

NIEUWSBRIEF #21

Oktober 2023

De bouw van de eerste 48 woningen in De Oale Bouw is in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u meer over: stand van zaken fase 1 / planning, verzoeken huurders, huisnummers, veiligheid en leefbaarheid, opruimactie, bijeenkomst start bouw, niet betreden bouwplaats. Vragen kunt u stellen aan Mijande Wonen. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

Stand van zaken fase 1/planning

De nieuwbouwwerkzaamheden voor fase 1 verlopen volgens planning. De funderingen van alle woningen in fase 1 zijn geplaatst. Van de meeste woningen zijn ook de betonnen wanden geplaatst zoals u op de bijgevoegde foto kunt zien. De eerste dakkappen zijn gemonteerd en er is begonnen met het metselwerk van de gevels. Zo begint de nieuwe 'Oale Bouw' in de Veenstraat zichtbaar te worden.

De komende maand plaatsen we de overige betonnen wanden. We verwachten dat we alle dakkappen van de woningen hebben gemonteerd voor de kerstvakantie.

Intussen gaan we door met het gevelmetselwerk en de afbouw in de woningen. Denk hierbij aan het plaatsen van de binnenwanden en het stukadoors van de wanden en plafonds.



Verzoeken huurders

Wij krijgen regelmatig de vraag van huurders of Trebbe nog veranderingen kan aanbrengen in hun nieuwbouwwoning. Dit is niet meer mogelijk. De bouw is al te ver gevorderd om nu nog aanpassingen te kunnen doen. Wilt u toch iets veranderen in uw woning? Dat kan na oplevering en in overleg met Mijande Wonen.

Huisnummers

De huisnummers van de twee-onder-één kapwoningen uit fase 1 blijven hetzelfde. Alleen de 4 woningen die nu gebouwd worden aan de Borggrevestraat uit fase 1 krijgen een ander huisnummer en de huurders daarvan informeren wij persoonlijk.

Veiligheid en leefbaarheid

U als bewoner weet het beste wat er leeft in uw buurt. Staat er een bouwhek open, lopen er ongewenste personen op de bouwplaats of ziet u een onveilige situatie? Laat het ons weten. Bel hiervoor met Mijande Wonen: 088 – 807 07 00. Of met de meldkamer van de politie: 0900 – 8844.

Opruimactie

De opruimactie is gepland op donderdag 30 november voor bewoners uit fase 1 en de bewoners die van fase 2 naar fase 1 gaan. Deze bewoners krijgen hiervoor een persoonlijke uitnodiging.

Bijeenkomst start bouw

Op een warme vrijdagmiddag (8 september) vierden we de start van de bouw van Fase 1 in het project De Oale Bouw. Een bijzondere mijlpaal die niet onopgemerkt voorbij ging. Mark Paters (wethouder gemeente Twenterand), Melanie Maatman (directeur-bestuurder bij Mijande Wonen) en Hein Trebbe jr. (directeur bij Trebbe) begroeven samen met één van de kinderen die in De Oale Bouw gaat wonen en haar moeder een tijdscapsule. Bewoners, omwonenden, gemeente Twenterand, Mijande Wonen en Trebbe vulden de capsule met krantenartikelen en wensen voor De Oale Bouw. Ook de Bewonerscommissie werd tijdens deze middag bedankt voor hun inzet van de afgelopen jaren. Na afloop was er tijd voor een hapje en een drankje bij Speeltuingerbouw Ons Domein.



Niet betreden bouwplaats

We zien dagelijks dat bewoners en andere belangstellenden de bouwplaats oplopen. We begrijpen dat u nieuwsgierig bent naar de voortgang van de bouw. Maar het bouwterrein is verboden voor bewoners en omwonenden (onbevoegden) in verband met veiligheid. Het is niet voor niets dat er bouwhekken zijn geplaatst.

Heeft u een vraag over de bouw?

Bel dan met de bewonersbegeleider van Trebbe, Ellis Aardenburg: 088 259 03 87. Heeft u een dringende vraag bij het hek vraag dan of Bas Plat de uitvoerder van Trebbe even bij u wil komen.

Wij organiseren nog een kijk- en inmeet dag, dit zal in de maand november zijn. U bent dan van harte welkom om de woning van binnen te bekijken. Ook kunt u dan al uw vragen stellen aan het bouwteam. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.

Spreekuur Mijande Wonen

Ons projectkantoor vindt u aan de Veenstraat 93. Elke dinsdagmiddag zitten Bram, Hedy en Matthijs van 13.00 uur tot 15.00 uur aan de Veenstraat 93. Heeft u vragen? Loop gerust binnen. Komt dit tijdstip niet uit? Maak dan een afspraak via 06 – 86 88 73 84. Liever mailen? Stuur dan een e-mail naar oalebouw@mijande.nl.

Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via **06 – 86 88 73 84** of email: oalebouw@mijande.nl.

Heeft u vragen over de bouw? Neem contact op met de bewonersbegeleider van Trebbe, Ellis Aardenburg via 088 – 259 03 87. Of stuur een e-mail naar aardenburg@trebbe.nl.

Projectgroep leden: Paul Hoonhorst, Bram Haverkort, Aukje Kooistra, Hedy Zum Grotenhof en Matthijs Quik

U vindt alle informatie over de Oale Bouw ook terug op: www.mijande.nl/oalebouw