

NIEUWSBRIEF #22

December 2023

De bouw van de eerste 48 woningen in De Oale Bouw is in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u meer over: stand van zaken fase 1 / planning, bodemsanering, zwarte grond en geel zand, fase 2, kijk en inmeetmiddag, oplevering eerste woningen, opruimactie, veiligheid en leefbaarheid, niet betreden bouwplaats. Vragen kunt u stellen aan Mijande Wonen. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Stand van zaken fase 1/planning

In weer en wind werken verschillende bouwpartners aan De Oale Bouw. De afgelopen tijd kregen we zelfs met vorst te maken. Dat zorgt ervoor dat we iets achterlopen op de planning. We hopen dat de komende tijd weer in te halen. De wijk krijgt steeds meer vorm. In een periode van 4 maanden staan alle casco's, liggen de kappen op alle woningen en krijgen de eerste bewoners de sleutel van hun nieuwe woning.

Nog een goede week te gaan en dan sluiten we het jaar af. We kijken terug op een jaar waarin veel werk is verzet: van sloop tot bodemonderzoek, van graafwerkzaamheden tot het aanbrengen van funderingen, van ruwbouw naar afbouw, van het plaatsen van de laatste kappen op de casco's tot het opleveren van de eerste vier woningen.

Binnenkort gaan de volgende woonblokken ook uit de steigers. Na de feestdagen begint de gemeente Twenterand in de Veenstraat met de aanleg van het definitieve straatwerk.

Datum		Wat gebeurt er	Bijzonderheden
23 december tot en met 7 januari		Geen werkzaamheden (kerstvakantie).	In deze weken is er geen spreekuur.
8 januari	Bouwwerkzaamheden starten weer.		
Januari		Aanleggen definitieve straatwerk Veenstraat.	Uitvoering door gemeente Twenterand.
16 januari 14.30-16.00 uur		Kijk- en inmeetmiddag.	Voor bewoners van blok 6 tot en met 15.
Februari – maart		Opruimmiddag.	De precieze datum volgt nog. Bewoners ontvangen een persoonlijke uitnodiging.

Bodemsanering

In januari start de bodemsanering van het achterpad bij fase 1. Timmerhuis voert deze werkzaamheden uit. Om de werkzaamheden uit te voeren, moeten we een aantal bomen kappen. De kapvergunning is inmiddels aangevraagd.

Zwarte grond en geel zand

Er zijn vragen gesteld over de zwarte grond en het gele zand die rondom de woningen ligt. Er ligt geel zand op de plekken waar de standaard bestrating komt. Het gaat dan om een oprit, een pad naar de woning toe, pad achter de woning en een terras. Op deze plekken moet bestrating liggen. Op andere plekken ligt zwarte (teel)grond. Wij leggen hier zwarte grond neer om een tuin in te richten en beplanting aan te brengen zodat de omgeving rondom uw woning vergroent. Tevens kan regenwater goed afgevoerd worden in de grond en proberen we hittestress in de zomer tegen te gaan. Krijgt u een woning in fase 1 en wilt u op de plek tussen beide opritten, waar nu zwarte grond ligt, toch bestrating leggen? Stuur dan bij voorkeur een mail naar oalebouw@mijande.nl.

Fase 2

Voor fase 2 zijn inmiddels de voorbereidingen met aannemer Ter Steege Bouw Vastgoed in volle gang. De omgevingsvergunning is aangevraagd.

Kijk- en inmeetmiddag

Op **dinsdag 16 januari** staat de volgende kijk- en inmeetmiddag gepland voor de bewoners van blok 6 t/m 15. Deze bewoners informeren wij hier persoonlijk over.

Tijdens deze middag is het spreekuur wat korter dan u gewend bent van ons van 13.00-14.00 uur, zoals altijd in de Veenstraat 93.



Oplevering eerste woningen

Vrijdag 15 december ontvingen de eerste vier bewoners van de Borggrevestraat de sleutels van hun woning. Om 10.30 uur werd de eerste sleutel in ontvangst genomen door de Familie Ebbing. Onze aandacht ging volledig uit naar de eerste opleveringen en daardoor hebben we de overige bewoners vooraf niet geïnformeerd. Onze excuses hiervoor.



Opruimactie

Wij kregen de vraag tijdens de opruimactie donderdag 30 november of er nog een opruimactie komt. En die is er begin 2024. De bewoners informeren wij hier persoonlijk over.

Veiligheid en leefbaarheid

U als bewoner weet het beste wat er leeft in uw buurt. Staat er een bouwhek open, lopen er ongewenste personen op de bouwplaats of ziet u een onveilige situatie? Laat het ons weten. Bel hiervoor met Mijande Wonen: 088 – 807 07 00. Of met de meldkamer van de politie: 0900 – 8844.

Niet betreden bouwplaats

We zien dagelijks dat bewoners en andere belangstellenden de bouwplaats oplopen. We begrijpen dat u nieuwsgierig bent naar de voortgang van de bouw. Maar het bouwterrein is verboden voor bewoners en omwonenden (onbevoegden) in verband met veiligheid. Het is niet voor niets dat er bouwhekken zijn geplaatst.

Heeft u een vraag over de bouw?

Bel dan met de bewonersbegeleider van Trebbe, Ellis Aardenburg: 088 259 03 87.

Heeft u een dringende vraag bij het hek vraag dan of Bas Plat de uitvoerder van Trebbe even bij u wil komen.

Feestdagen

De feestdagen staan voor de deur. Hierdoor is er op dinsdag 26 december en dinsdag 2 januari geen spreekuur aan de Veenstraat 93. Wij zijn er weer op dinsdag 9 januari.

De bouwwerkzaamheden liggen stil tijdens de feestdagen. De vakmensen van Trebbe en onderaannemers zijn vrij. De laatste werkdag is vrijdag 22 december. Op maandag 8 januari beginnen ze weer.

Spreekuur Mijande Wonen

Ons projectkantoor vindt u aan de Veenstraat 93. Elke dinsdagmiddag zitten Hedy en Matthijs van 13.00 uur tot 15.00 uur aan de Veenstraat 93. Heeft u vragen? Loop gerust binnen. Komt dit tijdstip niet uit? Maak dan een afspraak via 06 86 88 73 84. Liever mailen? Stuur dan een e-mail naar oalebouw@mijande.nl.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via **06 86 88 73 84** of email: oalebouw@mijande.nl.

Heeft u vragen over de bouw? Neem contact op met de bewonersbegeleider van Trebbe, Ellis Aardenburg, via 088 259 03 87. Of stuur een e-mail naar aardenburg@trebbe.nl.

U vindt alle informatie over de Oale Bouw ook terug op: www.mijande.nl/oalebouw

Wij wensen iedereen hele fijne feestdagen en een gezond 2024!