

NIEUWSBRIEF #23

februari 2024

De bouw van de eerste 48 woningen in De Oale Bouw is in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u meer over: stand van zaken fase 1/ planning en onwerkbaar weer, oplevering woningen, kijk- en inmeetmiddag, uitleg keuzeboekjes, installaties in de woning, overname gebouwen, lijst beschikbare woningen, veiligheid en leefbaarheid en niet betreden bouwplaats. Heeft u vragen? Stel ze gerust. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Stand van zaken fase 1/planning

Datum	Wat gebeurt er	Bijzonderheden
Januari	Aanleggen definitieve straatwerk Veenstraat.	Uitvoering door gemeente Twenterand.
Februari	Oplevering eerste woningen Veenstraat	
	Saneren asbest achterpad fase 1	Dit wordt uitgevoerd door Timmerhuis in opdracht van projectbureau BAS
Maart - april	Opruimmiddag.	De precieze datum volgt nog. Bewoners ontvangen een persoonlijke uitnodiging.

Planning en onwerkbaar weer

De afgelopen periode kregen we te maken met grote hoeveelheden regen en daarna met strenge vorst. Gelukkig konden veel werkzaamheden volgens planning doorgaan. De strenge vorst zorgde helaas wel voor een aantal onwerkbare dagen. Dit heeft invloed gehad op de planning. Voor een deel van de woningen betekent dit dat we later dan gepland de sleutels aan de bewoners overhandigen.

Oplevering woningen

Zodra een woning klaar is, levert de aannemer de woning op aan Mijande Wonen. Samen lopen we de woning door en beoordelen we of de woning voldoet. Zijn er nog opleverpunten, dan noteren we die. De aannemer moet deze punten dan oplossen. Is de woning goed? Dan plannen we normaal gesproken wanneer we de sleutels aan de nieuwe bewoners geven.

Maar voor dit project geldt dat de oplevering aan de nieuwe bewoners pas kan, zodra de gemeente het straatwerk klaar heeft. Dit heeft te maken met de veiligheid van de woonomgeving. Zodra het straatwerk klaar is, is de woning veilig bereikbaar. Daarna kunnen wij de sleutels pas uitgeven. Het kan dus zijn dat een woning al wel aan ons is opgeleverd door de aannemer, maar wij de woning nog niet kunnen opleveren aan de bewoners.

Erg vervelend, want we snappen goed dat u zo snel mogelijk aan de slag wilt in uw nieuwe woning. Veiligheid gaat voor alles en wij hopen dat u dit begrijpt.

Kijk- en inmeetmiddag

De kijk- en inmeetmiddag van dinsdag 16 januari was geslaagd. De toekomstige bewoners konden een kijkje nemen in hun woning en maten opnemen. Voor de laatste groep bewoners uit fase 1 plannen wij in week 10, een kijk- en inmeetmiddag. De bewoners krijgen hiervoor een persoonlijke uitnodiging.

Uitleg keuzeboekjes

Bouwen we uw woning in fase 2? Dan ontvangt u binnenkort een keuzeboekje van ons. U mag namelijk zelf verschillende keuzes maken voor de ruwbouw en voor de inrichting/aankleding van uw woning. Denk bijvoorbeeld aan een uitbouw, de indeling en kleur van uw keuken, de kleur van het tegelwerk en meer. Veel keuzes gelden voor alle type woningen. Sommige keuzes zijn afhankelijk van het type woning dat u heeft gekozen.

Voor meerdere keuzes geldt dat u hier zelf voor betaalt. De prijzen vindt u terug in het keuzeboekje. Ieder jaar stelt de aannemer de prijzen opnieuw vast. Dit betekent dat de prijzen in het keuzeboekje fase 2 verschillen van de prijzen in het keuzeboekje fase 1.

De woonconsulenten maken een afspraak met u om het keuzeboekje samen door te nemen. U mag dan natuurlijk ook vragen stellen. Neemt u vervolgens de tijd om de keuzes goed door te nemen. Op de keuzeformulieren vult u uw keuzes in. U hoort van ons voor wanneer wij uw de keuzes moeten weten. Deze datum is belangrijk, omdat de aannemer de materialen op tijd moet bestellen.

Installaties in de woning

De nieuwe woningen hebben straks verschillende nieuwe installaties. Denk aan een warmtepomp en zonnepanelen. Hoe deze apparaten werken, is voor u als bewoner nieuw. Daarom geven wij u graag uitleg over de werking van de apparaten. Onze consulent duurzaamheid maakt een afspraak met u om die uitleg te geven. Dit doet zij nadat u een aantal weken in de woning woont. U heeft dan ervaring met de woning en de installaties. U kunt dan gericht vragen stellen.

Overname gebouwen

Woningen en bijgebouwen slopen we. Soms zijn er bewoners die belang hebben bij te slopen materialen. Heeft u interesse in het kopen van sloopmateriaal? Neem dan contact op met Clevero zij voeren voor RGS de verkoop van de sloopmaterialen uit. Vraag naar Raymond. Hij is de contactpersoon en bereikbaar op telefoonnummer 06 45 60 06 07 of per mail op info@clevero.nl. De door u gekochte materialen dient u zelf, vlak voor de sloop te verwijderen.

Lijst beschikbare woningen

In december publiceerden wij de actuele lijst met beschikbare woningen. Dit was de laatste keer dat wij de nog beschikbare woningen uit fase 1 aangeboden hebben aan bewoners uit de Oale Bouw. Heeft u als bewoner uit de Oale Bouw alsnog interesse in een woning uit fase 1 die op de lijst staat, meld dit dan **vóór 12 februari 2024** bij Mijande Wonen. Na **12 februari** gaan wij de nog vrije woningen aanbieden op WoningHuren.nl. Alle ingeschreven woningzoekenden kunnen dan reageren op de nog vrije woningen. Daarna gaan wij verder met de lijst beschikbare woningen voor fase 2 en 3. Ook dan vragen we eerst of de bewoners uit de Oale Bouw zelf belangstelling hebben.

Veiligheid en leefbaarheid

U als bewoner weet het beste wat er leeft in uw buurt. Staat er een bouwhek open, lopen er ongewenste personen op de bouwplaats of ziet u een onveilige situatie? Laat het ons weten. Bel hiervoor met Mijande Wonen: 088 807 07 00. Of met de meldkamer van de politie: 0900 8844.

Niet betreden bouwplaats

We zien dagelijks dat bewoners en andere belangstellenden de bouwplaats oplopen. We begrijpen dat u nieuwsgierig bent naar de voortgang van de bouw. Het bouwterrein is een werkomgeving en verboden te betreden voor bewoners en omwonenden (onbevoegden). Dit heeft te maken met de veiligheid. Daarom staan er ook bouwhekken om het terrein.

Heeft u een vraag over de bouw?

Bel dan met de bewonersbegeleider van Trebbe, Ellis Aardenburg: 088 259 03 87 of aardenburg@trebbe.nl. Heeft u een dringende vraag? Vraag dan bij het bouwhek of Bas Plat (uitvoerder van Trebbe) even bij u wil komen. Loop niet zelf het bouwterrein op.

Spreekuur Mijande Wonen

Ons projectkantoor vindt u aan de Veenstraat 93. Elke dinsdagmiddag zitten Hedy en Matthijs van 13.00 uur tot 15.00 uur aan de Veenstraat 93. Heeft u vragen? Loop gerust binnen. Komt dit tijdstip niet uit? Maak dan een afspraak via 06 86 88 73 84. Liever mailen? Stuur dan een e-mail naar oalebouw@mijande.nl.

Let op: de ruimte in ons projectkantoor is beperkt. Om bewoners zo goed mogelijk te woord te staan en om de privacy te waarborgen, mogen er vanaf **6 februari maximaal 2 bewoners** per keer naar binnen.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via **06 86 88 73 84** of email: oalebouw@mijande.nl.

U vindt alle informatie over de Oale Bouw ook terug op: www.mijande.nl/oalebouw