

## Woningverbeteringen op verzoek van huurder (1 januari 2022)

### Er zijn een aantal voorwaarden die wij controleren bij uw aanvraag:

- De woningverbetering moet technisch en tegen redelijke kosten uitvoerbaar zijn in uw woning. Als dat niet zo is, dan kunnen wij uw aanvraag niet uitvoeren.
- U heeft geen huurachterstand. Wanneer u eerder problemen had met het betalen van de huur, gaan wij met u in gesprek over de mogelijkheden.
- Uw woning staat niet op de planning voor een renovatie of voor verduurzaming. Als dat zo is, dan gaan we met u in overleg hierover. Het kan zijn dat we de werkzaamheden dan niet uitvoeren of dat we aanvullende afspraken maken over de kosten.

### Verbeteringen tegen vergoeding door huurder

Verbetering	Kosten huurder	Maximaal aantal betalingstermijnen
<i>Installaties</i>		
Extra radiator	€ 625,00	12 maanden
Extra groep in meterkast	€ 390,00	8 maanden
Mechanische ventilatie in douch of toiletruimte	€ 650,00	12 maanden
Aansluiting wasmachine verplaatsen naar zolder	€ 390,00	8 maanden
Aansluiting vaatwasser (met wcd en extra groep in meterkast)	€ 390,00	8 maanden
Stopcontact in meterkast	€ 90,00	4 maanden
<i>Sanitair</i>		
Aanbrengen verhoogde toiletpot	€ 650,00	12 maanden
Thermostatische douchemengkraan	€ 300,00	6 maanden
Beugel in badkamer / toilet (per stuk)	€ 75,00	3 maanden
<i>Trap</i>		
Extra trapleuning (per stuk)	€ 75,00	3 maanden
<i>Dak</i>		
Dakraam	€ 1.000	12 maanden

### Verbeteringen tegen huurverhoging

Verbetering	Huurverhoging per maand
<i>Isolatie</i>	
Isolatieglas <i>Let op: vanaf 2021 worden alle woningen bij planmatig schilderwerk en projecten verduurzaming voorzien van isolatieglas</i>	Per situatie verschillend
<i>Installatie</i>	
Zonnepanelen	Per situatie verschillend <sup>1</sup>
Complete CV installatie	€ 35,00
Overname huidige CV installatie en plaatsen van nieuwe CV-ketel	€ 17,50
<i>Sanitair</i>	
Toilet in doucheruimte, aansluiting aanwezig	€ 5,00
Toilet in doucheruimte, aansluiting nog niet aanwezig	€ 15,00

<sup>1</sup> Als het technisch kan worden bij grondgebonden woningen met 2 of minder slaapkamers 8 panelen geplaatst en bij grotere woningen 10 panelen. Prijs per paneel is € 2,50 en deze vergoeding wordt onderdeel van de servicekosten.