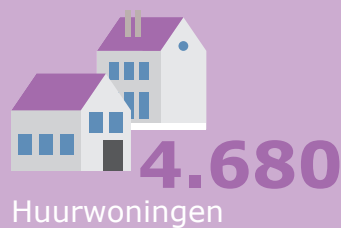


# Het jaar 2021 in beeld

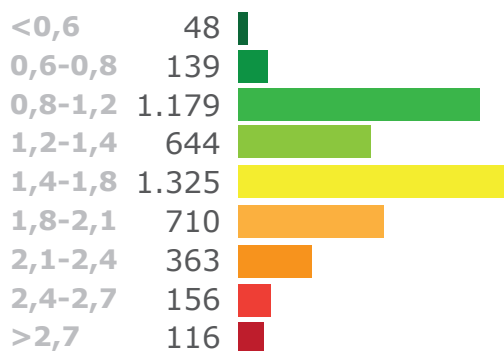
Mijande Wonen staat voor een samenleving waarin iedereen een thuis heeft. Daar dragen wij aan bij door in een veranderende wereld sociale huurwoningen te bieden. Wij zetten in op toekomstbestendig wonen en richten ons op de woning en directe woonomgeving. Belangrijke thema's zijn Huis van de toekomst, Thuis in de buurt, Daadkrachtige organisatie en de Kracht van netwerken. Hieraan werken wij samen met huurders en partners in Twente. Ook in Coronatijd lukte het ons om ons werk goed te blijven doen. Wel stelden we onze ambities wat bij omdat we door de Coronamaatregelen niet altijd groot onderhoud en verduurzamingswerkzaamheden konden uitvoeren.



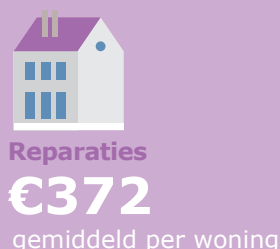
## HUIS VAN DE TOEKOMST **Betaalbaar wonen**



## Duurzaamheid



## Onderhoud



## THUIS IN DE BUURT

VERKOCHT

35

Huurwoningen



290

Nieuwe verhuringen

90 Dinkelland  
200 Twenterand



0,04%

Gemiddelde huurverhoging

Sociale sector 0%  
Vrije sector 1,4%



0

Woningen gesloopt



72 statushouders  
gehuisvest in  
17 woningen



7

Nieuwbouw en aankoop

Gemiddeld aantal reacties van  
woningzoekenden per woning



Dinkelland 21  
Twenterand 53

Gemiddelde zoekduur van  
woningzoekenden



Dinkelland 10,0 maanden  
Twenterand 16,9 maanden

7,8

Klanttevredenheid  
nieuwe woning

8,2

Klanttevredenheid  
huur opzeggen

f 1.035  
volgers



1.315  
volgers



1.400  
volgers

7,6

Klantbeoordeling  
algemene  
dienstverlening

7,8

Gemiddelde  
klant-  
tevredenheid



## DAADKRACHTIGE ORGANISATIE

63 collega's  
(51,92 fte)



### Huur- en verkoopinkomsten



42,1  
miljoen

Mijande Wonen  
is financieel gezond om  
zo van toegevoegde  
waarde te zijn voor  
(toekomstige) huurders

Investeringen

woningen  
€ 2.404.000

Onderhoud  
€ 6.131.000

Leefbaarheid  
€ 61.000

Bedrijflasten  
€ 6.411.000

5,7%

14,6%

0,2%

15,2%

16,4%

Mutatie geldmiddelen

€ 6.895.000

9,6%

Personeelkosten

€ 4.047.000

27,8%

Rente en aflossing

€ 11.722.000

10,5%

Heffingen en belastingen

€ 4.430.000



## DE KRACHT VAN NETWERKEN



Medewerkers van de  
gemeenten, Mijande  
Wonen en leden van  
de Huurdersraad  
werken samen aan de  
uitvoering van de  
prestatieafspraken.

100+ samenwerkings-  
partners zoals  
Stichting Huurdersraad Mijan-  
de Wonen en WoON Twente

Samen met de  
bewonerscommissie  
De Oale Bouw gaven  
we verder vorm aan het  
nieuwe plan De Oale  
Bouw in Westerhaar.

TWENTERAND

DINKELLAND

2

gemeenten

Meer nieuws over Mijande Wonen  
leest u op [www.mijande.nl](http://www.mijande.nl)

Volg ons ook via [f](#) [t](#) [in](#)