

## ALGEMENE INSCHRIJFVOORWAARDEN VOOR WONINGZOEKENDEN

### Algemene bepalingen

- De algemene inschrijfvoorwaarden zijn van toepassing op alle inschrijvingen van woningzoekenden bij Mijande Wonen.
- In het werkgebied van Mijande Wonen geldt geen huisvestigingsverordening en is geen huisvestigingsvergunning nodig.
- Een inschrijving heeft voor de huurder alleen een administratief karakter.
- Er kunnen in beginsel geen rechten aan ontleend worden. Inschrijving geeft nog geen recht op een woning.

### Inschrijfvoorwaarden

#### Voorwaarden:

- u bent minimaal 18 jaar;
- u hebt een Europees identiteitsbewijs;
- u betaalt de inschrijfkosten van € 20,-;
- u betaalt de jaarlijkse verlengingskosten van de inschrijving a € 5,- als Mijande hierom vraagt.

Bij de inschrijving zijn de gegevens 'met een sterretje' verplicht te delen met Mijande zoals vermeld in het inschrijfformulier op [www.mijande.nl](http://www.mijande.nl).

### Geldigheid van de inschrijving

- De inschrijving is geldig voor de duur van één jaar en dient verlengd te worden zodra Mijande hierom verzoekt.
- De inschrijving moet volledig en actueel zijn en naar waarheid zijn ingevuld. De woningzoekende is hier zelf verantwoordelijk voor. Wijzigingen in de gezinssamenstelling of het inkomen dienen door de woningzoekende aan Mijande Wonen tijdig te worden doorgegeven. Als bij de controle van de gegevens na een woningaanbieding blijkt dat de gegevens niet correct zijn, dan mag de woningaanbieding door de corporatie worden ingetrokken.
- Een (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving hebben. Indien bij controle blijkt dat één huishouden meer dan één inschrijving heeft, dan beëindigt Mijande Wonen de overige inschrijvingen.

### Bevriezen van de inschrijving

Mijande Wonen heeft het recht om een inschrijving te bevriezen. Bijvoorbeeld in het geval van een huurachterstand of een lopend onderzoek ten aanzien van overlast. Van de bevroering wordt een melding gemaakt met de reden van de bevroering. De inschrijving loopt tijdens de bevroering wel door, de inschrijfduur bouwt daarmee verder op. Er kunnen echter geen reacties geplaatst worden.

### Eindigen van de inschrijving

De inschrijving wordt bij de volgende manieren beëindigd:

- Op verzoek van de woningzoekende;
- Wanneer de woningzoekende, van Mijande Wonen, een woning toegekend krijgt;
- Als de woningzoekende de verlengingskosten niet heeft betaald;
- Als de woningzoekende niet tijdig reageert
- Bij overlijden van de woningzoekende;
- Bij fraude met de inschrijfggegevens. Hiervan wordt aangifte gedaan bij de politie.

### Zoekprofiel

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan zoekprofielen en tipberichten via mijnmijande.nl. Mijande Wonen is niet verantwoordelijk voor het niet ontvangen van tipberichten. Zoekprofielen en tipberichten zijn een service, de woningzoekende is zelf verantwoordelijk voor het in de gaten houden van het woningaanbod.

### Gebruik van persoonsgegevens

Mijande Wonen gebruikt de persoonsgegevens van woningzoekende in overeenstemming met de vereisten die de Autoriteit Persoonsgegevens (AP) stelt:

- In het bijzonder Voor het bepalen van de plaats van de woningzoekende op de lijst wanneer hij/zij op een woning reageert;
- Voor het passend toewijzen van betaalbare woonruimte conform de wettelijke taak.

### Rechten van woningzoekenden

De woningzoekende heeft door een inschrijving recht op:

- Zorgvuldig beheer van de inschrijfgegevens;
- Hulp van medewerkers bij inschrijven of reageren;
- Inzage in de inschrijving (via [www.mijnmijande.nl](http://www.mijnmijande.nl)).
- Inschrijving geeft geen recht op een woning(aanbieding).

### Overgangs- en slotbepalingen

- Deze voorwaarden kunnen eenzijdig gewijzigd worden door Mijande Wonen, bijvoorbeeld als veranderende wetten of regels daartoe verplichten.
- Wijzigingen worden aangekondigd via de website van Mijande Wonen.