

NIEUWSBRIEF De Oale Bouw #24 april 2024

De eerste 48 woningen zijn gebouwd en fase 1 is bijna klaar. In deze nieuwsbrief leest u meer over de stand van zaken fase/planning, fase 2, overlast en meer. Heeft u vragen? Stel ze gerust. De contactgegevens vindt u in deze nieuwsbrief.

Planning

Datum	Wat gebeurt er?	Bijzonderheden
Mei	Verwijderen van de meters in de sloopwoning.	Gas, water, elektra en glasvezel aansluitingen verwijderen we uit de sloopwoningen van fase 2
6 juni	Feestelijke afsluiting van fase 1	
Mei – juli	Sloop woningen van fase 2	-
5 – 23 augustus	Bouwvakantie	Werkzaamheden liggen grotendeels stil. Projectbureau BAS en/of RGS kunnen in deze periode nog wel werkzaamheden uitvoeren. Er is geen spreekuur.

Lijst beschikbare woningen

Het overzicht met de nog beschikbare woningen uit fase 2 en 3 vindt u op onze website. Bewoners uit de Oale Bouw mogen bij ons aangeven of ze een woning willen huren.

Bewoners uit de Oale Bouw die al verhuisd zijn naar een andere definitieve woning en hier spijt van hebben, mogen reageren op de nog beschikbare woningen uit fase 1. Dit doen zij dan via WoningHuren.nl of door ons te bellen. Wij hebben deze oud-bewoners hier een bericht over gestuurd. Zij krijgen dan voorrang op reguliere woningzoekenden

Reparatieverzoeken

Woont u in een nieuwe woning en gaat er iets stuk in/aan de woning? Kan het wachten tot de servicedag? Schrijf het dan even op en geef het door voor de servicedag. Heeft u de servicedag al gehad?

Na de servicedag geeft u reparatieverzoeken aan ons door. Bel ons op nummer 088 807 07 00.

Afsluiting fase 1

Op **donderdag 6 juni** sluiten we fase 1 af. Dit doen we met de (nieuwe) bewoners die in fase 1 wonen. De uitnodiging voor dit moment volgt nog. Woont u in fase 1? Houd u deze middag vanaf 15.00 uur vrij in uw agenda als dat lukt.

Die middag staan we stil bij de bouw van de eerste 48 woningen. Alle woningen zijn klaar en bijna allemaal zijn ze opgeleverd en bewoond. De laatste woningen bieden wij te huur aan op WoningHuren.nl.

Om bewoners te bedanken voor hun medewerking, ze veel woongeluk te wensen en om de eerste fase af te sluiten, komen we donderdag 6 juni bij elkaar.

Verlengsnoer

Voor de bewoners uit fase 1 is er een verlengsnoer beschikbaar. In de berging is een enkel stopcontact aangebracht voor de wasmachine. Voor mensen met een droger is het gewenst om een dubbel stopcontact te hebben.

Met het verlengsnoer kunt u dan beide apparaten in de berging aansluiten.

Dit verlengsnoer hebben we al aan verschillende mensen gegeven. Heeft u er nog geen gekregen? Kom dan naar het spreekuur om er een op te halen.

Fase 2 planning?

Nu fase 1 is afgerond, gaan we in volle vaart door met fase 2. Het gaat dan om de Veenstraat en Borggrevestraat.

Vanaf **29 april** beginnen de eerste werkzaamheden. Die bestaan uit het verwijderen van de meters uit de woningen. Deze werkzaamheden zorgen niet direct voor veel overlast.

Donderdag **2 mei** starten we met het plaatsen van bouwhekken aan de Veenstraat. Vanaf **13 mei** start RGS met het saneren van asbest uit de woningen. En 2 weken later, vanaf **27 mei** start de machinale sloop. Na de machinale sloop zeven we de bodem. Als het nodig is saneren we de grond. Dit doen we in samenwerking met Projectbureau BAS.

Alle woningen (39) uit fase 2 zijn voor de bouwvak dit jaar gesloopt.

Na de bouwvak begint de gemeente met de werkzaamheden in de openbare ruimte. Het gaat dan om het verwijderen van de huidige bestrating en het vervangen van de riolering. Daarna leggen zij een tijdelijke bouwstraat (puinstraat) aan.

De volgorde ziet er als volgt uit: Nassastraat (vanaf 24 juni starten ze hier met het vervangen van de riolering), vervolgens de Veenstraat en daarna de Borggrevestraat.

De nutspartijen gaan ondertussen ook aan de slag met het inrichten van alle voorzieningen (elektriciteit, water). Hiervoor geldt dat de nutspartijen ook in de Nassastraat aan de slag gaan, omdat deze straat centraal gelegen is in het netwerk. Alle aansluitingen gaan daar door.

Overlast

De werkzaamheden in fase 2 gaan voor de nodige overlast zorgen. Naast het nodige geluid en stof door de sloopwerkzaamheden, is het gebied ook langere tijd slecht bereikbaar.

Voor de bewoners die in het gebied blijven wonen, is dit vooral erg vervelend. Samen met de gemeente Twenterand doen wij ons best om te zorgen dat de woningen zo goed als mogelijk bereikbaar blijven.

Ook informeren wij deze bewoners over de planning, werkzaamheden en te verwachten overlast.

Spreekuur Mijande Wonen

Ons projectkantoor vindt u aan de Veenstraat 43a. Elke dinsdagmiddag zitten Hedy en Matthijs van 13.00 uur tot 15.00 uur aan de Veenstraat 43a.

Heeft u vragen? Loop gerust binnen. Komt dit tijdstip niet uit? Maak dan een afspraak via 06 86 88 73 84. Liever mailen? Stuur dan een e-mail naar oalebouw@mijande.nl.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via **06 86 88 73 84** of email: oalebouw@mijande.nl.

U vindt alle informatie over de Oale Bouw ook terug op: www.mijande.nl/oalebouw

Let op: Dinsdag 7 mei is er geen spreekuur vanwege de meivakantie.

Let op: Om bewoners zo goed mogelijk te woord te staan tijdens het spreekuur en om de privacy te waarborgen, mogen er maximaal **2 bewoners** per keer naar binnen.