

# Klusformulier

Versie 1 mei 2023

# Stappenplan klussen in de woning



## 1 Controleer of u toestemming nodig heeft

Neem contact op met Mijande Wonen via 088 807 07 00 of via [mail@mijande.nl](mailto:mail@mijande.nl). Twijfelt u? Neem dan contact met ons op, we denken graag met u mee.

## 2 Wel/geen klusformulier invullen

Heeft u geen toestemming nodig? Dan kunt u aan de slag. Heeft u wel toestemming nodig? Dan vult u het aanvraagformulier om te klussen in.

## 3 Inleveren klusformulier

U vult het klusformulier in en verstuurd dit per mail via [mail@mijande.nl](mailto:mail@mijande.nl), per post naar één van onze kantoren. U mag het ook langsbrengen.

## 4 Wel/niet akkoord

Binnen 2 weken ontvangt u bericht van ons. U krijgt wel/niet akkoord op uw klus. Een technisch medewerker kan een toelichting geven.

## 5 Wel akkoord? Start de klus.

Als u akkoord heeft gekregen van ons, kunt u aan de slag.

## 6 Verbouwing klaar? We komen even kijken.

Klaar met klussen? Geef het dan even door aan ons. Een technisch medewerker komt de klus bekijken.

## Mijande Wonen

Kantoor Vriezenveen | Oosteinde 193 | 7671 AW Vriezenveen  
Kantoor Denekamp | Ootmarsumsestraat 4a | 7591 EP Denekamp  
Postadres | Mijande Wonen | Postbus 232 | 7670 AE Vriezenveen

# Klusformulier

## Contactgegevens

Voorletters
Voornaam
Achternaam
Adres
Postcode
Plaats
E-mail
Telefoonnummer

## Vragen over de klus

Klus in of rondom mijn woning (kruis aan wat van toepassing is) <input type="checkbox"/> In de woning <input type="checkbox"/> Rondom de woning (bijv. schuur)
Omschrijving van de klus:
Welke materialen gaat u gebruiken?
Wie gaat het uitvoeren?
Wanneer wilt u het uitvoeren?

## Goed om te weten

- Controleer altijd zelf of u een vergunning nodig heeft voor uw werkzaamheden.
- Op de achterkant van dit formulier staan de voorwaarden om te klussen.
- Binnen 2 weken ontvangt u van ons een antwoord op uw aanvraag.
- Verstuur dit ingevulde formulier naar [mail@mijande.nl](mailto:mail@mijande.nl) of verstuur per post naar Mijande Wonen.

**Mijande Wonen | Postbus 232 | 7670 AE Vriezenveen**

# Voorwaarden om te klussen

Wilt u binnen **iets veranderen** wat u met weinig kosten weer ongedaan kunt maken? Dan heeft u hiervoor geen toestemming nodig. De verandering mag geen gevaar, overlast, schade of hinder voor uw burens, huis of voor ons opleveren.

Voor **andere veranderingen** in huis heeft u onze schriftelijke toestemming nodig. Bel gerust om te overleggen over uw plannen.

Aan de **buitenkant** van uw huis mag u niets veranderen, behalve als u hiervoor schriftelijke toestemming van ons heeft gekregen. Neem daarom altijd contact met ons op als u iets aan de buitenkant wilt veranderen.

Alle veranderingen die u aanbrengt, **verwijdert** u als u de huur opzegt. Dit geldt niet als we iets anders schriftelijk met u afspreken.

Als u toestemming krijgt voor de verandering of een verandering overneemt dan bent en blijft u er **zelf verantwoordelijk** voor.

We kunnen voorwaarden stellen aan onze toestemming. Die kunnen gaan over:

- De materialen die u gebruikt;
- Het voorkomen van schade aan de constructie van uw huis of het gebouw;
- Bouwtechnische of andere voorschriften van de overheid;
- Het onderhoud van de verandering;
- Manieren om overlast te voorkomen;
- De verzekering, belasting en aansprakelijkheid;
- Het verwijderen van de verandering als dat nodig is voor onderhoud of renovatie aan uw huis.

Kreeg u **geen** toestemming voor de verandering(en) of voldoet het niet aan onze voorwaarden? Dan haalt u die op eigen risico direct weg als wij daarom vragen. De kosten hiervoor betaalt u zelf.

U betaalt zelf alle kosten voor de verandering en **onderhoudt en repareert** de verandering(en).

Wij bepalen voor het **einde van de huur** of u de verandering moet verwijderen of dat het mag blijven. Daarnaast kunnen we afspreken dat u een verandering niet zelf mag weghalen. We leggen dit schriftelijk vast.

Als wij werkzaamheden aan uw huis uitvoeren, moet u de verandering zelf (tijdelijk) verwijderen, opslaan en opnieuw aanbrengen. Dit doet u op **eigen risico** en voor **eigen kosten**.

Als er **schade** ontstaat door de verandering, bent u daarvoor aansprakelijk. Ook als anderen dan u, bijvoorbeeld uw bezoeker, schade ondervinden door een verandering die u heeft gemaakt, bent u aansprakelijk voor deze schade.