WoningHuren.nl: Beter Wonen, De Goede Woning, De Woonplaats, Domijn, Mijande Wonen, Ons Huis, Reggewoon, Sint Joseph, Viverion, WBO Wonen, Welbions, Wonen Delden en Woningstichting Tubbergen.

Op WoningHuren.nl vind je sociale huurwoningen van 13 woningcorporaties. Schrijf je in, zoek een woning en reageer!



WoningHuren

De flexwoningen in Weerselo zijn geplaatst

Zodra de vergunning definitief is, starten we met de verhuur van deze woningen. We verwachten dat dat in juni is. De flexwoningen verhuren we aan reguliere woningzoekenden, statushouders en inwoners die met spoed tijdelijk een woning nodig hebben. De 4 hoekwoningen zijn nultredenwoningen waarbij alle voorzieningen op de begane grond zijn. Iedere ingeschreven woningzoekende kan reageren op deze woningen. Mensen die vanwege medische redenen een nultredenwoning nodig hebben, krijgen voorrang.

Melanie Maatman, directeur-bestuurder bij Mijande Wonen: 'Mijande Wonen staat voor een maatschappij waarin iedereen een thuis heeft. Wij zijn er voor mensen die zelf lastig woonruimte kunnen regelen. Denk daarbij ook aan mensen die uitstromen uit

beschermde wonen, mensen met een medische of sociale urgentie, mensen die met spoed een woning zoeken en statushouders. Samen met de gemeente Dinkelland bieden we met deze 16 woningen een oplossing voor deze woningzoekenden. We zetten deze woningen in om de vraag naar tijdelijke woonruimte op te vangen en druk op de woningmarkt te verlagen.'

Bent u geïnteresseerd? Hou dan de website van Mijande Wonen in de gaten en zorg dat u ingeschreven staat als woningzoekende. Voor de nultredenwoningen en de 6 woningen voor woningzoekenden die met spoed een woning nodig hebben, geldt dat inwoners uit Weerselo voorrang hebben. Meer informatie staat op www.mijande.nl/flexwoningweerselo.



mijande wonen

Openingstijden Zie www.mijande.nl/contact

Bezoekadressen

Twenterand: Oosteinde 193, Vriezenveen

Dinkelland: Ootmarsumsestraat 4a, Denekamp

Postadres: Postbus 232, 7670 AE Vriezenveen

Telefoonnummer: 088 807 07 00

Website: www.mijande.nl

E-mail: mail@mijande.nl

U regelt uw woonzaken 24 uur per dag, 7 dagen per week makkelijk en snel via www.mijnmijande.nl

HUURDERSRAAD

www.huurdersraadmijandewonen.nl

info@huurdersraadmijandewonen.nl

www.mijande.nl